

Informacja o stanie mienia Powiatu Wałbrzyskiego na dzień 31.12.2018 roku

1. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

1.1. Własność

Lp.	Nazwa jednostki	GRUNTY				BUDYNKI				BUDOWLE		Wartość nieruchomości w zł	Uwagi
		Nr działki	Pow. w m ²	Wartość w zł	Funkcja budynku	Pow. użytkowa w m ²	Kubaturaw m ³	Wartość w zł	Funkcja budowli	Wartość w zł			
1.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii im. Unicef ul. Nowa Kolonia 9 Wallim	346	8500	46 750,00	Szkolny	423,46	1510	43 745,83	- ogrodzenie	10 838,00	211 959,93	1/ w związku z likwidacją bud. garażu dodano koszty rozbiórki 9 464,54 zł i odjęto tę kwotę + wartość bud. tj. 18 772,26	
		KW 45865/7	500	2 750,00	Internet	637	2400	67 309,15	- naw. chodnikowa	15 763,61	217 320,00		
		347			Garaż (likwidowany 3.1.1.15)	33	113	983,48	asfalt	5 462,14	70 000,00		
		KW 45865/7						9 307,72	- naw. chodnikowa	9 050,00	37 027,72		
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nowe Siodło 73 Mierosów	19/1	5746	34 476,00	GI - Internet	741,91	3 281	330 884,00	- szambo	200,00	510 626,00	Nr inw. 0/11	
		KW 45866			Socjal - dydak.	274,84	1 075,50	95 926,00	- ogrodzenie	15 165,00	52 059,86		
					Łącznik	83,39	306,9	33 965,00			77 633,15		
											369 680,00	1 059 722,94	
3.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Dom Dziecka „Catharina” Nowe Siodło 73a Mierosów	19/2	12 321	73 926,00	GI, A.B.C - Internet	4086,37	20389	6 337 812,49	plac parkingowy	647 059,23	7 365 226,35	Budynki wybudowane przez fundację holenderską	
											27 847,46		
											137 965,08		
											1 280 942,78		
										49 605,90			
										100 000,00			
										7 900,00			
										93 877,99			
										40 570,38			
										170 797,26			
											8 969 487,57	Nr inw. 0/12	

		158/1	5 615	36 000,95	Administracyjn y	2 996,16	11 188,80	Brak danych	Łącznie z udziałem w budynku	605 089,50	Nr inw. 0/13
4.	Powiatowy Urząd Pracy ul. Ogrodowa 5b Wałbrzych	KW 22658/6	w udziale 58,35 %						569 087,55	36 857,53 34 272,62 53 304,87 729 524,52	
5.	Zespół Szkół ul. Kolejowa 2 Szczawno Zdrój	280 KW 29736/6	4 016	86 344,00	Szkola	1 629	9 724	444 632,87	2 556,82 4 248,85 0 12 174,86	613 433,21 778 508,14 4 087,00 126 325,34 25 202,17 -2 555,58 18 117,90 59 580,08 35 943,29 -96 853,52 9 417,85 130 009,02 101 239,86 138 879,66 49 620,00 30 750,00 2 016 704,42	Nr inw. 0/07 1/ ogrodzenie na kwotę 2 555,58 zostało zlikwidowane i postawione nowe 2/ w związku z likwidacją bud. gospodarczego dodano koszty robiótki 35 943,29 zł i odjęto tę kwotę + wartość budynku tj. 96 853,53
6.	Dom Dziecka ul. Chojnowska 12 Jedlina Zdrój	110/2 KW 52721/8	1202	19 000,00	Mieszkalno- internatowy	222	951	248 000,00	6 000,00	273 000,00 57 810,00 36 831,84 367 641,84	Nowa wycena z sierpnia 2015 r. M-Dom Dziecka Chojnowska 13
7.	Dom Dziecka ul. Chojnowska 12 Jedlina Zdr. dot. ul. Kłodska 28	70/5 KW 13390	964	14 000,00	Budynek mieszkalny	138,91	546	187 000,00	4 000,00	205 000,00	Nowa wycena z sierpnia 2015 r.
8.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	27 Łomnica KW 72021	7600	129 200,00						129 200,00 407 846,14 537 046,14	Droga 3360D 2/22/220/35
9.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	341 Głuszyca Górna KW 72022/4	14722	250 274,00						250 274,00	Droga 3363D 2/22/220/12
10.	z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	270	48592	252 470,00						250 274,00 252 470,00 1 185 307,95 8 900,00 135 000,00 1 581 677,95	Droga 2796D 2/22/220/5
	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	31 200 427 Janków	61290 7759 32907	1 529 340,00						1 529 340,00 839 420,76 315 128,47 114 704,00	Droga 3464D 2/22/220/20

