

Protokół nr 29/2017
z posiedzenia Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 28 czerwca 2017 roku

Data: 28 czerwca 2017 roku

Rozpoczęcie posiedzenia: 9:30

Zakończenie posiedzenia: 10:20

Miejsce: sala 105 Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu al. Wyzwolenia 24.

W posiedzeniu udział wzięli: Pan Jacek Cichura Starosta, Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta, Pan Mirosław Potapowicz Członek Zarządu, Pan Stanisław Janor Członek Zarządu, oraz zaproszeni goście: Pani Joanna Błażuk Skarbnik Powiatu, Pan Bogusław Buczyński Naczelnik ZAB, Pani Iwona Samko Podinspektor ZAB, Pan Bartłomiej Nowak Adwokat wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do protokołu.

Pan Jacek Cichura Starosta zapytał czy są uwagi do proponowanego porządku obrad (*Zaproszenie na posiedzenie Zarządu wraz z porządkiem obrad stanowi zał. nr 1 do protokołu*).

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się Zarząd Powiatu przyjął następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 27/2017 oraz 28/2017 z posiedzeń Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego.
4. Informacja dotycząca dofinansowania wieży widokowej na górze Borowa
5. Omówienie kwestii terenów po byłych zakładach ZPL Walim
6. Omówienie wniosków, zapytań i interpelacji Radnych Rady Powiatu Wałbrzyskiego
7. Sprawy różne
8. Zakończenie posiedzenia

Ad.1.

Zrealizowano

Ad. 2.

Zrealizowano

Ad.3.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się Zarząd Powiatu przyjął protokół Nr 27/2017 oraz 28/2017 z posiedzeń Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego (4 Członków Zarządu obecnych).

Ad.4.

Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta-odniósł się do kwestii związanej z dofinansowaniem wieży widokowej na górze Borowa. Pan Wicestarosta poinformował, że Klub Radnych Ziemi Wałbrzyskiej w ramach dostępu do informacji publicznej otrzymał porozumienie zawarte pomiędzy Gminą Jedlina Zdrój, Gminą Wałbrzych oraz Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Nadleśnictwem Wałbrzych z którego wynika że dofinansowana inwestycja realizowana jako zadanie własne Gminy Jedlina realizowane jest po pierwsze na terenie należącym do Skarbu państwa które pozostanie właścicielem tego terenu, Gmina Jedlina nie będzie dzierżawić tego terenu ani nie będzie użytkownikiem tego terenu. Teren ten został przekazany tylko jej na czas wykonywania robót budowlanych. Kolejny zapis tego porozumienia mówi, że całość tego zadania zostanie sfinansowana przez Gminę Jedlina oraz Gminę Wałbrzych co świadczy że Powiat Wałbrzyski został w całości pominięty. Kolejny punkt który budzi największe wątpliwości to §7 pkt. 1 „*Uczestnik Wiodący, po zakończeniu realizacji inwestycji (w tym po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wieży widokowej) i rozliczeniu przedsięwzięcia wspólnego przekaże wieżę widokową dokumentem PT na stan Nadleśnictwa Wałbrzych*”. W związku z tymi informacjami wątpliwość budzi fakt, że tak naprawdę 200 tys. pomocy finansowej z Powiatu Wałbrzyskiego które miała otrzymać Gmina Jedlina-Zdrój finalnie otrzyma bez naszej zgody Nadleśnictwo Wałbrzych czyli przedsiębiorstwo należące do Skarbu Państwa. Pan Wicestarosta oznajmił, że jego zdaniem aby dokonywać takich przekazania niezbędna jest zgoda Rady Powiatu Wałbrzyskiego. Jednocześnie dodał, że jako członek zarządu nie wiedział że ta inwestycja jest realizowana przy udziale trzeciego partnera jakim jest Nadleśnictwo Wałbrzych. W momencie podpisywania umowy z Jedliną Zdrój nikt nie wiedział, że finalnie środki zostaną przekazane do Nadleśnictwa Wałbrzych. Wicestarosta dodał, że wątpliwość jeszcze budzi fakt że Powiat Wałbrzyski jako jednostka samorządowa będzie współfinansować zadanie które będzie realizowane na „obcym” gruncie, które w końcowej fazie stanie się własnością nadleśnictwa. Wicestarosta dodał, że jest wiele orzeczeń sądu które jasno wskazują, że nie wolno przekazywać inwestycji po wybudowaniu ich ze środków publicznych nieodpłatnie na rzecz podmiotów trzecich. Wicestarosta oznajmił, że nie wie jak w tej sytuacji powinniśmy postąpić, jednocześnie dodał, że jego

zdaniem zostaliśmy wprowadzeni w błąd, ponieważ Zarząd Powiatu nie był świadomy że 200 tys. zł które przekazujemy zostanie finalnie przekazane Nadleśnictwu Wałbrzych. Środki jakie chcieliśmy przekazać miały być pomocą finansową dla gminy Jedlina i dla jej mieszkańców.

Pan Starosta Jacek Cichura- oznajmił, że z przedstawionych dokumentów jasno wynika że Burmistrz Jedliny-Zdrój wprowadził w błąd nie tylko Zarząd Powiatu ale i całą Radę Powiatu. Jednocześnie dodał, że uzyskane informacje są porażające i w związku z tym zasadnym jest powiadomienie organów ścigania o możliwości popełnienia przestępstwa przez władze Gminy Jedlina-Zdrój

Pan Mirosław Potapowicz- oznajmił, że czynności wykonywane przez władze gminy, mają znamiona celowego wprowadzenia w błąd oraz to że umyślnie nie powiadomiono powiatu o tym że Nadleśnictwo Wałbrzych również jest partnerem w realizacji tej inwestycji. Pan Mirosław dodał że przychyła się do stanowiska aby tą sprawą zajęły się organy ścigania, jednocześnie poprosił aby tą sprawę skierować do izby obrachunkowej

Pan Stanisław Janor- oznajmił, że przychyła się do stanowiska członków zarządu i w pełni popiera to aby tą sprawę przekazać do odpowiednich organów ścigania.

W związku z powyższym **Pan Starosta Jacek Cichura** zawnioskował o przekazaniu powyższej sprawy do odpowiednich organów ścigania oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się Zarząd Powiatu zaakceptował wniosek Starosty (4 Członków Zarządu obecnych).

Ad.5.

Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta- odniósł się do kwestii związanej z terenami po byłych zakładach ZPL Walim. Pan Wicestarosta oznajmił, że w dniu wczorajszym był na Sesji Rady Gminy Walim w sprawie zreferowania sprawy dotyczącej wygaszenia prawa użytkowania wieczystego na działkach wchodzących w skład byłych zakładów ZPL Walim, jednocześnie dodał że otrzymał przygotowaną informację w tej sprawie jednak podczas tego spotkania pojawiło się kilka wątpliwości. Pierwsza z nich to to że Gmina Walim podjęła uchwałę o tym że jest w stanie przejąć tereny należące do Skarbu Państwa w celu ich zagospodarowania i uporządkowania, również Rada Powiatu przyjęła taką uchwałę w której godzi się na przyjęcie tych gruntów od Skarbu Państwa w celu przekazania ich do Gminy Walim. Jednocześnie dodał, że z dokumentu który został mu przekazany wynika że kancelaria prawna jest na etapie przeprowadzenia analizy tej sprawy oraz ustalenia na jakim poziomie są koszty tego postępowania. Wicestarosta dodał, że zgodnie z art. 94 ustawy o kosztach sądowych Skarb Państwa nie ma obowiązku uiszczania takich opłat. Dodał, że zasadnym jest aby Skarb Państwa złożył wniosek o wygaszenie użytkowania wieczystego. Takiego wniosku nie złożyła gmina Walim ponieważ przejmowała by wtedy to z całym dobrostanem czyli z hipotekami. Jedyną drogą która była ustalona między stronami w urzędzie wojewódzkim była droga w której wypowiada się umowę użytkowania wieczystego z tytułu długów ciążących na tym gruncie oraz faktu że Skarb Państwa ponosi znaczące koszty z zakresu zabezpieczenia kosztów rozbiórkowych na przedmiotowym terenie. Dotychczasowi właściciele nie realizują swoich obowiązków z tytułu praw własności czyli wydawanych nakazów Powiatowego inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz nakazów płatniczych. Jednocześnie dodał że jest to jedyna droga która w prosty sposób doprowadza do sytuacji w której Skarb Państwa odzyskuje swoje tereny i na mocy wyroku sądu ustają hipoteki które są wpisane na te tereny. I wówczas tereny te Skarb Państwa może przekazać Powiatowi Wałbrzyskiemu który później przekaze je Gminie Walim. Jeżeli chodzi o koszty o które w pismach pyta Pan Wojewoda tyczą się kosztów przygotowania wniosku oraz koszty związane z zapewnieniem toku procesowego (tzn. reprezentowania Skarbu Państwa podczas postępowania sądowego).

