*Załącznik nr 3*

**projekt**

**Umowa Nr …………………..**

zawarta w dniu ……………….. 2018 roku w Wałbrzychu pomiędzy:

**Powiatem Wałbrzyskim** z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20, 22, 22a, 24, 58-300 Wałbrzych

w imieniu i na rzecz którego działają:

Pan Jacek Cichura – Starosta Wałbrzyski

Pan Krzysztof Kwiatkowski – Wicestarosta Wałbrzyski

zwani w treści umowy **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

w imieniu i na rzecz którego działa

……………………………………………………………………………………………………………

zwany w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta bez zastosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1579).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sukcesywnie wg potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego, prace geodezyjne i kartograficzne wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy – ofercie cenowej Wykonawcy z dnia……………….
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2101),

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami).

3. Maksymalna kwota jaką Zamawiający może wydatkować na podstawie niniejszej umowy wynosi **…………….. brutto z VAT** (słownie: ……………… złotych)

4. Zlecenie usługi ponad kwotę, o której mowa w ust. 3 jest nieważne i nie może być zrealizowane, a zrealizowanie usługi przez Wykonawcę stanowi koszt nie pokrywany przez Zamawiającego.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. do dnia 20.12. 2018 roku.

**§ 3**

1. Zlecenie przez Zamawiającego poszczególnych prac będzie następować sukcesywnie, każdorazowo pisemnym zleceniem określającym: obiekt podlegający opracowaniu, termin wykonania, warunki techniczne i prawne wykonania prac oraz określoną wartość.
2. Przyjęcie do realizacji zlecenia, o którym mowa w ust. 1 musi zostać potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę.
3. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zleconych prac będzie protokół odbioru podpisany przez strony umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie zleconych prac zostanie ustalone w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 4, na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych jednostek z zastosowaniem cen jednostkowych wymienionych w ofercie cenowej Wykonawcy stanowiącej załącznik Nr 1 do umowy.
6. Za wykonane i odebrane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Płatnikiem faktur będzie:

**Powiat Wałbrzyski, al. Wyzwolenia 20, 22, 22a, 24, 58-300 Wałbrzych, NIP: 886 26 33 345**

1. Ceny jednostkowe podane w załączniku Nr 1 do umowy – w ofercie cenowej Wykonawcy, nie podlegają zwiększeniu przez cały okres obowiązywania umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
2. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 1 ust. 3,
3. niewykonania, czasowego zaprzestania wykonania, nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1 ust. 3,
4. niedotrzymania ustalonego w umowie terminu wykonania prac – w wysokości 1% wartości zleconych prac za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w zleceniu na zakończenie prac,
5. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1% wartości wykonanych prac, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wysokość szkody przekroczy wartość kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia jego przyczyny.

**§ 5**

Za realizację niniejszej umowy odpowiada Pani Monika Pakuła – Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 7**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony.

**§ 8**

Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**