

Uchwała Nr 86/ 2020
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 05 maja 2020 roku

w sprawie: Uzgodnienia: „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Walim, gmina Walim”

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2019r. poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 17, pkt 6, lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r., poz. 293) Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwała co następuje:

§ 1.1. Nie uzgadnia się „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Walim, gmina Walim „

2. Projekt planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Krzysztof Kwiatkowski

Wicestarosta:

Iwona Frankowska

Członkowie Zarządu :

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Walim skierował dnia 20 kwietnia 2020r. (wpłynęło : 22.04.2020r.) pismo znak: IT.6722.14.2019 w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Walim, gmina Walim”.

W dniu 04 maja 2020r. odbyło się posiedzenie Zespołu do spraw m.in. opiniowania i uzgadniania projektów planu zagospodarowania przestrzennego województwa, w skład którego wchodzi przedstawiciele :

- a) Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska,
- b) Wydziału Geodezji i Kartografii,
- c) Wydziału Organizacyjnego Promocji i Oświaty,
- d) Zarządzania Kryzysowego
- e) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
- f) Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

na którym przedstawiciel Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami wniósł następujące uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- w p. 7, ust. g w.w. planu zapis dot. nieprzekraczalnej linii zabudowy dla symbolu 1.MN-7.MN oraz dla symbolu 1 RM jest nieprecyzyjny. Z rysunku planu nie można odczytać w którym miejscu nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6m, w którym miejscu 8 m, a w którym 30 m.

- na rysunku planu wskazano tereny oznaczone symbolem 1 MR, a w opisie brak jest zapisów dla tego symbolu. Wskazano natomiast opis dla 1 RM i 2 RM. Na rysunku planu natomiast brak jest wskazania terenu oznaczonego symbolem 2 RM.

- w na rysunku planu wskazano tereny oznaczone jako 1.R. W opisie brak jest zapisów oznaczających przeznaczenie tego terenu.

- dla dróg publicznych i dróg wewnętrznych brak jest wskazania szerokości tych dróg.

- w opisie do planu wskazano, iż przez teren objęty planem przebiega linia nN 0,4 kV, wzdłuż której należy zachować pas techniczny, natomiast na rysunku planu linia ta nie została wskazana.

Biorąc pod uwagę powyższe, przy tak skonstruowanych zapisach miejscowego planu zagospodarowania terenu nie będzie można w sposób prawidłowy wydać pozwolenia na budowę, a ponadto stanowi to naruszenie § 4 i § 7 cyt. wyżej Rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, nr 164, poz. 1587)

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski