**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ST-01**

**CPV 45442100-8 - Roboty malarskie**

**CPV 45432100-5 - Podłogi i posadzki**

**CPV 45000000-7 – Tynki i gładzie**

**CPV 45331100-7 – Roboty instalacyjne c.o.**

**CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie opraw elektrycznych**

Nazwa Inwestycji:

**Remont sal lekcyjnych w budynku Zespołu Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczawnie Zdroju przy ul. Kolejowej 2**

Adres Inwestycji**:**

**Ul. Kolejowa 2, 58 - 310 Szczawno Zdrój**

Inwestor:

**Powiat Wałbrzyski**

Adres Inwestora:

**Al. Wyzwolenia 20-24 , 58-300 Wałbrzych**

**1.WSTĘP**

**1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z remontem pomieszczeń, klatki schodowej i schodów zewnętrznych pod **działalność Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w** **budynku** **Zespołu Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczawnie Zdroju przy ul. Kolejowej 2**

**1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna stosowana jest jako wymagania przetargowe i kontraktowe przy odbiorze i wykonaniu prac wymienionych w punkcie 1.1.

**1.3 Zakres robót opisanych Specyfikacją Techniczną**

Zakres prac obejmuje:

1. **Pomieszczenie nr 11,19**

* Demontaż paneli ściennych;
* Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów ;
* Uzupełnienie tynku cementowo-wapiennego na ścianach po demontażu paneli ściennych;
* Wykonanie obudowy rur płytą gipsowo-kartonową w sali nr 19;
* Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi;
* Tynki (gładzie) dwu warstwowe wewnętrzne ścian i sufitów z gipsu szpachlowego na podłożu z tynku;
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi powierzchni wewnętrznych gładkich tynków ścian i sufitów z gruntowaniem;
* Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną akrylową rur stalowych;
* Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych ;
* Dobicie płyt paździerzowych poprzez przykręcenie ich do podłoża długimi wkrętami;
* Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych- oczyszczenie i zmycie podłoża;
* Warstwy wyrównawcze i wygładzające – środek gruntujący szczepny;
* Warstwy wyrównujące i wygładzające z zapr. samopoziomującej do podłóg drewnianych gr. 5-10 mm;
* Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonane ręczne – wykonanie warstwy pośredniej – podkład pod tynk mozaikowy z dodatkiem pisaku kwarcowego ;
* Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego( marmolit) –o uziarnieniu 1,5 mm, wykonanie ręczne;
* Posadzka – wykładzina z PCV heterogeniczna dla pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu wraz z montażem listew przypodłogowych;
* Montaż kątownika na podeście w sali nr 11;
* Opalanie stolarki drzwiowej;
* Dwukrotnie malowanie stolarki drzwiowej farbą ftalową;
* Demontaż grzejników żeliwnych;
* Montaż grzejników dwupłytowych;
* Demontaż opraw oświetleniowych;
* Montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych rastrowych;
* Załadunek, wywiezienie na składowisko odpadów i opłata za składowanie materiałów z rozbiórki;

1. **Zaplecze Sali nr 12**

* Ługowanie ścian z farby olejnej;;
* Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów;
* Odgrzybianie ścian;
* Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi;
* Tynki (gładzie) dwuwarstwowe wewnętrzne ścian i sufitów z gipsu szpachlowego na podłożu z tynku ;
* Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi powierzchni wewnętrznych gładkich tynków ścian i sufitów z gruntowaniem;
* Opalanie stolarki drzwiowej;
* Dwukrotne malowanie farbą ftalową uprzednio malowanej stolarki drzwiowej;
* Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych;
* Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych- oczyszczenie i zmycie podłoża;
* Warstwy wyrównawcze i wygładzające- środek gruntujący;
* Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mmm;
* Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonane ręczne – wykonanie warstwy pośredniej – podkład pod tynk mozaikowy z dodatkiem pisaku kwarcowego ;
* Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego( marmolit) –o uziarnieniu 1,5 mm, wykonanie ręczne;
* Posadzka – wykładzina z PCV heterogeniczna dla pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu wraz z montażem listwy przypodłogowej ;
* Załadunek, wywiezienie na składowisko odpadów i opłata za składowanie materiałów z rozbiórki.

