*Załącznik nr 5*

**PROJEKT UMOWY**

*Załącznik nr 5*

**Umowa Nr ……...WOS.273.10………...2019**

zawarta w dniu …………sierpnia 2019 roku w Wałbrzychu pomiędzy:

**Powiatem Wałbrzyskim** z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20 - 24, 58-300 Wałbrzych, NIP 886 26 33 345, REGON 890718018, tel. 74/84-60-700, e-mail: j.radomski@powiatwalbrzyski.pl, reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego – Starosta Wałbrzyski

Panią Iwonę Frankowską – Wicestarosta

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą.**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

1. Umowa została zawarta bez zastosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie   
   z art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1986 ze zm.).
2. Osoby do kontaktu oddelegowane przez strony umowy:

ze strony Zamawiającego:

- Janusz Radomski – Geodeta Powiatowy,

- Sławomir Wawrzycki – Kierownik PODGiK,

ze strony Wykonawcy:

**- ………………………………………………………**

**- ……………………………………………………..**

**- ……………………………………………………..**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 2**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie polegające na **„Modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym założeniu ewidencji budynków   
   i lokali dla gminy Walim”.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określają załączniki stanowiące integralną część umowy:

- warunki techniczne wykonania w/w prac stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej umowy,

- oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

3. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia 31.10.2019 roku.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 3**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie, o którym mowa   
   w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót i dokonywania wpisów   
   o podjętych z Geodetą Powiatowym uzgodnieniach.
3. W przypadku braków lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 4**

1. Zamawiający jest zobowiązany do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu   
 i jakości robót oraz wpisywania w nim uwag i zaleceń.

2. W przypadku wykrycia braków lub nieprawidłowości Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie ich usunięcia.

**WYKONANIE UMOWY**

**§ 5**

* + - 1. Umowę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w rozdziale III warunków technicznych stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
      2. Prace geodezyjne winny być wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania   
         i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego   
         i kartograficznego (Dz. U. z 2011 nr 263 poz. 1572).
      3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego całości zadania, najpóźniej w dniu umownego terminu wykonania umowy.
      4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, informując o tym pisemnie Wykonawcę.
      5. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania całości zadania, nie wcześniej niż po usunięciu stwierdzonych braków lub nieprawidłowości dotyczących wykonania przedmiotu umowy.
      6. W przypadku stwierdzenia braków lub nieprawidłowości, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
      7. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub okresie rękojmi braków lub nieprawidłowości nienadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający, może wedle swego uznania wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.

* + - 1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia, wynoszącego więcej niż 20 dni Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy niniejszego zamówienia.

9. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru braków lub nieprawidłowości nadających się do usunięcia Zamawiający, może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć wykonawcy nowy termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie terminu na usuniecie braków lub nieprawidłowości Zamawiający, może wykonać uprawnienia wynikające z § 7 ust. 1 pkt. 4

10. Zamawiający powoła Komisję odbioru w celu stwierdzenia w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, że praca została wykonana zgodnie z warunkami technicznymi, będącymi Załącznikiem nr 1 i do niniejszej umowy.

11. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zleconych prac będzie protokół odbioru podpisany przez strony umowy.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 6**

* + - 1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za całkowite wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w kwocie netto ………….………………….zł   
         (słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………zł) + ….………..% VAT, co stanowi całkowitą kwotę brutto ………………………………………zł (słownie:…………………………………………………………………………………………………………………………….zł).
      2. Za wykonane i odebrane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ………………………………………………………………………………..……, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
      3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego całości zadania.
      4. Fakturę należy wystawić na:

**Powiat Wałbrzyski,**

**al. Wyzwolenia 20, 22, 22a, 24,**

* 1. **Wałbrzych,**

**NIP: 886 26 33 345**

* + - 1. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień, w którym następuje obciążenie rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Wałbrzych.

**KARY UMOWNE**

**§ 7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,   
   w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego w trybie określonym   
   w § 9 ust. 2.
3. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,   
   za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony   
   w §2 ust. 3,
4. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy  
    za zgłoszenie do odbioru prac z brakami lub nieprawidłowościami,
5. w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,   
   za każdy dzień zwłoki w usunięciu braków lub nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi , liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia braków lub nieprawidłowości.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY**

**§ 8**

Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania z innych tytułów niż wymienione   
w § 7 na zasadach ogólnych oraz w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kary umownej określonej w § 7.

**ROZWIAZANIE UMOWY**

**§ 9**

1. Strony Umowy mogą rozwiązać Umowę w wyniku porozumienia Stron w terminie uzgodnionym przez obie Strony umowy.

2. Zamawiający, może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,

b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub dokonania zajęcia ponad połowy jego majątku.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**ZMIANY UMOWY**

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu i muszą być akceptowane przez obie strony.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 11**

1. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

1. Za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy odpowiada Pan/Pani ………………..………………………………….. kierownik robót, tel.:……………….……………….. oraz email:………………………………………………………………
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**