SGN.6620.3.2.2019

Projekt

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej gmina Głuszyca - obszar wiejski Id 022105\_5, dla następujących obrębów ewidencyjnych:

Grzmiąca Id 022105\_5.0002

Kolce Id 022105\_5.0003

Łomnica Id 022105\_5.0004

Sierpnica Id 022105\_5.0005

1. **Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**
2. Założenie ewidencji budynków i lokali na zasadach określonych w niniejszym projekcie obejmować będzie:
3. jednostkę ewidencyjną: **Id 022105\_5 gmina Głuszyca – obszar wiejski**
4. w jednostce ewidencyjnej: **Id 022105\_5 gmina Głuszyca – obszar wiejski,** następujące obręby ewidencyjne:

**a).** **Id 022105\_5.0002 Grzmiąca**

**b). Id 022105\_5.0003 Kolce**

**c). Id 022105\_5.0004 Łomnica**

**d). Id 022105\_5.0005 Sierpnica**

1. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
2. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

## Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Obręb ewidencyjny*** | | ***Informacje o obrębie ewidencyjnym*** | | | | | | ***Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]*** | | | | | | ***Grunty zmeliorowa-ne do ponownej klasyfikacji***  ***[ha]*** | ***Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie[[1]](#footnote-1))*** | |
| ***Id*** | ***nazwa*** | ***P obr***  ***w ha*** | ***Ldz*** | ***LJR*** | ***Szacunkowa liczba budynków*** | | | ***użytki rolne:*** | | ***tereny zurbanizowane i zabudowane*** | | ***Wp***  ***oraz Ws*** | ***inne użytki gruntowe*** |
| ***ogółem*** | ***ujawnionych  w EGiB- dane opisowe i geometryczne*** | ***ujawnionych  w EGiB  bez danych geometrycznych*** | ***ogółem*** | ***w tym Br*** | ***ogółem*** | ***w tym***  ***Tk*** | ***użytków gruntowych*** | ***glebozna-wczej klasyfikacji*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** | ***9*** | ***10*** | ***11*** | ***12*** | ***13*** | ***14*** | ***15*** | ***16*** | ***17*** | ***18*** |
| 1 | 022105\_5.0002 | Grzmiąca | 1404 | 630 | 301 | 350 | 13 | 13 | 372 | 10 | 45 | 6 | 2 | 985 | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| 2 | 022105\_5.0003 | Kolce | 142 | 173 | 97 | 100 | 2 | 4 | 122 | 3 | 11 | 3 | 2 | 8 | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| 3 | 022105\_5.0004 | Łomnica | 846 | 464 | 258 | 210 | 30 | 6 | 234 | 6 | 14 | 0 | 3 | 589 | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| 4 | 022105\_5.0005 | Sierpnica | 876 | 796 | 414 | 220 | 29 | 3 | 634 | 8 | 38 | 1 | 3 | 197 | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |
| **Razem** | | | **3268** | **2063** | **1070** | **880** | **74** | **26** | **1362** | **27** | **108** | **10** | **10** | **1779** | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |

Skróty użyte w tabel i oznaczają:

* Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
* P obr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
* Ldz – liczba działek ewidencyjnych
* LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Obręb | | **Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB[[2]](#footnote-2))** | Szacunkowa liczba punktów granicz-nych ogółem | Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: **[m]** | | | | | | Mapa ewidencyjna. | | | Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB[[3]](#footnote-3)) |
| Id | nazwa | ≤ 0,10 | 0,11 -0,30 | 0,31-0,60 | 0,61- 1,00 | 1,01-3,0 | ≥ 3m | postać mapy[[4]](#footnote-4)) | skala | Układ współrzęd-nych |
| 1 | 022105\_5.0002 | Grzmiąca | pomiar stanu posiadania z roku 1963 operat  P.0221.1963.1,  mapa zasadnicza  z 2000r. operat P.0221.2000.613 | 5181 | 30% | 0% | 0% | 8% | 62% | 0% | elektroniczna | 1:1000 | brak | Brak informacji |
| 2 | 022105\_5.0003 | Kolce | wymiana gruntów  z 1982r., operat P.0221.1982.172, scalenie gruntów  z 1980 r. operat P.0221.1980.104,  pomiar stanu posiadania z 1960, operat P.0221.1960.8,  mapa zasadnicza z roku 1999, operat P.0221.1999.78 | 1013 | 42% | 0% | 2% | 0% | 56% | 0% | elektroniczna | 1:1000 | brak | Brak informacji |
| 3 | 022105\_5.0004 | Łomnica | pomiar stanu posiadania z 1960 r. operat P.0221.1960.16, klasyfikacja gruntów  z 1976 r. operat P.0221.1976.31 scalenie gruntów  z 1978 r. operat P.0221.1979.2,  mapa zasadnicza  z 2000 r., operat  P.0221.2000.89 | 3446 | 57% | 0% | 4% | 0% | 39% | 0% | elektroniczna | 1:1000 | brak | Brak informacji |
| 4 | 022105\_5.0005 | Sierpnica | pomiar stanu posiadania  z 1960 r. operat P.0221.1960.1, wymiana gruntów  z 1969 r. operat p.0221.1969.38, okazanie granic  z 1981r. operat P.0221.1981.119,  mapa zasadnicza z 1999 r., operat P.0221.1999.91 | 4457 | 56% | 0% | 2% | 0% | 42% | 0% | elektroniczna | 1:1000 | brak | Brak informacji |

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

**Tabela nr 3** - **Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Jednostka ewidencyjna** | | Postać mapy[[5]](#footnote-5)) | Układ współrzędnych | skala | Liczba arkuszy | Liczba operatów techn.[[6]](#footnote-6)) | Szacunkowa Lbud na MZ | **Dodatkowe informacje o MZ[[7]](#footnote-7))** |
| **Id** | **nazwa** |
| 1 | 022105\_5 | Głuszyca – obszar wiejski | Wektorowa | 2000 | 1:500 | - | 1000 | 800 | Baza GESUT i BDOT500 utworzona  w ramach projektu PEUG (80% danych pozyskane metodą wektoryzacji rastrów) |

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa systemu/oprogramowania** | **Przeznaczenie systemu/oprogramowania** | **System/oprogramowanie**  **dostosowany do obowiązującego modelu danych** | | **System umożliwia eksport danych  w formatach:** | **System umożliwia import danych  w formatach:** | **System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:** | | **Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia** |
| **tak** | **nie** | **tak** | **nie** |  |
| **EWID2007** | **EGiB, RCiWN, BDOT500, GESUT, BDSOG, PODGiK, ZUDP** | **tak** | **-** | **GML,SWDE,DXF** | **GML,SWDE,DXF** | **tak** | **-** | **System umożliwia także export i import danych  w formacie KCD** |

**II. Zakres przewidywanych prac do wykonania**

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
2. gruntów, w tym:
3. ~~granic obrębów ewidencyjnych,\*~~
4. działek ewidencyjnych,\*
5. użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,\*
6. ~~klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,\*~~
7. ~~praw do nieruchomości gruntowych;\*~~
8. budynków\*;
9. obiektów trwale związanych z budynkami,\*
10. nieruchomości lokalowych\*;
11. ~~podmiotów ujawnionych w ewidencji\*.~~
12. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
13. ~~utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem~~ *~~Geometria;\*~~*
14. modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
15. obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
16. obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
17. ~~uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:~~
18. ~~numer elektronicznej KW,\*~~
19. ~~numer rejestru zabytków,\*~~
20. ~~Id rejonu statystycznego,\*~~
21. ~~informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,\*~~
22. ~~ważność od oraz ważność do,\*~~
23. ~~informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);\*~~
24. ~~weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;~~
25. ~~sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;~~

