



**Pani Sylwestra Wawrzyniak
Przewodnicząca Rady Powiatu Wałbrzyskiego
w miejscu**

W odpowiedzi na ponowne zapytanie z dnia 05.03.2020r. Pana Kamila Orpla Radnego Powiatu Wałbrzyskiego dot. wskazania uzasadnienia wprowadzenia w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami (czyli ZAB) dnia z wyłączeniem petentów - środa wyjaśniam jakie były przyczyny wydania Zarządzenia Starosty Wałbrzyskiego nr 10/2020 z dnia 09 stycznia 2020r. :

1. Systematycznie rośnie ilość spraw zarówno z zakresu architektury, jak i gospodarki nieruchomościami załatwianych przez w.w. wydział. W ubiegłym roku m.in.

- przyjęto 1007 wniosków o pozwolenie na budowę,
- przyjęto 538 zgłoszeń wykonania robót,
- wydano 143 zaświadczenia o samodzielności lokali,
- zarejestrowano 803 dzienników budowy,
- wydano 1004 decyzje o pozwoleniu na budowę,
- załatwiono 303 sprawy tzw. różne,
- wydano 21 decyzji o odmowie wydania pozwolenia na budowę,
- wydano 51 decyzji o sprzeciwie wykonania robót,
- wydano 119 decyzji o geodezyjnym wytyczeniu obiektu,
- wydano 692 postanowień,
- zaopiniowano 3 studium zagospodarowania przestrzennego,
- uzgodniono 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz plan województwa,
- przyjęto 30 wniosków o przystąpienie do sporządzenia mpzp,
- w zakresie wyłączenia z produkcji rolnej gruntów wydano 31 decyzji/zaświadczeń,
- w trybie art. 124 ustawy o Gospodarce Nieruchomościami prowadzono 11 postępowań admin.
- w trybie specustawy drogowej prowadzono 4 postępowania admin.
- przeprowadzono 90 postępowań w w zakresie przekształceń własnościowych,
- wydano 148 informacji o spłacie należności przekształceniowej (wykreślenie roszczenia),

2. Wydział realizuje systematycznie i bez zbędne zwłoki wszystkie powierzone zadania bez wzrostu zatrudnienia. Dotyczy to zarówno pracowników merytorycznych jak i pracowników z obsługi sekretariatu. Czas wydania decyzji o pozwoleniu na budowę nie uległ wydłużeniu. Pozostałe sprawy załatwiane są również w miarę posiadanych możliwości z zachowaniem obowiązujących terminów.

3. Wiąże się to z intensyfikowaniem pracy wszystkich pracowników, w tym również sekretariatu, a ilość czynności niezbędnych do prawidłowej obsługi klienta powoduje, iż pracownicy potrzebują więcej czasu na m.in. uzupełnienie rejestrów, analizę spraw, napisanie pism i decyzji wraz ze szczegółowym uzasadnieniem, przeglądania wciąż nowelizowanych przepisów itp. Do wydziału przychodzi znaczna ilość osób jednocześnie, co uniemożliwia pracownikom skupienie się na prowadzeniu spraw.

4. Pracownicy ZAB dokładają wielu starań, aby w rzetelny i kompetentny sposób obsługiwać klientów przestrzegając zapisów obowiązującego prawa, stąd też niezbędny jest chociaż jeden

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, al. Wyzwolenia 20-24

tel. + 48 74 84 60 700, 74 84 60 606, fax +48 74 84 24 517

e-mail: starosta@powiatwalbrzyski.pl, www.powiat.walbrzych.pl

Wp. 16.03.2020. *[Signature]*

dzień (środa), kiedy mogą przeanalizować trudniejsze sprawy. W tym czasie załatwianych jest więcej pism, niż w każdy inny dzień tygodnia, co pozwala na szybszą realizację zadań.

5. Dodatkowo nadmieniam, iż w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu wprowadzono od 1 stycznia 2020r. e- usługi, które pozwalają drogą elektroniczną na załatwienie niektórych spraw.

6. W każdy dzień tygodnia w godzinach urzędowania czynna jest kancelaria ogólna, w której klient może złożyć dowolny wniosek i uzupełnienie. Informacje udzielane są również drogą telefoniczną.

7. Wszystkie wnioski, zapytania, realizowane za pośrednictwem e- puap, e- usługi, poczty elektronicznej składane mogą być przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny.

8. W sprawach pilnych i szczególnie ważnych wydział obsługuje klientów nawet w środę, poza tym w tym dniu przeprowadzane są rozprawy administracyjne, szkolenia, tak aby nie komplikować obsługi klientów w inne dni.

STAROSTA

Krzysztof Wiatkowski

Otrzymują :

1. Pan Kamil Orpel Radny Rady Powiatu Wałbrzyskiego - w miejscu