#### WYMAGANE DOKUMENTY DO ZAŁATWIENIA SPRAWY

* wypełniony druk zgłoszenia klienta zgłaszającego zamiar budowy/przebudowy obiektu budowlanego – określonego w art. 29 ust1, pkt 1a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tj. - budowy / przebudowy wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach na których został zaprojektowany,
* określony na drugiej stronie druku zgłoszenia termin rozpoczęcia robót należy podać nie krótszy niż 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia,
* cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
* oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
* decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
* oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis (np. notarialny czy też uwiarygodniony przez organ prowadzący postępowanie) w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

Druk zgłoszenia oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dostępny jest w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24, pokój nr 21 (parter), w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Al. Wyzwolenia 22, pokój 231, jak i do pobrania na stronie internetowej [www.powiat.walbrzych.pl](http://www.powiat.walbrzych.pl) - zakładka BIP/WYKAZ KART USŁUG, WNIOSKÓW, FORMULARZY/Budownictwo.

Druk oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane PB-3 został opublikowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego( Dz.U. z 2015r., poz. 1146 )

**OPŁATY**

* zgłoszenie zamiaru wykonania określonych robót budowlanych nie podlega opłacie skarbowej,
* opłatę za ustanowienie pełnomocnika w wysokości 17 zł należy wnieść na następujący numer rachunku 52102036680000510204300935 Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,

**bez prowizji** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6-8 w

Wałbrzychu;

**z prowizją ( 2,50 zł ) -** kasa w budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24 – parter,

* wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej, albo uwierzytelnioną kopię dowodu zapłaty, nie później niż w ciągu 3 dni od chwili złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia (na żądanie wnioskodawcy), o zgodności dokonanego zgłoszenia z przepisami prawa. Dowód zapłaty może mieć formę wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej. Na żądanie dowód tej zapłaty może być zwrócony wnioskodawcy.
* opłata skarbowa podlega zwrotowi w przypadku nie wydania zaświadczenia o zamiarze wykonania określonych robót budowlanych,
* zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek złożony do organu podatkowego tj. Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu,
* wykaz stawek opłaty skarbowej oraz zwolnienia zawiera załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 1827 ze zm. ).

Nie podlega opłacie skarbowej:

* dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego

Zwolnione z opłaty skarbowej są:

* zaświadczenia wydawane dla np. jednostek budżetowych, jednostek samorządu terytorialnego,
* zaświadczenia w sprawie budowy lub odbudowy obiektów budowlanych zniszczonych albo uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych,

**MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW**

Kancelaria Ogólna, parter pok. nr 21, Al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych czynna w godzinach pracy urzędu tj.

* poniedziałek, środa, czwartek - godz. 7.30 – 15.30;
* wtorek - godz. 7.30 – 16.30;
* piątek- godz. 7.30 – 14.30;

lub drogą pocztową na adres: Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 20 - 24, 58-300 Wałbrzych.

**OSOBY DO KONTAKTU**

Pani Justyna Marszałek

Pani Bożena Dębska

# Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

Al. Wyzwolenia 22, Wałbrzych, II piętro, pokój nr 231

tel. (74) 84 60 644;

e-mail: [architektura@powiat.walbrzych.pl](mailto:architektura@powiat.walbrzych.pl)

**TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA**

Termin rozpatrzenia zgłoszenia wynosi 21 dni co oznacza, że do wykonania robót można przystąpić:

* po upływie 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia ( jest to tzw. milcząca zgoda organu) o ile tutejszy Organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej,
* po upływie 21 dni od dnia uzupełnienia brakujących dokumentów o ile tutejszy Organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej,
* nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Informację o inspektorze załatwiającym sprawę, jego numerze telefonu czy też pokoju można uzyskać osobiście w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami, Al. Wyzwolenia 22 w Wałbrzychu II piętro pokoje 228-230,w pokoju nr 231 (II piętro), lub telefonicznie pod numerem tel. (74) 84 60 644.

**TRYB ODWOŁAWCZY**

Od wydanego sprzeciwu ( decyzja administracyjna) na budowę/ przebudowę wyszczególnionych wyżej obiektów budowlanych przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 20-24 w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Odwołanie można przesłać drogą pocztową lub złożyć w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24, pokój nr 21.

**PODSTAWA PRAWNA**

Art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.),

**INFORMACJE DODATKOWE**

W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Nałożenie tego obowiązku przerywa 21 dniowy bieg terminu rozpatrzenia zgłoszenia.

W przypadku zgłoszenia budowy określonego wyżej budynku jednorodzinnego, stacji transformatorowej czy też sieci uzbrojenia terenu tut. organ zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu -www.powiat.walbbrzych.pl w terminie 3 dni od dnia: 1) doręczenia zgłoszenia - informację o dokonaniu zgłoszenia, zawierajcą imię i nazwisko albo nazwę inwestora oraz adres i opis projektowanego obiektu; 2) wniesienia sprzeciwu - informację o dacie jego wniesienia; 3) upływu terminu 21 dni, o którym mowa wyżej - informację o braku wniesienia sprzeciwu.