

Uchwała Nr 18/2021
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 02 lutego 2021 roku

w sprawie: ustalania minimalnych miesięcznych stawek opłat podstawowych oraz za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe oraz wodę i ścieki w lokalach stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego.

Na podstawie: art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym

(t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 920), art. 25b ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz §13 - §19 Uchwały nr XXIX/43/2017 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego , **uchwała się co następuje:**

§1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę opłat podstawowych oraz opłat za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe oraz wodę i ścieki w lokalach stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego

w sposób następujący:

- 1) Opłata podstawowa – **8,44 zł brutto**
- 2) energia elektryczna - **1,84 zł/brutto/miesięcznie/m²**
- 3) ogrzewanie gazowe – **1,67 zł/brutto/miesięcznie/m²**
- 4) woda, ścieki – **10,32 zł/brutto/miesięcznie/osobę**
- 5) sprząatanie pomieszczeń – **3,14 zł/brutto/miesięcznie/m²**

§2. Opłata podstawowa określona w §1 ust. 1 będzie podlegała corocznej waloryzacji w terminie do dnia 31 marca każdego roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez prezesa GUS za rok poprzedni. Opłaty określone w §1 ust. 2,3,4,5 będą podlegać weryfikacji w przypadku zmiany opłat niezależnych od Wynajmującego.

§ 3. Traci moc uchwała 1/2020 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 7 stycznia 2020 r.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Krzysztof Kwiatkowski

Wicestarosta:

Iwona Frankowska

Członkowie Zarządu:

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

UZASADNIENIE

W związku z podwyżką opłat niezależnych od Wynajmującego, a mających wpływ na wysokość opłaty eksploatacyjnej dokonuje się weryfikacji kosztów eksploatacyjnych. Koszty ponoszone przez Powiat Wałbrzyski za opłaty eksploatacyjne, w których znajdują się wynajmowanie/dzierżawione pomieszczenia wyliczane są na podstawie 12 miesięcy poprzedzających datę zawarcia umowy.

- 1) Opłata podstawowa: **8,44 zł** brutto zawierająca koszty:
 - a) wywozu nieczystości, ($13.189,12 : 192 \text{ pracowników} = 68,69 : 12 \text{ m-cy} = 5,72 \text{ zł}$)
 - b) ochronę budynku, ($157.449,84 : 6002,89 \text{ m}^2 = 26,22 : 12 \text{ m-cy} = 2,19 \text{ zł}$)
 - c) ubezpieczenie nieruchomości ($38.273,39 \text{ zł} : 6002,89 = 6,37 : 12 \text{ m-cy} = 0,53$)

- 2) Opłata za energię elektryczną:

$133.147,40 \text{ zł}$ (kwota roczna za energię i dystrybucję) $\div 6002,89 \text{ m}^2$ (łącznie powierzchnia pomieszczeń) = $22,18 \text{ zł} \div 12 \text{ miesięcy} = \mathbf{1,84 \text{ zł/brutto/miesięcznie/m}^2}$

- 3) Ogrzewanie pomieszczeń:

$120.533,29 \text{ zł}$ (kwota roczna za gaz + konserwacja kotłowni) $\div 6002,89 \text{ m}^2$ (łącznie powierzchnia pomieszczeń) = $20,08 \text{ zł} \div 12 \text{ miesięcy} = \mathbf{1,67 \text{ zł/brutto/miesięcznie/m}^2}$

- 4) Opłata za wodę i ścieki:

Na podstawie kalkulacji (załącznik nr 1) w wysokości: **10,32 zł/brutto/miesięcznie/osobę**

- 5) Sprzątanie pomieszczeń:

$149.445,00 \text{ zł}$ (kwota roczna za sprzątanie) $\div 3972,82 \text{ m}^2$ (powierzchnia sprzątanym pomieszczeń wg umowy) = $37,62 \div 12 \text{ miesięcy} = \mathbf{3,14 \text{ zł/brutto/miesięcznie/m}^2}$

Podjęcie uchwały ma na celu uproszczenie procedur związanych z gospodarowaniem pomieszczeniami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego, usprawnienie podejmowania decyzji w tych sprawach oraz ujednoczenie zasad korzystania z pomieszczeń.

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski