

RADA POWIATU  
WAŁBRZYSKIEGO

Wałbrzych, dnia 27.10.2008r.

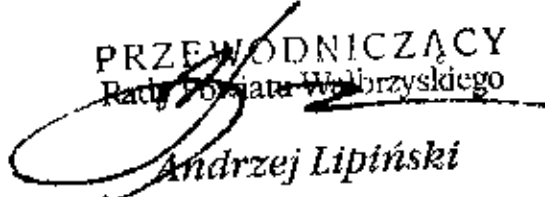
OBR/0055/31/08

Zarząd Powiatu

w/m

W załączeniu przekazuję wniosek nr 0053/74 podjęty na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych w dniu 27.10.2008 w sprawie wydania opinii prawnej dot. umowy najmu zawartej pomiędzy Zgromadzeniem Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi Prowincji Świętego Józefa z/s w Poznaniu a Powiatem Wałbrzyskim.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Powiatu Wałbrzyskiego  
  
Andrzej Lipiński

27.10.08

Wniosek z posiedzenia Komisji  
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa  
Z dnia 27 października 2008 roku

WNIOSEK 0053/74

Komisja wnioskuję do Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego o przedstawienie opinii prawnej w kontekście zapisów §5 umowy najmu zawartej w dniu 31.05.2007 r. pomiędzy Powiatem Wałbrzyskim a Zgromadzeniem Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi Prowincji Świętego Józefa z/s w Poznaniu.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa

*Sławomir Gromniak*

ZARZĄD POWIATU  
w Wałbrzychu

Z. 0045-127/08

Wałbrzych 2008-11-04

**Pan Sławomir Gromniak  
Przewodniczący Komisji  
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa**

W odpowiedzi na Wniosek nr 0053/74 Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa  
w załączeniu przekazuję odpowiedź na w/w wniosek.

STAROSTA

*Augustyn Skętekowicz*

Otrzymują:

1. adresat
  2. a/a
- JM 2008-11-04

*Otrzymał. Słt.*  
06.11.08

Wałbrzych, dnia 3 listopada 2008 roku

STAROSTWO POWIATOWE  
w Wałbrzychu  
ZESPÓŁ RADCÓW PRAWNYCH  
Aleja Wyzwolenia 20-24  
tel. 074/8460-673, fax 074/8460-720  
58-300 WAŁBRZYCH

Zarząd Powiatu  
Wałbrzyskiego  
w/m

## OPINIA PRAWNA

dot. umowy najmu zawartej pomiędzy Zgromadzeniem Sióstr  
Franciszek Rodziny Maryi Prowincji Świętego Józefa z/s w Poznaniu a  
Powiatem Wałbrzyskim

Z załączonego do pisma o wydanie opinii prawnej „wniosku z posiedzenia Komisji  
Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa „ z dnia 27 października 2008 roku wynika, że  
Komisja ta wnioskuje o „**przedstawieni opinii prawnej w kontekście zapisów §  
5 umowy najmu zawartej w dniu 31.05.2007 r.**” pomiędzy stronami jak wyżej.

Ze względu na bardzo ogólnikowy wniosek opiniujący pozwoli sobie zacytować treść  
tego paragrafu poniżej:

„§5.

1. Najemca ponosić będzie wszelkie koszty związane z przedmiotem umowy najmu,  
w tym również podatku od nieruchomości.
2. Najemca w okresie trwania umowy zapewni na własny koszt ochronę przedmiotu  
najmu oraz dbać będzie o zachowanie porządku na nieruchomości objętej niniejszą  
umową”.

Biorąc pod uwagę postanowienia kodeksu cywilnego zapisy tej umowy mieszczą się  
w granicach zapisów kodeksu cywilnego dotyczącego umów najmu i w niczym ich nie  
naruszają.

Dodatkowo na podkreślenie zasługuje fakt, że umowa ta została sporządzona przez  
profesjonalnego prawnika adwokata Andrzeja Łebka, reprezentującego Siostry i  
zaparafowana z drugiej strony „pod względem formalno-prawnym” przez  
profesjonalnego prawnika radcę prawnego Halinę Kamińską reprezentującą Powiat  
Wałbrzyski.

Tym samym biorąc pod uwagę powyższe potwierdzam jedynie w kontekście § 5  
umowy najmu, że zapisy przedmiotowej umowy niczym szczególnym nie odbiegają  
od postanowień kodeksu cywilnego, ani też nie mogą budzić żadnych wątpliwości co  
do ich prawidłowości.

RA. ... PRAWNY  
Halina Kamińska  
58-300