

**Uchwała Nr 203/2020**  
**Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego**  
**z dnia 10 listopada 2020 roku**

**w sprawie:** ustalenia minimalnej stawki czynszu najmu nieruchomości stanowiącej własność powiatu wałbrzyskiego przy al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu do rokowań z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Wałbrzychu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( t.j. Dz. U. z 2020 poz. 920), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz § 5, § 6 i § 7 uchwały Rady Powiatu nr XXVII/140/14 w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania gruntów zabudowanych i niezabudowanych, wynajmowania lokali i określania stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, **Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się minimalną miesięczną stawkę lokalu użytkowego do rokowań z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Wałbrzychu z tytułu najmu części nieruchomości przy al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu w wysokości 4,26 zł netto/m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego, Promocji i Oświaty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Krzysztof Kwiatkowski

**Wicestarosta:**

Iwona Frankowska

**Członkowie Zarządu:**

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z §5, §6 i §7 uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXVII/140/14 w sprawie ustalania zasad wdzierżawiania gruntów zabudowanych i niezabudowanych, wynajmowania lokali i określania stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność powiatu, przyjmuje się minimalną miesięczną stawkę do rokowań z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Wałbrzychu z tytułu najmu części nieruchomości przy al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu w wysokości: 4,26 zł netto/m<sup>2</sup>.

Poprzednia stawka za wynajem lokalu użytkowego wynosiła 4,17 zł netto/m<sup>2</sup>.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**STAROSTA**

**Krzysztof Kwiatkowski**