***Projekt***

**Umowa o wykonanie robót budowlanych NR…………2019**

Niniejsza umowa o wykonanie robót budowlanych zwana dalej „umową” została zawarta w dniu …………..............…. roku pomiędzy:

Powiatem Wałbrzyskim z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20-24, NIP 8862633345, Regon 890718018, tel. 74 84 60 700, fax 74 84 60 517 , e-mail: sekretariat@powiatwalbrzyski.pl, reprezentowanym przez:

1. Pan Krzysztof Kwiatkowski – Starosta Wałbrzyski

2. Pani Iwona Frankowska – Wicestarosta

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………

Adres, NIP, Regon, telefon, e-mail

reprezentowanym przez:

 1……………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1. Postanowienia ogólne.**

1. Umowa niniejsza została zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1986 ze zm.) wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy jest Naczelnik Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska Pan Andrzej Sokołowski tel. 74 84 60 656 oraz Podinspektor w Wydziale Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska Pan Krzysztof Falkowski tel. 74 84 60 571.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest ……………………..
4. Oferta Wykonawcy została złożona w dniu …….. nr oferty……
5. Z wszelkich czynności kontrolnych sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca prowadzenia i zakresu robót i uwzględnił je w ofercie cenowej.
8. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Przebudowa budynku Domu Dziecka „Catharina” w Nowym Siodle** zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną odbioru i wykonania robót wykonanym przez Biuro Obsługi Inwestycji Budowlanych Bernard Sędziak ul. Jaworowa 12/1 , 58-306 Wałbrzych.
2. Termin rozpoczęcia robót: roboty należy rozpocząć w terminie 7 dni od dnia wpływu zawiadomienia o rozpoczęciu robót do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.
3. Termin zakończenia robót: **30.09.2019 roku**.

**§ 3. Obowiązki wykonawcy:**

 **Wykonawca** zobowiązuje się do:

1. przyjęcia terenu budowy,
2. ustanowienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowalne,
3. wykonywania robót w sposób umożliwiający właściwą pracę Domu Dziecka, oraz dostępu dla pracowników i klientów jednostki,
4. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkodę i krzywdę powstałą z winy Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje u jakiejkolwiek osoby trzeciej na terenie placu budowy w okresie od jego przekazania do dnia odbioru końcowego,
5. ponoszenia odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków do jakich dojdzie na placu budowy w okresie, o którym mowa w §2. ust.2 i 3,
6. pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy (np: ogrodzenie, tablice informacyjne itp.) a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
7. właściwego zabezpieczenia prowadzonych robót,
8. zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
9. ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót
i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie,
10. informowania Zamawiającego kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
11. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami i przekazania Zamawiającemu,
12. usuwania wad poszczególnych robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach,
13. uporządkowania terenu budowy w ciągu 3 dni od zakończenia robót,
14. realizacji wszystkich obowiązków wymienionych w formularzu oferty załączonych do SIWZ,

 15) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o fakcie

 rozpoczęcia robót.

**§ 4.Obowiązki zamawiającego**

 **Zamawiający** zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy,
2. odbioru ukończonego przedmiotu umowy,
3. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót na podstawie protokołu odbioru częściowego i końcowego oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT,
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli faktu rozpoczęcia robót, dokonanego w obecności inspektora nadzoru i kierownika budowy,
5. sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.

**§ 5. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane:
	1. niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
	2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niej w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że wszelkie płatności Wykonawca reguluje zgodnie z zawartymi z nimi umowami i nie zalega wobec nich z zapłatą należności z tytułu zawartych umów.
23. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez podwykonawcę, który nie został ujawniony przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do wstrzymania wykonawcy zapłaty wynagrodzenia do czasu dostarczenia oświadczenia od tego podwykonawcy, podwykonawców o treści określonej w ust. 19.
24. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 9.

**§ 6. Zatrudnienie**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie: robót budowlanych konstrukcyjnych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 roku poz. 917 ze zmianami).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów cyt. wyżej ustawy – Kodeks pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
4. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 1) lit. e).

Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7. Wykonanie umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres umowy określony w § 2.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. odbiory techniczne robót ulegających zakryciu dokonywane przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 13, na bieżąco zgodnie z pisemną informacją otrzymaną od Wykonawcy,
	2. odbiór częściowy przedmiotu umowy,
	3. odbiór końcowy przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od dnia potwierdzenia gotowości,
	4. odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy.
3. Jeżeli część lub całość robót zostanie zakończona Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego.
4. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować materiały odbiorowe w tym próby i sprawdzenia przewidziane w przepisach.
5. Inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru częściowego i końcowego w ciągu 7 dni od daty wpływu zgłoszenia o gotowości zakończeniu robót do tutejszego urzędu.
6. **Dzień potwierdzenia gotowości przez inspektora nadzoru jest uznany jako data zakończenia robót.**
7. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
9. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
10. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancji.
11. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym i pogwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały na okres **…** **miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca gwarantuje między innymi, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
14. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia nie później niż w terminie 7 dni. .
15. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę zlecając osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
17. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
18. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady powstałe w wyniku nienależytego wykonania robót na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego podanym w pisemnym powiadomieniu.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie Zamawiający może usunąć wadę zlecając usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
20. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
22. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
23. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
24. odpowiedzialność cywilna za szkody i krzywdę oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
25. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
26. roboty – do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
27. urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
28. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r poz.1202 ze zm.)
29. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
30. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
31. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
32. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę natomiast gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
33. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie o wykrytych wadach w robotach w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
34. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
35. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny
z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania.
36. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy na wykonanie robót
budowlanych określonych w § 2 umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
37. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
38. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
39. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 34 Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 8. Wynagrodzenie**

1. Ryczałtowa wartość robót zgodnie z ofertą, o której mowa w §1 ust. 4 wynosi netto …………. zł (słownie: ……………………….. złotych) plus obowiązujący podatek VAT ….% w kwocie………………. zł (słownie: …………………złotych) co daje kwotę brutto …………………..zł (słownie: ………………………………………. złotych).