*~~Wariant 2[[8]](#footnote-8)~~~~)~~*

1. ~~modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu~~ *~~Geometria);\*~~*
2. ~~utworzenie/modyfikacja\* cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;~~
3. ~~obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,\*~~
4. ~~obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;\*~~
5. ~~uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:~~
6. ~~numer elektronicznej KW,\*~~
7. ~~numer rejestru zabytków,\*~~
8. ~~Id rejonu statystycznego,\*~~
9. ~~informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest forma ochrony przyrody,\*~~
10. ~~ważność od~~~~oraz ważność do,\*~~
11. ~~informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);\*~~
12. ~~weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,\*~~
13. ~~sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją. \*~~
14. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
15. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;\*
16. utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;\*
17. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;\*
18. uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:\*
19. *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,\*
20. *szczegółowa funkcja budynku*,\*
21. *inna funkcja budynku*,\*
22. *klasa budynku wg PKOB*,\*
23. *numer rejestru zabytków*,\*
24. *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB, a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
25. ~~weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.~~
26. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości\* / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.\*
27. ~~Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:~~
28. ~~uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu ………………….. danymi pozyskanymi z rejestrów:~~

~~a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,~~

~~b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;~~

1. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określą warunki techniczne.

**III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania**

*~~Wariant 1[[9]](#footnote-9)~~~~)~~ ~~ust. 1 i 2~~*

1. ~~Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Mieroszów-obszar wiejski za wyjątkiem obrębu Sokołowsko/ dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr …………do niniejszego projektu\*, będą:~~
2. ~~wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);~~
3. ~~operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi   
   w rozdziale III i IV OPZ;~~
4. ~~Operat techniczny\*/operaty techniczne\* zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.~~

*~~Wariant 2[[10]](#footnote-10)~~~~)~~ ~~ust. 1 i 2~~*

~~Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych ………………..\*/ dla obszarów określonych na kopiach map ewidencyjnych, stanowiących załączniki nr …………do niniejszego projektu\*, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:~~

1. ~~stanowiące podstawę założenia EGiB,~~
2. ~~stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego\*,~~
3. ~~zawierające dane wcześniejszego etapu modernizacji EGiB\*,~~
4. ~~operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.~~

~~Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.~~

1. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, ~~numeru elektronicznej KW,~~ numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, ~~a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,~~ określają postanowienia rozdziału V warunków technicznych.
2. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku.*
3. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
4. ~~Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.~~

**IV. Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – zapytanie ofertowe.
2. Przewidywany termin:
3. rozpoczęcia prac objętych projektem – czerwiec 2019 r.
4. zakończenia prac objętych projektem – październik 2019 r.
5. Prace finansowane z wykorzystaniem dotacji celowej i środków własnych powiatu.

Opracował dnia 15.04.2019 r.

Krzysztof Kwiatkowski – Starosta Wałbrzyski

imię i nazwisko, podpis

Uzgodniono dnia 23.04.2019 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Dolnośląskiego

Zbigniew Domagała

imię i nazwisko WINGiK, podpis

1. ) nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16. [↑](#footnote-ref-1)
2. ) Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku …., scalenie gruntów zakończone w roku ….., fotomapa z roku ……, zdjęcia fotogrametryczne z roku …., kataster pruski, kataster austriacki, inny….. [↑](#footnote-ref-2)
3. ) Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy. [↑](#footnote-ref-3)
4. ) Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna. [↑](#footnote-ref-4)
5. ) Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna. [↑](#footnote-ref-5)
6. ) Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ. [↑](#footnote-ref-6)
7. )  Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu. [↑](#footnote-ref-7)
8. ) Wariant 2 stosuje się w sytuacji, gdy mapa ewidencyjna prowadzona jest w postaci wektorowej [↑](#footnote-ref-8)
9. ) Wariant 1 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są niewiarygodne lub nie zawierają danych umożliwiających obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością. [↑](#footnote-ref-9)
10. )  Wariant 2 dotyczy obrębów ewidencyjnych, dla których materiały źródłowe ich założenia są wiarygodne oraz zawierają dane umożliwiające, po ich odpowiednim przetworzeniu, obliczenie współrzędnych punktów granicznych z wymaganą dokładnością. [↑](#footnote-ref-10)