

Uchwała Nr 225/2020
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 22 grudnia 2020 roku

w sprawie: Uzgodnienia: „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Zagórze Śląskie, gmina Walim”.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz. 920) oraz art. 17, pkt 6, lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala co następuje:

§ 1.1. Nie uzgadnia się „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Zagórze Śląskie, gmina Walim „

2. Projekt planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Krzysztof Kwiatkowski

Wicestarosta:

Iwona Frankowska

Członkowie Zarządu:

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Walim skierował dnia 24 listopada 2020r. (wpłynęło : 09.12.2020r.) pismo znak: IT.6722.11.2018 w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Zagórze Śląskie, gmina Walim”.

W dniu 17 grudnia 2020r. odbyło się posiedzenie Zespołu do spraw m.in. opiniowania i uzgadniania projektów planu zagospodarowania przestrzennego województwa, w skład którego wchodzi przedstawiciele :

- a) Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska,
- b) Wydziału Geodezji i Kartografii,
- c) Wydziału Organizacyjnego Promocji i Oświaty,
- d) Zarządzenia Kryzysowego
- e) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
- f) Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

na którym przedstawiciel Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami wniósł następujące uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- na rysunku planu brak jest wskazania ile wynosi nieprzekraczalna linia zabudowy od gruntów leśnych,
- na rysunku planu nie wskazano ile wynosi nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi oznaczonej jako 1 KDL,
- w opisie planu brak jest opisu dla terenu oznaczone na rysunku planu jako 1 ZN – 4 ZN (część tego terenu stanowią użytki leśne), czy autor planu dopuszcza tak jakiegokolwiek inwestycje, jeżeli tak, to jakie,
- w stosunku do terenów o symbolach 1 ZN – 4 ZN nie zostało wskazane jaka obowiązuje na terenach MN nieprzekraczalna linia zabudowy (zwłaszcza dla użytki Ls.

Biorąc pod uwagę powyższe, przy tak skonstruowanych zapisach miejscowego planu zagospodarowania terenu nie będzie można w sposób prawidłowy wydać pozwolenia na budowę, a ponadto stanowi to naruszenie § 4 i § 7 cyt. wyżej Rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, nr 164, poz. 1587)

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski

