

Uchwała Nr 141 / 16
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 25 listopada 2016 roku

w sprawie: uzgodnienia przez Zarząd Powiatu „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Głuszyca Górna, gmina Głuszyca”

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2016r. poz. 814 z późn. zm.) oraz w związku z art. 17 pkt. 6 lit. „b” ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. ,poz. 778 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwała co następuje:

§ 1

Nie uzgadnia „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Głuszyca Górna, gmina Głuszyca”
Projekt planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Jacek Cichura


.....

Wicestarosta

Krzysztof Kwiatkowski


.....

Członek Zarządu

Mirosław Potapowicz


.....


Członek Zarządu

Dorota Piotrkowska


.....

Członek Zarządu

Stanisław Janor


.....





UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Głuszyca skierował w dniu 17 października 2016r. (wpłynęło : 24.10.2016r) pismo znak: MK.6722.4.2016 w sprawie uzgodnienia przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego, na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. "b" ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Głuszyca Górna, gmina Głuszyca”.

W dniu 28 października 2016r. oraz w dniu 23 listopada 2016r. odbyły się posiedzenia Zespołu Uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania terenu i projektów decyzji o warunkach zabudowy w skład którego wchodzi przedstawiciele :

- a) Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska,
- b) Wydziału Geodezji i Kartografii,
- c) Wydziału Organizacyjnego Promocji i Oświaty,
- d) Zarządzania Kryzysowego
- e) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
- f) Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

na którym przedstawiciele Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami oraz Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska stwierdzili sprzeczność w zapisach przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, t.j. :

1. § 2, ust. 1 w.w. projektu planu określa przeznaczenie podstawowe terenu :
" zabudowa zagrodowa w gospodarstwie hodowlanym – nie przekraczającym 300 DPJ „ czyli wskazuje, iż dopuszczalne są inwestycje polegające na hodowli, które wymienione są § 2, ust. 1, pkt. 51 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 71), natomiast dalsze zapisy planu określone w § 2, ust. 10 wskazują, iż: „ w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska w całości . Dopuszcza się lokalizację inwestycji potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże jej znaczącego oddziaływania.”

Ponadto przedstawiciel Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska wniósł uwagę, aby oddziaływanie inwestycji zamykało się w granicach działki do której inwestor ma tytuł prawny.

Biorąc pod uwagę, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zawierać spójne i nie wykluczające się zapisy, w.w. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może być uzgodniony.

INSPEKTOR
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Biały



STAROSTA

Jacek Cichura