**1.4 Szczegółowy opis robót.**

**Tynki-gładzie.**

Przed nakładaniem tynku, każde podłoże należy zagruntować. Gruntowanie można wykonać jedynie na powierzchni wyschniętej, dopiero po upływie właściwego dla danego podłoża okresu wiązania i twardnienia.

Podłoże pod wykonanie tynku powinno być, oczyszczone z nadmiaru zaprawy wystającej ze spoin.

Wykonany tynk nie powinien posiadać wad w postaci wyprysków, spęcznień, pęknięć, wykwitów, zacieków, a także pęcherzy świadczących o niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebicia i bruzdy,

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć wszelkie inne ewentualne zanieczyszczenia. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

Gładź gipsową stosuje się do wykonania prac wewnątrz pomieszczeń jako ostateczną warstwę wykończeniową. Gładź gipsowa jest plastyczna i łatwa w obróbce. Charakteryzuje się wydłużonym czasem wiązania i dobrą przyczepnością do podłoża. Produkt powinien być białą masą szpachlową, przeznaczoną do wykonywania gładzi szpachlowych oraz do wypełniania ubytków na powierzchniach ścian i sufitów. Masa szpachlowa powinna mieć możliwości zastosowania na typowych podłożach mineralnych, takich jak beton, gazobeton, gips, tynki cementowe, tynki cementowo-wapienne i gipsowe oraz nadawać się do stosowania wewnątrz pomieszczeń , przy czym grubość pojedynczej warstwy nie może przekroczyć 2 mm. Produkt ma być gotową , suchą mieszanką, produkowaną na bazie mączki anhydrytowej, wypełniaczy wapiennych oraz dodatków modyfikujących nowej generacji. Parametry techniczne powinny pozwolić na uzyskanie powierzchni o dużej gładkości, stanowiącej doskonałe podłoże pod malowanie.

Przygotowaną zaprawę tynkarską należy rozprowadzić cienką, równomierną warstwą na podłożu, używając do tego celu gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Następnie krótką pacą ze stali nierdzewnej ściągnąć nadmiar tynku do warstwy o grubości

kruszywa (zebrany materiał nadaje się do ponownego wykorzystania po przemieszaniu). pożądaną strukturę należy wyprowadzić przez zatarcie nałożonego tynku płaską pacą z plastiku. Operację zacierania powinno się wykonać ruchami okrężnymi przy niewielkim nacisku pacy, równomiernie na całej powierzchni .

**Tynki na bazie żywicy syntetycznej – typu Marmolit**

Tynk dekoracyjny mozaikowy na bazie wodnej dyspersji akrylowej i kolorowych grysów marmurowych:

Właściwości:

- wodoodporny

- mrozoodporny

- odporny na uderzenia mechaniczne

- trwały

-źarnistość 1,5 mm

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

**Roboty malarskie oraz przygotowanie podłoża**

Powierzchnia ścian i sufitu powinna być czysta i gładka. Powierzchnie metalowe, betonowe i drewniane powinny być oczyszczone i odtłuszczone zgodnie z wymogami norm.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków

Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą.

Roboty malarskie powinny być prowadzone:

- zgodnie z instrukcją producenta farb i przestrzegać zawartych w niej zaleceń dotyczących środków gruntujących, sposobu przygotowania i nakładania farb, czasu między nakładaniem kolejnych warstw zaleceń w zakresie bhp.;

- W temperaturze nie wyższej niż 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, by temperatura podłoża nie przewyższyła 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych);

- Prace malarskie na elementach metalowych można prowadzić przy wilgotności względnej powietrza nie większej niż 80%.

