

Uchwała Nr. 13/2017
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 27 stycznia 2017

w sprawie: zorganizowania II przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego, położonej w Jedlinie Zdroju przy ul. Chojnowskiej 12 i ustalenia ceny wywoławczej.

Na podstawie art.32 ustawy o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. 2016r., poz.814 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 1 i art.67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ.U.z 2016r. ,poz.2147 ze zm.) uchwała się , co następuje:

§ 1

Zarząd Powiatu wyraża zgodę na zorganizowanie II przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej ,stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego, położonej w Jedlinie Zdroju przy ul. Chojnowskiej 12, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 130 o pow. 0,7277 ha, obr. 0004 Jedlina Zdrój, KW nr SW1W/00052721/8 przyjmując cenę wywoławczą w wysokości 1.160.000 zł tj. przyjętą do I przetargu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu -
Jacek Cichura



Wicestarosta -
Krzysztof Kwiatkowski



Członek Zarządu:
Miroslaw Potapowicz



Członek Zarządu
Dorota Piotrkowska



Członek Zarządu
Stanisław Janor



UZASADNIENIE

Uchwałą nr XVIII/50/2016 z dnia 05.09.2016r. Rada Powiatu Wałbrzyskiego przeznaczyła do sprzedaży nieruchomości zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Wałbrzyskiego, położoną w Jedlinie Zdroju przy ul. Chojnowskiej 12, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 130 o pow. 0,7277ha, obręb 0004 Jedlina Zdrój. Wykonanie uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Pierwszy przetarg w przedmiotowej sprawie ogłoszony został na dzień 25.01.2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów. Zgodnie z art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DZ.U.z 2016r. ,poz.2147 ze zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Ponieważ przepis ten ma charakter fakultatywny przed zorganizowaniem drugiego przetargu na zbycie wyżej opisanej nieruchomości Zarząd Powiatu ,mając na uwadze, że 50% obniżce podlegać będzie cena budynku posadowionego na w/w działce, z uwagi na to, że jest on wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/4211/1133/Wł z dnia 03.05.1985r. podjął decyzję ,iż cenę wywoławczą nieruchomości należy pozostawić w wysokości ustalonej do I przetargu tj. 1.160.000,00 zł.

STAROSTA
Jacek Cichura

PODINSPEKTOR
ds. Nieruchomości
Iwona Samko

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Bogusław Buczyński