

**Uchwała Nr 226/2020**  
**Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego**  
**z dnia 22 grudnia 2020 roku**

w sprawie: Uzgodnienia: „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gmina Walim”.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz. 920 ) oraz art. 17, pkt 6, lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala co następuje:

§ 1.1. Nie uzgadnia się „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Niedźwiedzica, gmina Walim „

2. Projekt planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Krzysztof Kwiatkowski

**Wicestarosta:**

Iwona Frankowska

**Członkowie Zarządu:**

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Walim skierował dnia 08 grudnia 2020r. ( wpłynęło : 10.12.2020r. ) pismo znak: IT.6722.11.2018 w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Niedźwiedzica, gmina Walim”.

W dniu 17 grudnia 2020r. odbyło się posiedzenie Zespołu do spraw m.in. opiniowania i uzgadniania projektów planu zagospodarowania przestrzennego województwa, w skład którego wchodzi przedstawiciele :

- a) Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska,
- b) Wydziału Geodezji i Kartografii,
- c) Wydziału Organizacyjnego Promocji i Oświaty,
- d) Zarządzania Kryzysowego
- e) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
- f) Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

na którym przedstawiciel Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami wniósł następujące uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- do planu nie została dołączona prognoza oddziaływania na środowisko,
- na rysunku planu nie określono jaka jest nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów oznaczonych w ewidencji gruntu jako Ls ( zarówno na terenie objętym planem, jak i terenów sąsiednich ),
- w opisie planu brak jest zapisu dla terenu oznaczone na rysunku planu jako 1 ZL, natomiast na rysunku planu ( na str. 2 ) teren oznaczono symbolem 2 ZL,
- plan nie określa zasad komunikacji na obszarze 1 US/MN.

Biorąc pod uwagę powyższe, przy tak skonstruowanych zapisach miejscowego planu zagospodarowania terenu nie będzie można w sposób prawidłowy wydać pozwolenia na budowę, a ponadto stanowi to naruszenie § 4 i § 7 cyt. wyżej Rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. z 2003, nr 164, poz. 1587)

**STAROSTA**

**Krzysztof Kwiatkowski**