- Roboty malarskie farbami, emaliami lub lakierami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z daleka od otwartych źródeł ognia, narzędzi oraz silników powodujących iskrzenie i mogących być źródłem pożaru;

- Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć i osłonić przez zabrudzeniem farbami.

Przy robotach malarskich z zastosowaniem gruntowników o właściwościach toksycznych należy ściśle przestrzegać przepisów bhp.

Właściwe malowanie powinno być poprzedzone przygotowaniem powierzchni, na której ma być położona powloką malarską, tzn. jej wyrównaniem lub wygładzeniem, zagruntowaniem.

Do gruntowania stosować środki gruntujące zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta farb.

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcja producenta farby, która

powinnam zawierać:

- Informacje o ewentualnym środku gruntującym i o przypadkach, kiedy należy go stosować,

- Sposób przygotowania farby do malowania,

- Sposób nakładania farby, w tym informacje o narzędziach (np.: pędzle, wałki, agregaty malarskie),

- Krotność nakładania farby oraz zużycie na 1 m2,

- Czas miedzy nakładaniem kolejnych warstw,

- Zalecenia odnośnie mycia narzędzi,

- Zalecenia w zakresie bhp.

Kolorystyka farb do uzgodnienia z zamawiającym.

**Posadzki – wykładziny oraz przygotowanie podłoża**

Wykładziny należy przechowywać w pomieszczeniach suchych, przewiewnych, nienasłonecznionych w temperaturze od +5 do +25C, w warunkach zabezpieczających przed zabrudzeniem, zawilgoceniem, uszkodzeniem mechanicznym lub chemicznym w odległości od urządzeń grzejnych i punktów oświetleniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi. Podłoże pod wykładziny powinno być równe oraz pozbawione jakichkolwiek wystających ostrych przedmiotów czy krawędzi mogących uszkodzić wykładzinę i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi. Wykładziny arkuszowe zwinięte w rulon powinny być przechowywane w pozycji pionowej. Sznur spawalniczy powinien być składowany w pomieszczeniach krytych, suchych, nienasłonecznionych w temperaturze od +5C do +25C, w warunkach uniemożliwiających zabrudzenie, zawilgocenie, uszkodzenie mechaniczne czy chemiczne. Klej należy przechowywać w opakowaniach w pomieszczeniach o temperaturze od + 5 do + 25 C. Pojemniki powinny się znajdować w odległości, co najmniej 1m od urządzeń grzewczych. Czas składowania 6 miesięcy od daty produkcji.

Do wykonania posadzek powinny być dobrane materiały (wykładziny, kleje, masy wygładzające, gruntowniki itp.) odpowiadające celowi zastosowania, odpowiadające normom państwowym lub świadectwom ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykładzina powinna posiadać właściwą Ocenę Higieniczną i Certyfikat Instytutu Technologii Budowlanej. Dostarczone na budowę materiały powinny być zaopatrzone w odpowiednią etykietę lub nadruk na spodzie wykładziny. W przypadku klejów oraz preparatów wygładzających powinien być również podany sposób ich użycia.

Do przyklejania wykładzin należy stosować kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewniać trwałe połączenie przyklejanej wykładziny z podkładem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podkład i wykładzinę. Do wygładzania powierzchni podkładu powinny być stosowane masy wygładzające zapewniające należytą przyczepność do podkładu, krótki czas wysychania i twardnienia oraz nie powodujące obniżenia właściwości wytrzymałościowych podkładu.

Do spawania arkuszy wykładzin podłogowych należy stosować sznur spawalniczy producenta wykładziny, wskazany dla danego produktu.

**Należy zastosować wykładziny heterogeniczne o dużym stopniu natężenia ruchu.**

Kolorystyka i wzór wykładzin do uzgodnienia z Zamawiajacym.

**Montaż urządzeń grzejnych**

Grzejniki usytuowane przy ścianie należy montować albo w płaszczyźnie pionowej albo w płaszczyźnie równoległej do powierzchni ściany. Grzejniki należy montować zgodnie z instrukcją producenta. Wsporniki , uchwyty grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodach budowlanych w sposób trwały. Grzejnik powinien opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach.

