***Projekt***

**UMOWA NR …… .WOS.273.10. .2019**

zawarta w dniu …………..............…. roku pomiędzy

Powiatem Wałbrzyskim z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20-24, NIP 8862633345, Regon 890718018, reprezentowanym przez:  
1. Pan Krzysztof Kwiatkowski – Starosta Wałbrzyski

2. Pani Iwona Frankowska – Wicestarosta

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1. Postanowienia ogólne.**

1. Umowa zawarta zgodnie z art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1986 ze zm.) bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oferta Wykonawcy została złożona w dniu ……..
3. Z wszelkich czynności kontrolnych sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie klatki schodowej w budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu w bramie nr 20 wraz z wymianą instalacji elektrycznej i montażem instalacji awaryjnej –nazwa zadania **„Remont klatki schodowej brama 20 w budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu„** zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca prowadzenia i zakresu robót i uwzględnił je w ofercie cenowej.
3. Termin rozpoczęcia robót: roboty należy rozpocząć w terminie 7 dni od dnia wpływu zawiadomienia o rozpoczęciu robót do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.
4. Termin zakończenia robót: **30.06. 2019 roku**.
5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy.

**§ 3 Obowiązki stron:**

**1. Zamawiający** zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy,
2. odbioru ukończonego przedmiotu umowy,
3. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót na podstawie protokołu odbioru i

prawidłowo wystawionej faktury VAT.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli faktu rozpoczęcia robót, dokonanego w obecności inspektora nadzoru i kierownika budowy.
2. sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.

**2. Wykonawca** zobowiązuje się do:

1. przyjęcia terenu budowy,
2. ustanowienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowalne,
3. wykonywania robót w sposób umożliwiający właściwą pracę urzędu ( korzystanie z klatki schodowej nr 20 w godzinach pracy urzędu)
4. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkodę i krzywdę powstałą z winy Wykonawcy lub osób którymi się posługuje, u jakiejkolwiek osoby trzeciej na terenie placu budowy w okresie od jego przekazania do dnia odbioru końcowego,
5. ponoszenia odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków, do jakich dojdzie na placu budowy w okresie, o którym mowa w §2. ust.3 i 4,
6. pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy (np: ogrodzenie, tablice informacyjne itp.) a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
7. zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
8. ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót   
   i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie,
9. informowania Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
10. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami i przekazania Zamawiającemu,
11. usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach,
12. uporządkowania terenu budowy, w ciągu 3 dni od zakończenia robót,
13. realizacji wszystkich obowiązków wymienionych w formularzu oferty załączonych do SIWZ.
14. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o fakcie rozpoczęcia robót.

**§ 4. Wykonanie umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres umowy określony w § 2.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory techniczne robót ulegających zakryciu dokonywane przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 8, na bieżąco zgodnie z pisemną informacją otrzymaną od Wykonawcy,
   2. odbiór końcowy przedmiotu umowy, w terminie do 7 dni od dnia potwierdzenia gotowości,
   3. odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy.
3. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego.
4. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować materiały odbiorowe, w tym próby i sprawdzenia przewidziane w przepisach oraz obmiar powykonawczy wykonanych robót.
5. Inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty wpływu zgłoszenia o gotowości zakończeniu robót do tutejszego urzędu.
6. **Dzień potwierdzenia gotowości przez inspektora nadzoru jest uznany jako data zakończenia robót.**
7. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty zakończenia robót.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
9. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
10. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed dniem zakończenia okresu gwarancji.
11. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze końcowym i pogwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały na okres **60** **miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca gwarantuje między innymi, że: wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
14. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia, nie później niż w terminie 7 dni. .
15. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę zlecając osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
17. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się na **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
18. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady powstałe w wyniku nienależytego wykonania robót na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę zlecając usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
20. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
22. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
23. roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
24. odpowiedzialność cywilna za szkody i krzywdę oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
25. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
26. roboty – do wartości szacunkowej, określonej przez Wykonawcę,
27. urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
28. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r poz.1202 ze zm.) oraz projekt.
29. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
30. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
31. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, a które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
32. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
33. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie o wykrytych wadach w robotach, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
34. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
35. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny   
    z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania.
36. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót   
     budowlanych określonych w § 2 umowy , Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
37. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
38. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
39. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 34 Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 5. Wynagrodzenie**

1. Ryczałtowa wartość robót zgodnie z ofertą, o której mowa w §1 ust.2 wynosi netto …………. zł (słownie: ……………………….. złotych) plus obowiązujący podatek VAT 23% w kwocie………………. zł (słownie: …………………złotych) co daje kwotę brutto …………………..zł (słownie: ………………………………………. złotych).

2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu robót na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury .

4. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr.............................................................. .

5.Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Powiat Wałbrzyski Al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych NIP 886- 26 – 33- 345.

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer   
   NIP …………………………………………….. .

**§ 6. Kary i odszkodowania**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
5. rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.

**§ 7. Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie

wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w

chwili zawarcia umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym:
   1. w przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających postawienie wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
   2. w przypadku, kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i wypowiedzieć umowę w przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających wypowiedzenie.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli z jakichkolwiek przyczyn jej wykonanie jest opóźnione tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w terminie określonym w § 2 ust. 4.
4. Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a Wykonawca nie dokonuje zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 5, lub sprzeciwia się odstąpieniu na tej podstawie od umowy ponosi on względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę spowodowaną nieterminową realizacją umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 1,2 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego, w rozumieniu warunków umowy, wykonania robót zakończonych lub za część robót już rozpoczętych.

**§ 8 Postanowienia końcowe**

1. Kierownikiem robót reprezentującym Wykonawcę na budowie będzie:

Imię i nazwisko: ………………………………

nr telefonu: ……………………………….......

2.Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru

Imię i nazwisko …………………..

Nr telefonu …………………………..

3. Przedstawicielami Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy jest Naczelnik Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska Pan Andrzej Sokołowski tel. 74 84 60 656 oraz Podinspektor w Wydziale Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska Pan Krzysztof Falkowski tel. 74 84 60 571.

4. Przedstawicielem Wykonawcy jest ……………………..

5. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem ust. 2

6.Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w zakresie:

1) zmiany stawki podatku Vat w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku Vat,

2) zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i przez niego zaakceptowane oraz:

a) powodujące poprawienie parametrów technicznych:

b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub

zmiany potrzeb Zamawiającego lub zmiany obowiązujących przepisów.

3) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała

ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.

4)Termin wykonania w przypadku:

a/ warunków pogodowych, przy których wykonanie przedmiotu umowy ze

względów technologicznych jest niemożliwe, o czas trwania warunków

pogodowych powodujących niemożliwość wykonania przedmiotu umowy,

pod warunkiem potwierdzenia zaistnienia złych warunków pogodowych

przez odpowiedni wpis w dzienniku budowy przez właściwego inspektora

nadzoru;

b/ wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie

przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

c/ wykopalisk/znalezisk uniemożliwiających wykonanie robót.

5)Zmiany osób reprezentujących lub wykonujących funkcje kierownicze, pod

warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących

przypadkach:

1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
2. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
3. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy ( np. rezygnacji);
4. Wykonawca może dokonywać zmiany Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę;
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna , że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy;
6. w przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty , nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.

7.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

8.W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienia umowy, okażą się nieważne z jakiejkolwiek przyczyny, strony ustalają, że w ich miejsce znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w ich braku postanowienie nieważne uznaje się za niedodane.

9.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego .

10. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

11.Umowę sporządzono w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**