

Wniosek z posiedzenia
Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej
Z dnia 23 czerwca 2008 roku

Wniosek 0053/62

Komisja zwraca się do Przewodniczącego Rady Powiatu Wałbrzyskiego o skierowanie na Sesję Rady Powiatu wniosku w sprawie cofnięcia Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Wałbrzychu aktu darowizny lokali mieszkalnych mieszczących się przy ulicy Młynarskiej 18B-18C po uprzednim uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wyrażenia zgody na podział nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
FUNKCJONOWANIA POWIATU
I REGULAMINOWEJ

Andrzej Zieliński

deputat
23.06.2008.
Milena Jurek

ODCZYTANO NA XVII SESJI RADY W DNIU
02.07.2008 ROKU ORAZ PIŚMO SKIEROWANE
W W/W SPRAWIE DO KONSERWOJEW. URZĘDU O.ZAB

Starosta Wałbrzyski

Wałbrzych, 27.06.2008r.

ZGN.7014-1726 /08

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
We Wrocławiu
Oddział w Wałbrzychu
Ul. Zamkowa 3
58-300 Wałbrzych

W związku z licznymi interwencjami mieszkańców budynków mieszkalnych położonych w Wałbrzychu przy ul. Młynarskiej 18 b,c wnoszonymi m.in. do Rady Powiatu Wałbrzyskiego, zmierzającymi do odwołania darowizny części zabytkowego kompleksu pałacowo-parkowego przy ul. Zamkowej 4 w Wałbrzychu dokonanej na podstawie aktu notarialnego z dnia 18.05.2004r. przez Powiat Wałbrzyski na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. A. Silesiusa w Wałbrzychu uprzejmie proszę o ponowne rozważenie możliwości dokonania podziału geodezyjnego w/w kompleksu zabytkowego w celu wydzielenia budynków mieszkalnych i sprzedaży lokali na rzecz najemców.

Jednocześnie nadmieniam, że powyższa sprawa omawiana była na posiedzeniu radnych Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej w dniu 23.06 br. przy współudziale najemców lokali mieszkalnych w w/w budynkach. Konsekwencją tego spotkania był wniosek Komisji o ponowne wystąpienie do Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na geodezyjny podział kompleksu pałacowo-parkowego.

Do wiadomości:

1. Pan Andrzej Zieliński
Przewodniczący Komisji
Funkcjonowania Powiatu
i Regulaminowej
2.a/a

STAROSTA

Augustyn Skrzytkowicz

Augustyn

27.06.2008r.
KIEROWNICZKA
BIURA RADY

Violetta Muszyńska

Wałbrzych, 02 .09.2008r.

ZGN.7014-1726/08

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
we Wrocławiu
Oddział w Wałbrzychu
Ul. Zamkowa 3
58-300 Wałbrzych

W związku z interwencjami radnych powiatu wałbrzyskiego oraz w nawiązaniu do pisma Nr ZGN.7014-1726/08 z dnia 27.06.2008r. dot. rozważenia możliwości dokonania podziału geodezyjnego kompleksu zabytkowego położonego w Wałbrzychu przy ul. Zamkowej 4 w celu wydzielenia budynków mieszkalnych przy ul. Młynarskiej 18 b,c (wchodzących w skład w/w kompleksu) i sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców – uprzejmie proszę o przyspieszenie udzielenia odpowiedzi na powyższe pismo.

Do wiadomości:

1/Pan Andrzej Zieliński
Przewodniczący Komisji
Funkcjonowania Powiatu
I Regulaminowej
2/a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Lawryk

Otrzymał. JZ.
02.09.08r.

Starosta Wałbrzyski

Wałbrzych, 19.09.2008r.

ZGN.7014-1726/08

Pan
Andrzej Zieliński
Przewodniczący Komisji
Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej

W nawiązaniu do ustaleń podjętych na posiedzeniu Komisji Funkcjonowania Powiatu i Regulaminowej w dniu 23.06.2008r. dot. ponownego wystąpienia do Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na geodezyjny podział kompleksu pałacowo-parkowego położonego w Wałbrzychu przy ul. Zamkowej w celu wydzielenia budynków mieszkalnych przy ul. Młynarskiej 18 b,c wchodzących w skład tego kompleksu, przesyłam w załączeniu:

pismo ZN.BNO-414-291/08 z dnia 17.09.2008r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wydane z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu stanowiące odpowiedź na moje wystąpienie wraz z pismem Nr L.dz. DOZ-IS/050-12/05 z dnia 28.12.2005r. Zastępcy Dyrektora Departamentu Ochrony Zabytków w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego stanowiące odpowiedź na skargę Pana Michała Powiada, najemcy lokalu mieszkalnego w jednym z budynków wchodzących w skład w/w kompleksu zabytkowego, a dot. m.in. przeniesienia własności lokali mieszkalnych przy ul. Młynarskiej 18 b,c na rzecz dotychczasowych najemców.

a/a

STAROSTA

Augustyn Szwałkowski

22.09.08
Gpbr
RADA POWIATU
WAŁBRZYSKIEGO
20.09.2008r.

J. Sawicki
18.09.2008

Wałbrzych, dnia 17.09.2008 r.

