

### **OGŁOSZENIE STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO**

#### **o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 §1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm. – dalej k.p.a.), w związku z art. 124 ust.1 i art. 124a oraz art. 113 ust.6 i 7, art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm. – dalej „u.g.n”)

#### **Starosta Wałbrzyski zawiadamia**

że na wniosek Spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, w imieniu której występuje pełnomocnik r.pr. Elżbieta Milewicz, z dnia 11 maja 2020 r., dnia 06.11.2020r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nw. nieruchomości gruntowych o nieuregulowanym stanie prawnym w trybie art. 124 ust. 1 i art. 124a u.g.n., położonych w Strudze, gmina Stare Bogaczowice, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie, oznaczonych geodezyjnie jako:

7. działka nr 296/1, powierzchnia całkowita: 13,39 ha, księga wieczysta nr SW1W/00020334/5,
  8. działka 298, powierzchnia całkowita: 1,15 ha, księga wieczysta nr SW1W/00020334/5,
  9. działka 274/2, powierzchnia całkowita: 3,2796 ha, księga wieczysta nr SW1W/00025055/0,
  10. działka 276/3, powierzchnia całkowita: 0,9896 ha, księga wieczysta nr SW1W/00025055/0,
  11. działka 279/5, powierzchnia całkowita: 3,7041 ha, księga wieczysta nr SW1W/00025055/0,
  12. działka 287/6, powierzchnia całkowita: 13,4455 ha, księga wieczysta nr SW1W/00025055/0,
- obręb ewidencyjny: Nr 0008, Struga, jednostka ewidencyjna: Stare Bogaczowice, stanowiących własność nieżyjącego Maksymiliana Jana Bunk s. Maksymiliana i Marii, poprzez udzielenie zezwolenia Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, na założenie i przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji Boguszów-Podzamcze (odcinek jednotorowy), tj. podwieszenie (wymianę) napowietrznych przewodów linii w pasie technologicznym/służebności o szerokości 12,4m (2 x 6,2m w każdą stronę od osi linii) i powierzchni na poszczególnych działce:
- dz. 296/1, pow. 0,4670 ha oraz posadowienie 2 stanowisk słupów,
  - dz. 298, pow. 0,0708 ha,
  - dz. 274/2, pow. 0,3995 ha oraz posadowienie 1 stanowiska słupa,
  - dz. 276/3, pow. 0,1337 ha oraz posadowienie 1 stanowiska słupa,
  - dz. 279/5, pow. 0,0199 ha,
  - dz. 287/6, pow. 0,3458 ha oraz posadowienie 1 stanowiska słupa,

Zgodnie z art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a u.g.n. Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany lub gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 u. g. n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u. g. n.

W myśl art. 124a w zw. z art. 114 ust.3 u.g.n., informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Ogłoszenie takie zostało zamieszczone dnia 23 lipca 2020r. na łamach prasy o zasięgu ogólnopolskim „Dziennik Gazeta Prawna”, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ([www.powiat.walbrzych.pl](http://www.powiat.walbrzych.pl)), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ([www.bip.sp-walbrzych.dolnyslask.pl](http://www.bip.sp-walbrzych.dolnyslask.pl)) oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

W terminie 2 miesiące od dnia ogłoszenia, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do tych nieruchomości, co dało Staroście prawo do wszczęcia przedmiotowego postępowania. Zgodnie z art. 115 ust. 3 w związku z art. 124a u.g.n. wszczęcie postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 k.p.a. informuję, iż stronie przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, oraz zgłoszonych żądań, zapoznania się z aktami sprawy oraz składania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Z aktami dotyczącymi przedmiotowej sprawy, w tym pełną treścią wniosku można zapoznać się w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych (wejście przez bramę 24), od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00 – 12.00, po wcześniejszym umówieniu pod numerem telefonu 74 84 60 545.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ([www.powiatwalbrzyski.pl](http://www.powiatwalbrzyski.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ([www.bip.sp-walbrzych.dolnyslask.pl](http://www.bip.sp-walbrzych.dolnyslask.pl)) **w dniu 06.11.2020r.**

Według art. 49 KPA, zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego ogłoszenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Grażyna Biały*

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie:  
r.pr. Elżbieta Milewicz  
Adres do doręczeń:  
ELTEL Networks Energetyka S.A.  
Gutkowo 81D; 11-041 Olsztyn,
2. ZAB a/a.

**Zamieszczono:**

1. na Tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu,
2. na Stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ([www.powiatwalbrzyski.pl](http://www.powiatwalbrzyski.pl)),
3. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ([www.bip.sp-walbrzych.dolnyslask.pl](http://www.bip.sp-walbrzych.dolnyslask.pl))