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, po dokonaniu odbioru częściowego, w wysokości:
2. I transza (zafakturowanie 40% wartości zamówienia brutto określonego w ust. 1 po wykonaniu elementu kompletnego – schody zewnętrzne),
3. II transza (zafakturowanie 30% wartości zamówienia brutto określonego w ust. 1 po wykonaniu – elementu kompletnego A),
4. III transza (zafakturowanie 30% wartości zamówienia brutto określonego w ust. 1 po wykonaniu – elementu kompletnego B).
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr.............................................................. .

6.Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Powiat Wałbrzyski Al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych NIP 886-26-33-345.

7.Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer
NIP …………………………………………….. .

8.W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT oświadczenia, o których mowa w § 5 ust.19, od każdego z podwykonawców.

**§ 9. Kary i odszkodowania**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
5. rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8,
6. podwykonawstwa z tytułu:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,

- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5000 zł,

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000 zł,

- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 zł.

1. za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 na umowę o pracę w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.

**§ 10. Zabezpieczenie wykonania umowy**

1.Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **5**% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §8, co stanowi kwotę: …………….. **zł** ( słownie:………………………………………. ).

2.Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący: 100% zabezpieczenia tj.: ……………………zł ( słownie: ………………. )

 w formie pieniężnej nie później niż w dniu zawarcia Umowy lub w innej formie przewidzianej przez ustawę Pzp, nie później niż w dniu zawarcia Umowy z podziałem na:

* 1. 100% zabezpieczenia tj.: ……………….zł ( słownie:……………………) jako

 zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od

 daty zawarcia umowy do dnia zakończenia przedmiotu umowy,

* 1. 30% zabezpieczenia tj.:…………………zł ( słownie:…………………………)

 jako zabezpieczenie okresu rękojmi za wady , z okresem ważności 5 lat

 od dnia zakończenia przedmiotu umowy.

3.Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania go za należycie

wykonany w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70% zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy a pozostała część, tj. : 30%, po upływie okresu rękojmi za wady.

Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady zostanie dokonane najpóźniej

15-go dnia po upływie okresu rękojmi w przypadku należytego wykonania umowy oraz usunięcia ewentualnych stwierdzonych wad.

**§ 11. Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w razie

 wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie

 umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w

 chwili zawarcia umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym:
	1. w przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających postawienie wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
	2. w przypadku kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i wypowiedzieć umowę w przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających wypowiedzenie.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy jeżeli z jakichkolwiek przyczyn jej wykonanie jest opóźnione tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w terminie określonym w § 2 ust. 3.
4. Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy a Wykonawca nie dokonuje zgłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 8 lub sprzeciwia się odstąpieniu na tej podstawie od umowy ponosi on względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę spowodowaną nieterminową realizacją umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego w rozumieniu warunków umowy wykonania robót zakończonych lub za część robót już rozpoczętych.

 **§ 12. Zmiany umowy**

 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na

 Podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem §13 ust. 2

1. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie:

1) zmiany stawki podatku Vat w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku Vat,

2) zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i przez niego zaakceptowane oraz:

 a) powodujące poprawienie parametrów technicznych:

 b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub

 zmiany potrzeb Zamawiającego lub zmiany obowiązujących przepisów.

3) wszelkich zmian umowy o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała

 ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.

4)Termin wykonania w przypadku:

 a) warunków pogodowych, przy których wykonanie przedmiotu umowy ze

 względów technologicznych jest niemożliwe o czas trwania warunków

 pogodowych powodujących niemożliwość wykonania przedmiotu umowy

 pod warunkiem potwierdzenia zaistnienia złych warunków pogodowych

 przez odpowiedni wpis w dzienniku budowy przez właściwego inspektora

 nadzoru;

 b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie

 przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

 c) wykopalisk/znalezisk uniemożliwiających wykonanie robót.

5)Zmiany osób reprezentujących lub wykonujących funkcje kierownicze, pod

 warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony w następujących

 przypadkach:

1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
2. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
3. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji);
4. Wykonawca może dokonywać zmiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę;
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty jeżeli uzna, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;
6. w przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.

3.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4.W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienia umowy, okażą się nieważne z jakiejkolwiek przyczyny, strony ustalają, że w ich miejsce znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w ich braku postanowienie nieważne uznaje się za niedodane.

 **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Kierownikiem robót reprezentującym Wykonawcę na budowie będzie:

 Imię i nazwisko: ………………………………

 nr telefonu: ……………………………….......

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie powołany przez niego inspektor nadzoru lub osoba wyznaczona, która jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową, projektem budowlanym i specyfikacjami technicznymi.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy publiczny dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

5.Umowę sporządzono w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**