**Montaż opraw oświetleniowych**

Montaż opraw oświetleniowych należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

**1.5 Zabezpieczenie robót**

Roboty będące przedmiotem SST – 01 należy wykonywać pod ścisłym nadzorem.

**1.6. Podstawowe pojęcia.**

-robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

-terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy

-Budynek – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach

-Remont- wykonanie w istniejącym obiekcie robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiącego bieżącej konserwacji.

- materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacja projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru;

- Dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót. poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Określenia podane w niniejszej SST-01 są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

**2.0. MATERIAŁY PODSTAWOWE**

Zastosowane materiały powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi o których mowa w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST-01) .Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy . Jeżeli wykonawca przewiduje zastosowania innych rodzajów materiałów niż przewidziane w przedmiarze robót musi uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego.

**2.1.Składowanie materiałów na placu budowy**

Powinno odbywać się na terenie równym i utwardzonym z możliwością odprowadzenia wód opadowych.

Elementy prefabrykowane mogą być składowane poziomo lub pionowo, jedno lub wielowarstwowo.

Cement, materiały izolacyjne, kształtki, uszczelki, oprawa oświetleniowe, grzejniki oraz inne drobne elementy należy składać w magazynie zamkniętym.

Kruszywa np. piasek do zapraw, należy składować w pryzmach.

**2.1.2 Materiały uszczelniające i renowacyjne.**

Materiały składować najlepiej w wydzielonym pomieszczeniu wewnątrz budynku, zabezpieczonym przed ewentualnym zalaniem podczas prowadzonych robót.

**2.2. Odbiór materiałów na budowie**

Materiały należy dostarczyć na budowę wraz ze świadectwem jakości, kartami gwarancyjnymi i protokółami odbioru technicznego oraz atestem o zgodności z normą.

Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta oraz przeprowadzić oględziny dostarczonych materiałów.

W razie stwierdzenia wad lub powstania wątpliwości ich jakości, przed wbudowaniem należy poddać badaniom określonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

**3.0. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy .Na żądanie przedstawiciela Zamawiającego wykonawca udostępni do wglądu dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do używania, tam gdzie jest to wymagane.

**4.0 TRANSPORT**

Ogólne zasady zostały zawarte w specyfikacji ST-00

Transport i składowanie wszelkich materiałów muszą być przeprowadzane przy ciągłej obserwacji właściwości materiałów i zewnętrznych warunków panujących podczas procesu tak, aby wyroby nie były poddawane żadnym szkodom.

Warunki dostawy materiałów oraz organizacja robót musi uwzględnić istniejącą lokalizację miejsca prowadzonych prac oraz ogólnodostępne ciągi komunikacyjne. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

**5.0 WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót , za ich zgodność z wymogami SST-01. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną , jeżeli będzie wymagać tego przedstawiciel Zamawiającego , poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w tej sytuacji ponosi Wykonawca.

**6.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i sosowanych materiałów. Kontrola jakości będzie obejmowała: twierdzenie zgodności wykonania z przedmiarem robót i Specyfikacją Techniczną.

**7.0 OBMIAR ROBÓT.**

Jednostkami obmiaru budowy rynien , rur spustowych, rurociągów z uzbrojeniem są:--

1m 2- dla robót pokrywczych ścian;

t - materiały z rozbiórki.

1m2 - dla układanej powierzchni

1 m – listwy, pochwyty balustrady,

**8.0 ODBIÓR ROBÓT.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym ewentualne korekty i poprawki bez hamowania ogólnego postępu robót . Odbioru tego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu ( ilości) oraz jakości.

**9.0 PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest kwota ryczałtowa podana w zawartej umowie zgodnie z umową oraz Ogólną Specyfikacją Techniczną ST-00