#### WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

* wypełniony druk zgłoszenia klienta zgłaszającego zamiar wykonania określonych robót budowlanych, ( określony na drugiej stronie druku zgłoszenia termin rozpoczęcia robót należy podać nie krótszy niż 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia - w razie konieczności szybszego przystąpienia do robót proszę zaznaczyć, że zgłaszający chce otrzymać zaświadczenie o zgodności dokonanego zgłoszenia z przepisami prawa),
* oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
* w zależności od potrzeb opracowanie zawierające odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
* zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby wykonującej projekt zagospodarowania działki lub terenu,
* oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis (np. notarialny czy też uwiarygodniony przez organ prowadzący postępowanie) w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

Druk zgłoszenia oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dostępny jest w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24, pokój nr 21 (parter), w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Al. Wyzwolenia 22, pokój 231, jak i do pobrania na stronie internetowej pod adresem [www.powiat.walbrzych.pl](http://www.powiat.walbrzych.pl/) - zakładka BIP/WYKAZ KART USŁUG, WNIOSKÓW, FORMULARZY/Budownictwo. Zgłoszenie można również sporządzić samodzielnie.

Druk oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane został opublikowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 sierpnia 2015r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz.U. z 2015r., poz. 1146)

**OPŁATY**

* zgłoszenie zamiaru wykonania określonych robót budowlanych nie podlega opłacie skarbowej,
* opłatę za wydanie zaświadczenia ( na żądanie wnioskodawcy) o zgodności dokonanego zgłoszenia z przepisami prawa w wysokości 17 zł należy wnieść na następujący numer rachunku 52102036680000510204300935 Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,

**bez prowizji** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6-8 w

Wałbrzychu;

**z prowizją ( 2,50 zł ) -** kasa w budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24 – parter,

* za ustanowienie pełnomocnika opłatę w wysokości 17 zł należy wnieść na podane wyżej konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.
* wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, albo uwierzytelnioną kopię dowodu zapłaty, nie później niż w ciągu 3 dni od chwili złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia (na żądanie wnioskodawcy), o zgodności dokonanego zgłoszenia z przepisami prawa. Dowód zapłaty może mieć formę wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej. Na żądanie dowód tej zapłaty może być zwrócony wnioskodawcy.
* opłata skarbowa podlega zwrotowi w przypadku nie wydania zaświadczenia o zamiarze wykonania określonych robót budowlanych,
* zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek złożony do organu podatkowego tj. Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu,
* wykaz stawek opłaty skarbowej oraz zwolnienia zawiera załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 1827 ze zm. ).

Nie podlega opłacie skarbowej:

* dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego

Zwolnione z opłaty skarbowej są:

* zaświadczenia wydawane dla np. jednostek budżetowych, jednostek samorządu terytorialnego,
* zaświadczenia w sprawie budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych albo uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych,

**MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

Kancelaria Ogólna, parter pok. nr 21, Al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych czynna w godzinach pracy urzędu tj.

* poniedziałek, środa, czwartek - godz. 7.30 – 15.30;
* wtorek - godz. 7.30 – 16.30;
* piątek- godz. 7.30 – 14.30;

lub drogą pocztową na adres: Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 20 - 24, 58-300 Wałbrzych.

**OSOBY DO KONTAKTU**

Pani Justyna Marszałek

Pani Bożena Dębska

# Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

Al. Wyzwolenia 22, Wałbrzych, II piętro, pokój nr 231

tel. (74) 84 60 644; (74)

e-mail: [architektura@powiat.walbrzych.pl](mailto:architektura@powiat.walbrzych.pl)

**TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA**

Termin rozpatrzenia zgłoszenia wynosi 21 dni co oznacza, że do wykonania robót można przystąpić:

* po upływie 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia ( jest to tzw. milcząca zgoda organu) o ile tutejszy Organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej,
* po upływie 21 dni od dnia uzupełnienia brakujących dokumentów o ile tutejszy Organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej,
* nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Wcześniejsze przystąpienie do planowanych robót budowlanych jest możliwe po uzyskaniu zaświadczenia o zgodności dokonanego zgłoszenia z przepisami prawa (prosimy wówczas o zaznaczenie na drugiej stronie druku zgłoszenia żądania wydania zaświadczenia).

Odbioru zaświadczenia należy dokonać osobiście po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z inspektorem załatwiającym sprawę w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami, Al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu II piętro pokoje 228-230. Informację o inspektorze załatwiającym sprawę, jego numerze telefonu czy też pokoju można uzyskać osobiście w pokoju nr 231 (II piętro), Al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu lub telefonicznie pod numerem tel. (74) 84 60 644.

**TRYB ODWOŁAWCZY**

Od wydanego sprzeciwu ( decyzja administracyjna) na wykonanie określonych robót budowlanych przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 20-24 w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Odwołanie można przesłać drogą pocztową lub złożyć w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24, pokój nr 21.

**PODSTAWA PRAWNA**

Art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.),

**INFORMACJE DODATKOWE**

Do zgłoszenia budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m3, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i telekomunikacyjnych należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Ponadto, projekt zagospodarowania działki, winien być uzgodniony w działającym przy tutejszym Organie Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej – Al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu (I piętro, pokój nr 138a).W przypadku budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.