W związku z tym Wicestarosta zawnioskował o przygotowanie zapytania do kilku kancelarii prawnych na jakim poziomie kreują się koszty prowadzenia takiego postępowania. W związku z przedstawionymi informacjami zasadnym jest aby jak najszybciej przekazać odpowiedź Wojewodzie oraz przygotować wniosek do Wojewody Dolnośląskiego jako przedstawiciela Skarbu Państwa o udzielenie pełnomocnictwa Staroście Wałbrzyskiemu do złożenia w imieniu Skarbu Państwa wniosku o wygaszenia umowy użytkowania wieczystego dla działek stanowiących były teren ZPL Walim. Jako uzasadnienie należy przytoczyć fakt tytułu ciążenia na tych działkach obciążeniach finansowych i kosztów jakie Skarb Państwa za dotychczasowych właścicieli ponosi od lat.

W wyniku głosowania 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się Zarząd Powiatu zaakceptował wniosek Wicestarosty (4 Członków Zarządu obecnych).

Pan Bartłomiej Nowak Adwokat- oznajmił, że opinia prawna jest w trakcie przygotowywania, dodając iż kancelaria oprócz kosztów rozważa podstawę do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego. Jednocześnie dodał iż należy przeanalizować wszystkie przesłanki które mogły by przyczynić się do rozwiązania tej umowy. Pan Adwokat dodał że do kosztów należy doliczyć koszty opinii biegłych, koszty kuratorów.

Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta-oznajmił, iż operat szacunkowy w tej sprawie został sporządzony z którego wynika że koszty likwidacji przekraczają koszty szacunkowe ujęte w tym operacie bez wywiezienia gruzu czyli tego wszystkiego co zostaje po tych nieruchomościach. Wicestarosta dodał, że należy odnosić się

tylko go gruntów ponieważ nieruchomości już nie ma- pozostały tylko ruiny, ponieważ właściciele nienależycie zabezpieczali ten teren. Dodał również iż na tym terenie dochodziło do licznych pożarów oraz nielegalnych rozbiórek, na tym terenie doszło również do rozbiórek tych nieruchomości które uległy zniszczeniu i powodowały zagrożenie dla życia ludzkiego.

Pan Bartłomiej Nowak Adwokat- odnosząc się do wypowiedzi Wicestarosty oznajmił, że przytoczone informacje są podstawą do rozwiązania umowy.

Pan Wicestarosta oznajmił, że w obecnej chwili najważniejsze, aby wystąpić w wnioskiem do wojewody oraz ustalić koszty reprezentowania Skarbu Państwa przez kancelarię prawną

Pan Bartłomiej Nowak Adwokat- oznajmił, że kancelaria obsługująca Starostwo Powiatowe mogła by zając się tą sprawą za dodatkowym wynagrodzeniem

Pan Wicestarosta dodał, że nie widzi żadnych przeszkód aby za dodatkowym wynagrodzenie sprawę tą poprowadziła nasza kancelaria

Pan Wicestarosta- zobowiązał wydział merytoryczny do przystąpienia do negocjacji z kancelarią prawną w sprawie kosztów oraz przygotowanie wniosku do wojewody o udzielenie upoważnienia dla Starosty Wałbrzyskiego do złożenia w imieniu Skarbu Państwa wniosku o wygaszenia umowy użytkowania wieczystego

O godz. 9.55 Starosta Pan Jacek Cichura opuścił posiedzenie zarządu i prowadzenie przekazał Panu Krzysztofowi Kwiatkowskiemu Wicestarostwie

Ad.6.

- **Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta-** przedstawił wniosek Komisji Budżetu i Rozwoju Powiatu w sprawie przygotowania autopoprawki do projektu Uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego.

