

Uchwała nr 149/2020
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 11 sierpnia 2020 roku

w sprawie: Uzgodnienia: „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Czarny Bór, gmina Czarny Bór”

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 17, pkt 6, lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r., poz. 293) Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwała co następuje:

§ 1.1. Nie uzgadnia się „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Czarny Bór, gmina Czarny Bór”

2. Projekt planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta:

Iwona Frankowska

Członkowie Zarządu:

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Czarny Bór skierował dnia 23 lipca 2020r. (wpłynęło : 28.07.2020r.) pismo znak: GKR.6720.1.1.2020.OK w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Czarny Bór, gmina Czarny Bór”.

W dniu 08 sierpnia 2020r. odbyło się posiedzenie Zespołu do spraw m.in. opiniowania i uzgadniania projektów planu zagospodarowania przestrzennego województwa, w skład którego wchodzi przedstawiciele :

- a) Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska,
- b) Wydziału Geodezji i Kartografii,
- c) Wydziału Organizacyjnego Promocji i Oświaty,
- d) Zarządzenia Kryzysowego
- e) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
- f) Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

na którym przedstawiciel Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami wniósł następujące uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- projekt w.w. nie został opracowany na aktualnej mapie i nie uwzględnia już wybudowanego obiektu na dz. nr 10/31, obr. 0002 Czarny Bór, położonego w jednostce P1.

- nie jest jednoznaczny zapis o nakazie rozbudowy liniowych elementów zieleni wysokiej, tworzącej pasy zieleni izolacyjnej dla dróg - § 8, pkt. 3 , t.j. z zapisów planu nie wynika, których dróg to dotyczy i jakiej szerokości powinien być ten pas zieleni.

Biorąc pod uwagę powyższe, przy tak skonstruowanych zapisach miejscowego planu zagospodarowania terenu nie będzie można w sposób prawidłowy wydać pozwolenia na budowę, a ponadto stanowi to naruszenie § 4 i § 7 cyt. wyżej Rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, nr 164, poz. 1587)

WICESTAROSTA

Iwona Frankowska