

**Uchwała Nr 133...../2017**  
**Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego**  
**z dnia 5 października 2017 roku**

w sprawie: uzgodnienia przez Zarząd Powiatu „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój„

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 814 z późn. zm. ) oraz w związku z art. 17 pkt. 6 lit. „b” ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r.,poz. 1073 ) Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Nie uzgadnia się „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój„.  
Projekt planu umieszczony na płycie CD stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Jacek Cichura



Wicestarosta

Krzysztof Kwiatkowski



Członek Zarządu

Mirosław Potapowicz



Członek Zarządu

Dorota Piotrkowska



Członek Zarządu

Stanisław Janor

## UZASADNIENIE

Zastępca Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój zwrócił się pismem z dnia 25.09.2017r. ( wpłynęło: 28.09.2017r. ), znak: GPM.6721.1.2016 do Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt 6 , lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ) przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój„

W dniu 03 października 2017r. odbyło się posiedzenie Zespołu Uzgadniania m.in. projektów miejscowych planów zagospodarowania terenu i projektów decyzji o warunkach zabudowy w skład którego wchodzi przedstawiciele :

- a) Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska,
- b) Wydziału Geodezji i Kartografii,
- c) Wydziału Organizacyjnego Promocji i Oświaty,
- d) Zarządzania Kryzysowego
- e) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
- f) Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami :

na którym przedstawiciel Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami wniósł uwagi do przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na :

1. brak w tekście w.w. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisu dla jednostek oznaczonych na rysunku planu jako 36.3 KK i 36.4 KK,
2. brak na rysunku planu oznaczeń dla jednostek urbanistycznych położonych w południowo-zachodniej części ( oznaczonych kolorem jasno zielonym z poprzecznymi żółtymi linami ),
3. brak w legendzie opisu dla jednostek oznaczonych kolorem jasno zielonym z poprzecznymi żółtymi linami,
4. brak na rysunku planu jednostek 7.6 MW/U i 26.16.ZL,
5. brak na rysunku planu oznaczenia drogi pomiędzy jednostkami 2.49 MN i 2.51 MN

Biorąc pod uwagę powyższe, przy tak skonstruowanych zapisach miejscowego planu zagospodarowania terenu nie będzie można w sposób prawidłowy wydać pozwolenia na budowę, a ponadto stanowi to naruszenie § 4 i § 7 cyt. wyżej Rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego Dz. U. Z 2003, Nr 164, poz. 1587)

STAROSTA  
Jacek Gichura