Lp.	Podmiot władający/inne	Opis zadania	Wartość	Uwagi
119	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	379/1 379/3 379/5 379/9 2200 10400 3400 obr. Sierpnica KW 75770/3	1700 9000 3700 2200 10400 3400	2/20/220/20 Droga 3377D 2/22/220/32
120	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	111/1 111/3 obr. Chwałiszów	84 000,00 1300	84 000,00 Droga 3394D 2/22/220/46
121	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	258/1 259/1 obr. Cieszów KW 88594/9	4956 2361	293 080,00 Droga 3395D 2/22/220/47
122	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	384/1 384/3 obr. Sierpnica KW 75770/3	400 200	168 000,00 Droga 3339D
123	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga			0,00
RAZEM:			0,00	

Nakłady na inwestycje na nieruchomościach będących we władaniu Powiatu oraz inne

Wartość nieruchomości drogowych: **99 892 666,97**
Wartość nieruchomości oświatowych i opiekuńczych: **13 849 143,29**
Wartość nieruchomości innych (Biuro Pracy + siedziba): **6 673 164,78**
Nakłady na inwestycje: **0,00**

120 414 975,04

Ogółem: GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Grzyba Biały

I.2. Inne niż własność prawa majątkowe

I.2.a. Ograniczone prawa rzeczowe – nie dotyczy

I.2.b. Użytkowanie wieczyste – nie dotyczy

I.2.c. Wierzytelności – nie dotyczy

I.2.d. Udział w spółkach, akcjach – nie dotyczy

I.3. Posiadanie

Dotyczy nieruchomości stanowiących drogi Powiatowe, dla których brak jest decyzji Wojewody Dolnośląskiego potwierdzających nabycie prawa własności przez Powiat

Lp.	Władający	Nr działki	Nr obrębu	Gmina	Nr drogi
1.		545	Głuszyca 1	Głuszyca	3381 D
2.		245	Głuszyca 1	Głuszyca	3381 D
3.		114	Mieroszów 2	Mieroszów	3383 D
4.		350	Mieroszów 2	Mieroszów	3383 D
5.		127	Mieroszów 2	Mieroszów	3383 D
6.		258/ 2	Cieszów	Stare Bogaczowice	3395 D
7.		259/ 2	Cieszów	Stare Bogaczowice	3395 D
8.		379	Witków Śląski	Czarny Bór	3397 D
9.		457/1	Jedlina Zdrój	Jedlina Zdrój	3360 D
10.		483/4	Jedlina Zdrój	Jedlina Zdrój	3360 D
11.		496	Jedlina Zdrój	Jedlina Zdrój	3360 D
12.		29	Nowe Bogaczowice	Stare Bogaczowice	3464 D
13.		613	Stare Bogaczowice	Stare Bogaczowice	3464 D
14.		16	Lomnica	Głuszyca	3379 D
15.		4	Lomnica	Głuszyca	3379 D
16.		261/13,15,17	Struga	Stare Bogaczowice	3389 D

Zwiększenia wartości majątku w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Lp.	Nazwa jednostki	GRUNTY			BUDYNKI			BUDOWLE		Uwagi	
		Nr działki	Pow. w m ²	Wartość w zł	Funkcja budynku	Pow. użytkowa w m ²	Kubatura w m ³	Wartość w zł	Funkcja budowli		Wartość w zł
1	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii ul. Nowa Kolonia 9, Wallim									44874,82	Projekt, montaż konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne, montaż modułów

2	Dom Dziecka Catharina Nowe Siedlce 73A	1280942,78	Projekt, montaż konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne, montaż modułów, montaż pompy ciepła	ot-6
3	Dom Dziecka Catharina Nowe Siedlce 73A	49605,9	dokumentacja techniczna, wykonanie, monitoring	ot-7
4	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Nowym Siodle	77633,15	Projekt, montaż konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne, montaż modułów	ot-5
5	Zespół Szkół ul. Kolejowa 2 Szczawno Zdrój	101239,86	Projekt, montaż konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne, montaż modułów	ot-3
6	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	16863,13	Montaż barier energochłonnych D 3367 Jaczków	ot-8
7	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	7644,56	Montaż barier energochłonnych D 3464 Stare Bogaczowice	ot-8

