

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro
Kancelaria Komornicza w Jeleniej Górze

Kancelaria Komornicza 58-500 Jelenia Góra, ul. Artura Grottgera 15/2
tel.: 75 76 460 50, fax: 75 76 460 50, www.licytacje.komornik.pl, email: jelenia.gora3@komornik.pl,
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Jeleniej Górze 27102021240000810200754069

Sygn. akt Km 527/08 1737/17

Jelenia Góra, dnia 2018-11-05

W odpowiedzi podać: sygn. akt Km 527/08 1737/17



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Jerzy Wydro zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 25.01.2019r. o godz. 12/15 w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze przy ul. Adama Mickiewicza 21 w sali nr 121 odbędzie się

II LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej dwie działki o numerach ewidencyjnych 20/1 i 20/2 i powierzchni łącznej 1,5856 ha, położone Jeleniej Górze przy ul. PCK w obrębie 0010 Cieplice X, gmina M. Jelenia Góra, powiat Jelenia Góra M., województwo dolnośląskie, objęte księgą wieczystą nr JG1J/00049962/4. Właścicielem tej nieruchomości jest dłużnik Bogusław Kempniński oraz Ewa Kempnińska na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

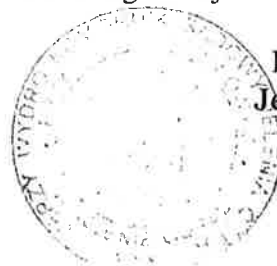
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 542.300,00 zł.

Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości oszacowania, tj. kwotę 361.533,33 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. 54.230,00 zł, najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji w gotówce lub na rachunek bankowy komornika w PKO BP S.A. O. Jelenia Góra nr 27 1020 2124 0000 8102 0075 4069. Przez złożenie rękojmi na rachunek bankowy rozumie się jej wpływ na rachunek komornika.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika, a na trzy dni przed licytacją akta zostaną przekazane do Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze Wydział I Cywilny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik
Jerzy Wydro

POUCZENIE:

Na czynności komornika przysługuje skarga. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od dnia czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynności komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia, w którym czynność powinna być dokonana (art. 767 kpc).