STAROSTWO POWIATOWE

AL. Wyzwolenia 20-24 , 58-300 Wałbrzych

TYTUŁ OPRACOWANIA :

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Przebudowa muru oporowego za budynkiem Starostwa**

**Powiatowego w Wałbrzychu zaprojektuj i wybuduj**

OPRACOWAŁ: ZATWIERDZAM:

Krzysztof Falkowski

Wałbrzych , styczeń 2017 r. 1

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Kody robót wg CPV :

71220000-6 Usługi projektowania

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych,

roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45262300-4 Betonowanie

45262310-7 Zbrojenie

45262311-4 Betonowanie konstrukcji

INWESTOR :

Powiat Wałbrzyski w Wałbrzychu

AL. Wyzwolenia 20-24 , 58-300 Wałbrzych

ADRES OBIEKTU :

Starostwo Powiatowe

Al. Wyzwolenia 20-24

58-300 Wałbrzych

2

**SPIS TREŚĆI :**

1. **CZĘŚĆ OPISOWA** ............................................................................ 4

**1.0 Ogólny opis przedmiotu zamówienia**……………………………………………………………….. 4

**1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektów oraz zakresy robót**

**budowlanych**……………………………………………………………………………………………………4-5

**1.2 Wymagania zamawiającego**.................................................................................. 5

**1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**…………………………………………………..5-6

**1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**…………………………………………. 6

**2.0 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**………. 6

**2.1 Przygotowanie terenu budowy**……………………………………………………………………….. 6

**2.2 Konstrukcja**……………………………………………………………………………………………………….. 6

**2.3 Architektura**……………………………………………………………………………………………………… 6

**2.4 Instalacje**…………………………………………………………………………………………………………… 6

**2.5 Wykończenie i zagospodarowanie terenu**…………………………………………………….. 7

1. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**………………………………………………………………… 7

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z**

**wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**…………………………………… 7

1. **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania**

**nieruchomością na cele budowlane…**…………………………………………………………… 7

1. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem**

**zamierzenia budowlanego**…………………………………………………………………………….. 7-8

1. **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędna do zaprojektowania**

**robót budowlanych**………………………………………………………………………………………… 8

3

1. **CZĘŚĆ OPISOWA**
2. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy muru oporowego za budynkiem Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu. Przebudowa muru oporowego ma polegać na rozebraniu części istniejącej konstrukcji muru oraz budowy nowego odcinka zlokalizowanego za nowym placem przy skarpie.

Wykonawca opracuje projekty budowlane w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 ) i uzyska dla nich wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym nowe warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę.

Podkreślić należy, że ostateczne rozstrzygnięcia co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, tj.: projekt koncepcyjny, projekty budowlane, projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które muszą uzyskać pozytywne uzgodnienie od Zamawiającego.

**1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych.**

Opis konstrukcji muru :

- długość całkowita – 57,0 m ,

- wysokość – 2,0m,

- grubość muru min. 0,25m,

-głębokość posadowienia fundamentu – min. 0,80m,

- konstrukcja żelbetowa ,

- wywóz ziemi z wykopu i z niwelacji terenu pod plac – około 560,0m3,

- podbudowa pod nowy plac – około 300m2

Cel i zakres przedmiotu zamówienia :

Celem i efektem inwestycji jest uzyskanie nowego muru oporowego powiększającego przyległy teren do budynku Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.

W zakres wykonania przedmiotu zamówienia wchodzą :

- Wykonanie dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego

oraz projektu organizacyjnego ruchu na terenie budowy oraz terenach

przyległych. Pozyskanie uzgodnień i decyzji administracyjnych wg właściwości

wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Dokumentacja winna być

sprawdzona zgodnie z prawem budowlanym przez osoby posiadające

uprawnienia oraz doświadczenie w projektowaniu konstrukcji żelbetowych.

4

- Wykonanie robót budowlanych polegających na :

a) rozbiórce istniejącego ogrodzenia z siatki w ramkach ( do ponownego użycia),

b) rozbiórce elementów istniejącego muru wraz z utylizacją odpadów,

c) wykonanie robót ziemnych pod nową konstrukcje muru oporowego wraz

z utylizacją odpadów ,

d) ułożenie chudego betonu pod ławę fundamentową,

e) wykonanie zbrojenia dla ław fundamentowych i ścian żelbetowych ,

f) wykonanie żelbetowych ław fundamentowych,

g) wykonanie żelbetowych ścian muru oporowego,

h) montaż na ścianach muru oporowego odzyskanego ogrodzenia ,

i) wykonanie nowej podbudowy dla uzyskanego terenu,

j) wzmocnienie pozostałego muru oporowego ścianą żelbetową,

k) wykonanie robót wykończeniowych w obszarze budowy , wyrównanie

i uporządkowanie terenu przyległego,

l) wykonanie wszystkich innych robót niezbędnych dla zapewnienia

zamierzonego efektu.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania, wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym :

- harmonogramu – do 7dni po podpisaniu umowy,

- projektu wraz z uzgodnieniem, wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją ruchu

na czas robót,

- wszystkie wymagane prawem i normami dokumenty w tym ewentualne

decyzje administracyjne wymagane przy tego typu robotach budowlanych,

jak również decyzje, pozwolenia wraz z częścią geodezyjną umożliwiające

ewentualne wyjścia poza obszar obiektu.

Wszelkie opłaty, kary i odszkodowania dla osób trzecich związane z realizacją

przedmiotu zamówienia w tym z ewentualnym wejściem w teren, wycięciem

drzew itp. Obciążą Wykonawcę.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w wykazie obszarów zabytkowych.

**1.2 Wymagania zamawiające.**

Jeżeli urządzenia obce położone przy murze będą kolidować z robotami

budowlanymi to roboty należy prowadzić po uzgodnieniu i pod nadzorem

Zarządców wg właściwości tych urządzeń. Koszty projektu przełożenia, opłat,

nadzorów specjalistycznych należy uwzględnić w cenie ofertowej.

**1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Roboty związane z przebudową muru oporowego należy zaprojektować

i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w niezbędnym zakresie

wynikającym z robót oraz zapewnieniem nadzoru autorskiego.

5

Dokumentacja projektowa przebudowy muru wraz z uzgodnieniami i decyzjami

powinna być przekazana po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego w pięciu

egzemplarzach + nośnik z wersją elektroniczną. Całość robót powinna być

wykonana wraz z zapewnieniem ciągłości ruchu w oparciu o projekt

zatwierdzonej tymczasowej organizacji ruchu na czas robót.

**1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

* + 1. Roboty budowlane będą prowadzone przy użytkowym obiekcie – budynki

Starostwa Powiatowego.

* + 1. Zapewnienie ciągłości pracy urzędu oraz dostępności do miejsc

parkingowych i przejazdu pojazdów służbowych.

**2.0 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku przedmiotu zamówienia.**

**2.1 Przygotowanie terenu budowy.**

Wykonawca opracuje właściwą dokumentację projektową dla przedmiotu

zamówienia z zapewnieniem nadzoru autorskiego wraz ze wszystkimi

koniecznymi decyzjami i uzgodnieniami umożliwiającymi wykonanie robót

budowlanych .

* Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o Szczegółowe

Specyfikacje Techniczne.

* Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie i bezpieczeństwo ruchu

drogowego w tym pieszych na terenie budowy oraz na trasie dojazdu

do placu budowy.

* Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca przeprowadzi wycinkę drzew i krzewów

pod inwestycję z zastrzeżeniem uzyskania właściwej decyzji .

**2.2 Konstrukcja.**

* Zastosowane konstrukcje winny spełnić wymagania określone w pkt1.1 oraz w

przepisach o których mowa w części II pkt3.

* Powierzchnia konstrukcji obiektu powinna być zabezpieczona powłoką

antykorozyjną.

**2.3 Architektura.**

Efekt końcowy dostosowany do architektury terenu.

**2.4 Instalacje.**

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich, istniejących

urządzeń obcych w uzgodnieniu i pod nadzorem ich Zarządców, na

własny koszt.

6

* 1. **Wykończenie i zagospodarowanie terenu.**

* Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy.
* Wszelkie odpady pochodzące z wykopów i rozbiórki muru oporowego, a nie

Nadające się do dalszego użycia Wykonawca zagospodaruje i zutylizuje

we własnym zakresie i na własny koszt. Koszt ten uwzględniony będzie

w cenie ofertowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie

odpadów.

1. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów.** 
   * Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.
   * Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

1. **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

* Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem . Pozyskanie dokumentacji formalno-prawnej, prawa do tymczasowego zajęcia terenu dla celów realizacji robót budowlanych, organizacji robót budowlanych i zaplecza Wykonawcy i poniesienia kosztów z tego tytułu należą do Wykonawcy.

1. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2016 r. poz.290 ),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 poz. 1554),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422),
* Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w

sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz

7

planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm. ),

* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
* Inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji.

1. **Inne posiadane informacje i dokumenty do zaprojektowania robót budowlanych.**

* Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania, wykonania robót budowlanych, w tym dokumentację geodezyjną oraz do eksploatacyjnej gotowości obiektu i jego pełnej zamówionej wartości użytkowej.

8