8	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	20325,54	Montaż barier energooszczędnych D 3466 Gostków	ot-8
9	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	17537,52	Montaż barier energooszczędnych D 3376 Jugowice	ot-8
10	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	17312,68	Montaż barier energooszczędnych D 3373 Michałkowa	ot-8
11	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	133879,66	Wykonanie izolacji ścian w Zespole Szkół w Szczawnie Zdr.	ot-10
12	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	100000	Modernizacja naświetlania w budynku "Catherina" w Nowym Ślodzie	ot-11
13	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	81.180,00	Kontynuacja budowy chodnika etap II Mieroszew droga 3365D I 3395D	ot-13

14	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	99261	przebudowa muru oporowegoza bud.Starostwa	ot-14
15	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	5415,23	przebudowa muru oporowegoza bud.Starostwa etap II	ot-15
16	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	35302,85	przebudowa instalacji energetycznej w budynku inter. MOS w Wallimiu	ot-16
17	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	97187	Budowa chodnika w pasie drogi powiatowej w Boguszowie nr 3366D	ot-17
18	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	48620	budowa monitoringu w Zespole szkół w Szczawnie Zdroju	ot-19
19	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	374528,62	Modernizacja drogi nr 3367D	ot-20

20	Powiat Wałbrzyski z/s al., Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	268969,15	Modernizacja drogi nr 3464D	ot-20
21	Powiat Wałbrzyski z/s al., Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	10352,36	modernizacja drogi nr 3465D	ot-20
22	Powiat Wałbrzyski z/s al., Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	634669,64	modernizacja drogi nr 3376D	ot-20
23	Powiat Wałbrzyski z/s al., Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	383730,23	modernizacja drogi nr 3373D	ot-20
24	Powiat Wałbrzyski z/s al., Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	179653,57	modernizacja drogi nr 3378D	ot-20
25	Powiat Wałbrzyski z/s al., Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	381423,88	modernizacja drogi nr 3371D	ot-20

26	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	410548,19	modernizacja drogi nr 3383	ot-20
27	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	452448,02	modernizacja drogi nr 3379	ot-20
28	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	174100,15	modernizacja drogi nr 3398	ot-20
29	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	196791,33	modernizacja drogi nr 3395	ot-20
30	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	20235,57	Montaż barier energochłonnych D 3377 Głuszycza	ot-8
31	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	94710	Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Starostwa	ot-9

32	Powiat Wałbrzyski z/ś al., Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	213324,19	budowa chodników- droga 3367	ot-21
33	Powiat Wałbrzyski z/ś al., Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	366680	Modernizacja infrastruktury S055W w Nowym Ślodle	ot-22
34	Powiat Wałbrzyski z/ś al., Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	271556,51	budowa chodników- droga 3399	ot-23
35	Powiat Wałbrzyski z/ś al., Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	385018,83	modernizacja drogi pow. nr3464	ot-24
36	Powiat Wałbrzyski z/ś al., Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	1185307,95	modernizacja drogi nr 2796D	ot-24
37	Powiat Wałbrzyski z/ś al., Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych	111561	Chodnik przy drodze powiatowej nr 3464 Nowe Bogaczowice	

38	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych										69720,24	rozbiórka muru oporowego - droga nr 3377D
												ot-1
39	Powiat Wałbrzyski z/s al. Wyzwolenia 20-24 Wałbrzych										105050,61	chodnik przy drodze nr 2882D w Dziemcorowicach

PT do pisma wip z dnia 02.05.2018

Zmniejszenia wartości majątku w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018r.

Lp.	Nazwa Jednostki	Nr działki	GRUNTY			BUDYNKI				BUDOWLE		Uwagi
			Pow. w m ²	Wartość w zł	Funkcja budynku	Pow. użytkowaw m ²	Kubatura w m ³	Wartość w zł	Funkcja budowli	Wartość w zł	Wartość nieruchomości w zł	
	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24											

Uwagi do przedstawionych materiałów:

Wykazane w w/w zestawieniu wartości nieruchomości nie odpowiadają aktualnym wartościom rynkowym. Dane w tym zakresie przyjęto w większości z decyzji Wojewody przenoszących własność nieruchomości na rzecz powiatu tj. z tzw. decyzji „powiatyzacyjnych”. Są one w różnych zapis w tabeli „brak danych” oznacza, że zarówno w/w decyzjach Wojewody jak i w posiadanych dokumentach terenowo-prawnych brak jest danych objętych tabelą. W stosunku do nieruchomości oddanej w trwałą zarząd Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu ustalone zostały opłaty roczne, natomiast pozostałe podmioty zostały zwolnione z