ZN-BNO-414-291//08

Szanowny Pan Augustyn Skrętkowicz
Starosta Wałbrzyski
Al. Wyzwolenia 24
58-300 Wałbrzych

W odpowiedzi na Państwa pismo o znaku ZGN.7014-1726/08 z dnia 27.06.2008 r. oraz ponaglenie z dnia 02.09.2008 r. dotyczące sprawy ewentualnego odwołania darowizny zabytkowego kompleksu zamkowego przy ul. Zamkowej w Wałbrzychu na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. A. Silesiusa w Wałbrzychu dokonanej na podstawie aktu notarialnego z dnia 18.05.2004 r. w celu przyszłego wydzielenia budynków mieszkalnych przy ul. Młynarskiej 18 b i c przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Kompleks jest znaczącym zabytkiem, o dużych wartościach historycznych i artystycznych. Jego integralność jest ważna dla przeprowadzenia prawidłowego zagospodarowania oraz renowacji zespołu. Szkoła, jako właściciel prawie całego kompleksu (wyjątkiem jest willa przy ul. Zamkowej 2 należąca do Skarbu Państwa), poszerzonego przecież także o obszar przylegający (teren d. Akademii Ekonomicznej) jest dobrym gospodarzem, który w okresie od przejęcia zabytku dokonał remontu kapitalnego z odtworzeniem wystroju i tynków elewacji zamku, wewnątrz, w tym konserwacji zabytkowych sztukaterii, remontu ogrodzenia, części nawierzchni przy obiekcie po wykonaniu odwodnienia, zbudował projekt wykorzystania i pozyskania środków finansowych na remont budynku przy ul. Moniuszki 43, pielęgnuje park. Posiada program użytkowy wykorzystania budynków przy ul. Moniuszki 18 b i c.

W efekcie tych działań kompleks na Zamkowej zachwyca poziomem utrzymania, jest wizytówką miasta, a działania podjęte w tym obiekcie kreują dalsze działania w obszarze i jego sąsiedztwie, stąd prawdopodobnie w tym obszarze rozpoczną się pierwsze działania rewitalizujące staromiejski obszar śródmieścia Wałbrzycha, m.in. przeznaczenie na cele kulturalne budynku przy Zamkowej 2, Zamkowej 3 (wozownia), rewitalizacja kwartału urbanistycznego pomiędzy ul. Zamkową - Moniuszki - Garbarską i Młynarską.

Obowiązujące prawo miejscowe (plan zagospodarowania przestrzennego) określa ponadto funkcje kompleksu zabytkowego przy ul. Zamkowej podporządkowane usługom związanym z oświatą i kulturą oraz rekreacją. W tym zakresie ustalenia te są spójne z funkcją poprzednio obowiązującego, a więc sporządzonego przed darowizną na rzecz Szkoły planu.

Ochrona konserwatorska zabytkowych zespołów rezydencjonalno - parkowych polega na utrzymaniu ich integralności, zachowania ich historycznych granic i zarządzania przez jednego właściciela. Wszelkie podziały zarówno geodezyjne, jak i własnościowe utrudniają prawidłową ochronę takich obiektów. W wypadku omawianego kompleksu zachowana zasada integralności przynosi bardzo dobre efekty, o czym świadczy jego obecny stan i planowane remonty.

Sprawa wydzielenia z zespołu obiektów przy ul. Młynarskiej była przedmiotem wielu wystąpień. Opinie instytucji specjalistycznych oraz nasze były w tej sprawie negatywne. Ostatnio sprawa ta podniesiona została w piśmie Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego Departamentu Ochrony Zabytków z dnia 28.12.2005 r., w którym wyjaśniono lokatorom budynku przy ul. Młynarskiej 18B sprawę wykonanych przez Szkołę wycinek zieleni, ale także przyczyny konsekwentnych odmów organów konserwatorskich wydzielenia obiektów. Kserokopię pisma przekazujemy Państwu w załączeniu.

Nadmieniamy, że podział obiektu- obszaru parku przy ul. Zamkowej wymaga pozwolenia tut. Urzędu na podstawie art. 36 ust. 1 p. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami). Z wnioskiem o takie pozwolenie na podstawie art. 36 ust. 5 w/w ustawy wystąpić może jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. Decyzja w sprawie wydzielenia obiektów będzie z powyższych powodów odmowna.

