

**OGŁOSZENIE STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO  
o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości  
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Działając na podstawie art. 113 ust. 5,6, i 7 art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),

**Starosta Wałbrzyski**

wykonywając zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia, na wniosek Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w Witkowie, gmina Czarny Bór, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 133, o pow. całkowitej: 1,4764 ha, obręb ewidencyjny: Witków, jednostka ewidencyjna: Czarny Bór, księga wieczysta: SW1W/00008258/8, stanowiącej własność nieżyjącego Stanisława Tobiasz s. Wojciecha i Julii, poprzez udzielenie zezwolenia Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, na założenie i przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Boguszków-Marciszów (odcinek jednotorowy), tj. podwieszenie napowietrznych przewodów oraz dalsze funkcjonowanie linii w pasie technologicznym o szerokości 12,4m (2x6,2 m w każdą stronę od osi linii) i powierzchni 0,0534 ha

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami i zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr X/51/2007 Rady Gminy Czarny Bór z dnia 22 listopada 2007 r.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że po zmarłym współwłaścicielu nie toczy się ani nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotową działkę traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości winny zgłosić i udokumentować swe prawa w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu - Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami przy al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych (wejście przez bramę 24), po uprzednim kontakcie telefonicznym (tel. 74 84 60 545), w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia w celu wykazania przysługujących im praw.

**POUCZENIE**

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wskazanej powyżej nieruchomości nie zgłoszą się do tut. urzędu, Starosta Wałbrzyski będzie uprawniony do wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia korzystania z tychże nieruchomości, w myśl art. 124 oraz 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, z pominięciem ich jako stron postępowania.

Z up. Starosty  
**NACZELNIK**  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Grażyna Biały*  
Grażyna Biały (2)