Po przeanalizowaniu w/w wniosku Zarząd Powiatu zdecydował o zobowiązaniu Naczelnik Wydziału ZAB do przygotowania stosownej autopoprawki

- **Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta-** przedstawił wniosek Komisji Budżetu i Rozwoju Powiatu w sprawie udostępnienia członkom komisji harmonogramu imprez ustalonych przez Powiatowe Zrzeszenie „Ludowe Zespoły Sportowe Ziemi Wałbrzyskiej”, na które zostało udzielone dofinansowanie.

Po przeanalizowaniu w/w wniosku Zarząd Powiatu zdecydował o zobowiązaniu Naczelnik Wydziału OR do przygotowania stosownego harmonogramu celem przekazania członkom komisji

- **Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta-** przedstawił wniosek Komisji Budżetu i Rozwoju Powiatu w sprawie przygotowania autopoprawki do projektu Uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie zmiany uchwały Nr IV/3/15 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 30 stycznia 2015 roku w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Wałbrzyskiego.

Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta- oznajmił że po przegłosowaniu tego wniosku pracownicy obsługujący Biuro Rady odmówiły prawa do upubliczniania ich wizerunku za pomocą nagrania audio podczas wykonywania czynności służbowych. Jednocześnie dodał że z tym wnioskiem związane by było to że nagrania umieszczane by były w Biuletynie Informacji Publicznej. Pan Wicestarosta dodał, że kolejną kwestią jest fakt że będzie trzeba uzyskiwać zgodę do uwidoczniania wizerunku w tym danych osobowych osób które są zaproszone lub są uczestnikami sesji lub komisji. Uzyskiwanie takich oświadczeń będzie powodowało znaczne utrudnienia techniczne. Biorąc powyższe pod uwagę Pa Wicestarosta oznajmił, że zasadnym było by aby zarząd odrzucił ten wniosek.

Pan Bartłomiej Nowak Adwokat- oznajmił, że zasadnym jest przeanalizowanie tej sprawy gdyż możliwe jest umieszczanie informacji iż posiedzenia sesji rady powiatu są nagrywane i wówczas wszyscy uczestnicy są tego świadomi, tak jak jest to np. przy rozprawach sądowych. Jednocześnie dodał, iż niezasadnym jest nagrywanie posiedzeń sesji Rady Powiatu Wałbrzyskiego za pomocą urządzeń audio-video, gdyż z tych posiedzeń nagrywany jest dźwięk oraz sporządzany jest protokół.

Pan Mirosław Potapowicz dodał, że jak kwestia dotyczy nagrywania pracowników zatrudnionych w Starostwie Powiatowym kwestię tą można uregulować wewnętrznym regulaminem pracy informując iż posiedzenia sesji są nagrywane. Jednocześnie dodał, że jeżeli chodzi o kwestię nagrywanie jest możliwość rozwiązania tego pod kątem prawnym jednakże o wiele większy pojawia się problem w sytuacji gdy te materiały miałyby zostać opublikowane. **Pan Mirosław Potapowicz** oznajmił, że jest przeciwny aby posiedzenia były nagrywane za pomocą kamer, jednakże chciałby aby ta kwestia była poparta opinia prawną przygotowaną przez kancelarię prawną.

W związku z powyższym **Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta** zawniósł o zobowiązanie kancelarii prawnej do przygotowanie stosownej opinii prawnej w omawianej kwestii.

W wyniku głosowania 3 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się Zarząd Powiatu zaakceptował wniosek Wicestarosty (3 Członków Zarządu obecnych).

- **Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta**- przedstawił wniosek Komisji Budżetu i Rozwoju Powiatu w sprawie ponownego przeanalizowania kwestii dotyczącej udzielenia pomocy finansowej gminie Głuszyca w wysokości 10.000zł.