Przepraszamy za zwłokę w odpowiedzi wynikającą z okresowych trudności kadrowych oraz koniecznością dokonania analizy dokumentów archiwalnych w tej sprawie.

z poważaniem

Do wiadomości:
Pan Piotr Kruczkowski
Prezydent Miasta Wałbrzycha
a/ateczka obiektu (zespół pałacowy)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocławiu
mgr Barbara Ulwak-Obelinda
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

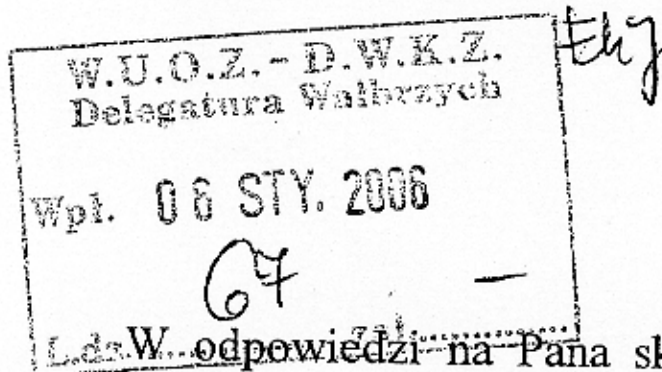
a/e w-ei - z.p.p. Czetrizów
ul. Zamkowe

Warszawa, dnia

MINISTERSTWO KULTURY
I DZIEDZICTWA NARODOWEGO
DEPARTAMENT OCHRONY ZABYTEKÓW

28 GRU. 2005

L.dz. DOZ-IS/050-12/05



Pan Michał Powiada
ul. Młynarska 18 B m 4
58-300 Wałbrzych

L.dz. W. odpowiedzi na Pana skargę z dnia 24.10.2005 r. (data wpływu: 28.10.2005 r.), na działalność Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, w sprawie wycinki drzew z terenu zespołu zamkowo-parkowego w Wałbrzychu przy I. Zamkowej oraz przeniesienia własności lokali znajdujących się w budynku położonym na terenie tego zespołu, proszę uprzejmie o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Park otaczający zespół podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wałbrzychu z dnia 27.12.1983 r. wpisującej go pod nr 969/WI do rejestru zabytków.

Z akt sprawy wynika, że park wraz z zabytkowymi budynkami znajdującymi się na jego terenie, w dniu 18.05.2004 r. został przekazany w drodze darowizny przez Starostę Wałbrzyskiego na rzecz Państwowej Wyższej szkoły Zawodowej w Wałbrzychu. Obecny właściciel od czerwca 2004 r. przystąpił do kompleksowej rewitalizacji zespołu parkowo-zamkowego połączonej z koniecznością dostosowania obiektu do potrzeb użytkowych nowego właściciela zabytku. W ramach tych działań przed fasadą Zamku oraz pomiędzy budynkami przy ul. Młynarskiej 18 B i 18 C powstał parking dla samochodów osobowych. Z tym działaniem wiązała się konieczność usunięcia kilkunastu drzew oraz przesadzenia pozostałych w inne miejsca w parku. Prace te były prowadzone w oparciu o „Inwentaryzację drzew Park Czetrizów – sektor I (...)” wykonaną przez firmę Pielęgnacja Drzew – „Ogrody” Roman Kwieciński, na podstawie której Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wydał decyzje pozwalające na wycinkę drzew w sumie 17 –u drzew: nr 107/05 z dnia 5.04.2005 r., nr 183/05 z dnia 7.06.2005 r. i nr 225/05 z dnia 4.07.2005 r. Drzewa te były uszkodzone, rosły zbyt blisko Zamku lub dysharmonizowały kompozycje parku ze względu na przypadkowe nasadzenia. Ponadto organ I instancji pozwolił na przesadzenie 26 drzew z obszaru przeznaczonego na parking na inne miejsce w parku. Ponadto decyzją nr 184/05 z dnia 7.06.2005 r. Kierownik Delegatury w Wałbrzychu pozwolił na prace pielęgnacyjne przy 70 – u drzewach rosnących na terenie parku.

Należy wyjaśnić, że ochrona konserwatorska zabytkowej zieleni polega na m.in. zabezpieczeniach doraźnych drzew, czyli usuwaniu drzew suchych i chorych. Pielęgnacja drzewostanów parkowych jest procesem ciągłym i polega na zastępowaniu i uzupełnianiu ubytków nowymi nasadzeniami. Wymianie ulegają tylko pojedyncze drzewa, natomiast drzewostan parkowy stanowi całość kompozycyjną, która nie może zostać zmieniona.