Powiat Wałbrzyski

AL. Wyzwolenia 20-24 , 58-300 Wałbrzych

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Modernizacja ogrzewania budynku przy ul. Kłodzkiej 28 w Jedlinie Zdroju w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

OPRACOWAŁ: ZATWIERDZAM:

Andrzej Sokołowski Starosta

Krzysztof Kwiatkowski

Krzysztof Falkowski

Wałbrzych , maj 2019 r.

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Kody robót wg CPV :

71321000-4 Usługi projektowania instalacji elektrycznych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

INWESTOR :

Powiat Wałbrzyski

AL. Wyzwolenia 20-24 , 58-300 Wałbrzych

ADRES OBIEKTU :

Budynek Domu Dziecka

Ul. Kłodzka 28,

Miejscowość: Jedlina Zdrój

**SPIS TREŚĆI :**

1. **CZĘŚĆ OPISOWA** ............................................................................ 4

**1.0 Ogólny opis przedmiotu zamówienia**……………………………………………………………….. 4

**1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektów oraz zakresy robót**

**budowlanych**……………………………………………………………………………………………………4-5

**1.2 Wymagania zamawiającego**.................................................................................. 5

**1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**………………………………………………….. 5

**1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**…………………………………………. 6

**2.0 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**………. 6

**2.1 Przygotowanie terenu budowy**……………………………………………………………………….. 6

**2.2 Wykończenie i zagospodarowanie terenu**…………………………………………………….. 6

1. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**………………………………………………………………… 6

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z**

**wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**…………………………………… 6

1. **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania**

**nieruchomością na cele budowlane…**…………………………………………………………… 7

1. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem**

**zamierzenia budowlanego**……………………………………………………………………………. 7

1. **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędna do zaprojektowania**

**robót budowlanych**………………………………………………………………………………………… 7

1. **CZĘŚĆ OPISOWA**
2. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji ogrzewania elektrycznego budynku z rozliczeniem energii elektrycznej licznikiem II taryfowym oraz wykonaniem niezbędnych prac towarzyszących w budynku Domu Dziecka przy ul. Kłodzkiej 28 w Jedlinie Zdroju.

Przebudowa ma polegać na zmianie systemu ogrzewania budynku z istniejącego ogrzewania na opał stały (kominek z płaszczem wodnym) na ogrzewanie elektryczne za pomocą pieców akumulacyjnych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi zgodnie z posiadanymi warunkami przyłączenia od gestora sieci tj. Tauron Dystrybucja, z dnia 06.05.2019 r. – Nr warunków: WP/03426060/2019/O04R01

Wykonawca opracuje projekt w zakresie wynikającym m.in. z :

* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( t. j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 1129),
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm. ),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( t. j. Dz. U. 2015 r., poz.1422.),

i uzyska dla nich wymagane przepisami ewentualne opinie, pozwolenia lub zgłoszenia robót, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania dodatkowych opracowań i ekspertyz, niezbędnych do wykonania zamówienia – Wykonawca uzyska je własnym staraniem i nakładami.

**1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejącego budynku i zakres robót budowlanych.**

Opis budynku:

Budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym i pełni funkcję domku jednorodzinnego. Budynek składa się z 11 pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa 215,7 m2.

Budynek posiada instalację wod- kan i elektryczną oraz instalację centralnego ogrzewania z źródłem ciepła – kominek opalany drewnem z płaszczem wodnym. Ciepła woda użytkowa wytwarzana jest przez bojler elektryczny 120 l.

Opis stanu technicznego budynku:

Budynek w ogólnym stanie technicznym dobrym. Budynek po termomodernizacji. Stan instalacji wod- kan zadawalający . Instalacja c.o. w stanie techniczny dobrym/ wykonana w roku 2004/.Jako urządzenie nagrzewcze jest kominek opalany drewnem z płaszczem wodnym. Zamawiający posiada archiwalną wersję dokumentacji projektowej dot. termomodernizacji budynku i ogrzewania na opał stały.

Cel i zakres przedmiotu zamówienia :

Celem i efektem inwestycji jest zamiana sposobu ogrzewania budynku z paliwa stałego na ogrzewanie elektryczne.

W zakres wykonania przedmiotu zamówienia wchodzą :

- Wykonanie dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego

Pozyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych wg właściwości umożliwiających montaż dynamicznych pieców akumulacyjnych. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z ustawą prawo budowalne przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe.

- Wykonanie robót budowlanych polegających na:

**Roboty instalacyjne:**

1. demontaż istniejących grzejników wraz z zaślepieniem przyłącza grzejnikowego.
2. Dokonać oceny istniejącej linii zasilającej do budynku pod kątem zwiększenia istniejącej mocy przyłączeniowej z 16 kW do 50 kW oraz wykonać ewentualną wymianę linii zasilającej.
3. Przygotować miejsce do zainstalowania nowego układu pomiarowo-rozliczeniowego służącego do zasilania nowej instalacji grzewczej
4. Montaż nowej instalacji elektrycznej w korytkach do zasilania pieców akumulacyjnych.
5. Montaż dynamicznych pieców akumulacyjnych ze sterowaniem elektronicznym o głębokości do 190 mm
6. dokonać zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia (oświadczenie o stanie technicznym instalacji)
7. wykonanie wszystkich innych robót niezbędnych dla zapewnienia

zamierzonego efektu.

Wszelkie opłaty, kary i odszkodowania dla osób trzecich związane z realizacją

przedmiotu zamówienia obciążą Wykonawcę.

* 1. **Wymagania zamawiającego**

**Wykonawca zrealizuje zamierzenie zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektrycznej wydanych przez TAURON WP/03426060/2019/O04R01**

**1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Zaprojektowanie i wykonanie zmiany sposobu ogrzewania budynku mieszkalnego.

**1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Ogrzewanie lokalu bezobsługowe cało roczne z zastosowanie sterownika

ogrzewania.

**2.0 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku przedmiotu zamówienia.**

**2.1 Przygotowanie terenu budowy.**

Wykonawca opracuje właściwą dokumentację projektową dla przedmiotu

zamówienia z zapewnieniem nadzoru wraz ze wszystkimi

koniecznymi decyzjami i uzgodnieniami umożliwiającymi wykonanie robót

budowlanych oraz użytkowanie obiektu.

* Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać roboty w tym zakresie.
* Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie bezpieczeństwa i czystości na terenie budowy .

**2.2 Wykończenie i zagospodarowanie terenu.**

* Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy.
* Wszelkie odpady pochodzące z rozbiórki a nie nadające się do

dalszego użycia Wykonawca zagospodaruje i zutylizuje we własnym zakresie

i na własny koszt. Koszt ten uwzględniony będzie w cenie ofertowej. Wykonawca

będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów .

* Materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do dalszego użycia, należą do Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo przed zagospodarowaniem ustali z Inspektorem nadzoru rodzaj tych materiałów i sposób ich zagospodarowania .

1. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów.** 
   * Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o opracowany projekt budowlany i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
   * Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

1. **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

* Zamawiający posiada prawo do dysponowania wskazanym budynkiem mieszkalnym.

1. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm. ),
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego( t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( t. j. Dz. U. 2015 r., poz.1422.),
* Inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania zadania.

1. **Inne posiadane informacje i dokumenty do zaprojektowania robót budowlanych.**

* Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych we wskazanym budynku mieszkalnym