Wicestarosta- zapytał Panią Skarbnik jakie mamy możliwości aby w ramach autopoprawy wprowadzić te środki

Pani Skarbnik Joanna Błażuk oznajmiła, że musi być odrębna uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Głuszyca, jednocześnie dodała, że w rezerwie ogólnej mamy kwotę ok 8.500 zł

Pan Mirosław Potapowicz oznajmił, że zasadnym było by wstrzymanie się z tą decyzją o udzieleniu wsparcia finansowego

Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta-dodał, że wstrzymywanie się z tą decyzją jest niezasadne, ponieważ najlepszym rozwiązaniem jest aby wyremontować ta szkołę przez okres wakacyjny tak aby dzieci w miesiącu wrześniu mogli rozpocząć tam naukę

Pan Mirosław Potapowicz- dodał, że ubezpieczenie jakie posiada ta placówka powinna załatwić wszystkie bieżące kwestie, natomiast przez okres dwóch miesięcy nie uda się odremontować tak dużych szkód. Natomiast pozostałe środki będą potrzebne w późniejszym okresie. W związku z powyższym Pan Mirosław zawniósł o przełożenie tego punktu na kolejne posiedzenie zarządu i omówienie tego punktu w momencie otrzymania dodatkowych informacji np. kosztorysu robót.

W wyniku głosowania 2 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujących się Zarząd Powiatu zaakceptował wniosek Mirosława Potapowicza (3 Członków Zarządu obecnych).

Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta zawniósł o wprowadzenie przerwy w obradach Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego do godz. 11.30

W wyniku głosowania 3 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się Zarząd Powiatu zaakceptował przedstawiony wniosek (3 Członków Zarządu obecnych).

O godz. 11.30 Posiedzenie Zarządu zostało wznowione w następującym składzie Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta, Pan Mirosław Potapowicz Członek Zarządu Pan Stanisław Janor Członek Zarządu, oraz zaproszeni goście: Pani Joanna Błażuk Skarbnik Powiatu, Pan Bogusław Buczyński Naczelnik ZAB

Ad.7.

Pan Bogusław Buczyński Naczelnik ZAB- przedstawił Autopoprawkę do projektu Uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego. Pan naczelnik poinformował że zmianie uległ cały § 10 w/w Uchwały z uwagi na brzmienie przepisu art. 14 ust.2 w zw. Z art.14 ust.5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którymi to przepisami zgody Rady Powiatu wymaga wyłącznie nieodpłatne obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego na rzecz Skarbu państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego. Wobec powyższego takowej zgody nie wymaga odpłatne obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego na rzecz osób fizycznych bądź osób prawnych, co znalazło odzwierciedlenie w zmienionym § 10 w/w projektu Uchwały. Natomiast w kwestii uzupełnienia projektu o pozostałe, a niewymienione ograniczone prawa rzeczowe w projekcie uchwały wskazuje, że nie wszystkie przewidziane przepisy Kodeksu Cywilnego tj. jego art. 244 KC mają zastosowanie do nieruchomości objętych projektem Uchwały. Wobec powyższego uwzględnione w § 10 projektu Uchwały zostały następujące ograniczenia prawa rzeczowe:

- użytkowanie

-służebność gruntowa, osobista lub przesyłu

§ 10 projektu Uchwały po zmianie kreuje się następująco:

§ 10.1. Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu może być obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych lub prawnych.

2. Obciążenie nieruchomości, w szczególności polega na:

- 1) oddawaniu nieruchomości w użytkowanie,
- 2) ustanowieniu służebności gruntowej, osobistej lub przesyłu,
- 3) ustanowieniu hipoteki.

3. Zgoda Rady Powiatu nie jest wymagana w przypadku odpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, o których mowa w § 10 ust.2 pkt.1 i 2.

4. Obciążanie nieruchomości wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości służebnością gruntową i służebnością przesyłu na rzecz osób trzecich nie może spowodować utraty możliwości ich zagospodarowania.

5. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, osobistej, przesyłu ustalana jest na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

W wyniku głosowania 3 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się, Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował przedstawioną autopoprawkę do projektu Uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego i zdecydował o przekazaniu go Przewodniczącemu Rady Powiatu Wałbrzyskiego (3 Członków Zarządu obecnych).

Ad.8.

Pan Krzysztof Kwiatkowski Wicestarosta po wyczerpaniu porządku obrad zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Zarządu Powiatu: Jacek Cichura

Wicestarosta: Krzysztof Kwiatkowski

Członek Zarządu: Mirosław Potapowicz

Członek Zarządu: Stanisław Janor

Członek Zarządu: Dorota Piotrkowska

The image shows two handwritten signatures in blue ink on a background of horizontal dotted lines. The top signature is larger and more stylized, while the bottom signature is smaller and more legible. The signatures appear to be those of the officials listed in the text to the left.

Protokół sporządziła:
Monika Mazurek