

**UCHWAŁA NR XXI/68/2016
RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO
z dnia 17 listopada 2016 roku**

**w sprawie ustalenia bonifikaty dla budynku zlokalizowanego
przy ul. Chojnowskiej 12 w Jedlinie-Zdroju,
wpisanego do rejestru zabytków, stanowiącego własność
Powiatu Wałbrzyskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2016 poz. 814 ze zm.), art. 67 i 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zm.) **Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1

Przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomość położona w Jedlinie-Zdroju przy ul. Chojnowskiej 12, obręb nr 0004 Jedlina-Zdrój, oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 130 o pow. 0,7277 ha, zabudowana jest między innymi budynkiem internatowo-administracyjnym o pow. zabudowy 327 m². Budynek jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją 1133/Wł z dnia 03.05.1985r. W związku z powyższym ustaloną, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę zgodnie z zapisami art. 68 ust.3 powołanej ustawy.

§ 2

Ustala się bonifikatę w wysokości 50% ceny w/w budynku o powierzchni zabudowy 327 m² zlokalizowanego przy ul. Chojnowskiej 12 w Jedlinie-Zdroju.

§ 3

Wykonie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Powiatu Wałbrzyskiego

Józef Plksa

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XVIII/50/2016 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 5 września 2016 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego nieruchomość położona w Jedlinie-Zdroju przyul. Chojnowskiej 12, będąca działką zabudowaną, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 130, o powierzchni 0,7277 ha, obręb nr 0004 Jedlina-Zdrój, gmina Jedlina-Zdrój, została przeznaczona do sprzedaży.

Nieruchomość zabudowana jest między innymi budynkiem internatowo-administracyjnym o powierzchni zabudowy 327 m², który jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją Nr 1133/Wł dnia 03.05.1985r. (ochroną nie jest objęta nieruchomość gruntowa).

W związku z powyższym ustaloną zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, na podstawie art. 68 ust.3 powołanej ustawy, obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą rady, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Zatem zasadne jest uzyskanie stanowiska Rady Powiatu Wałbrzyskiego na obniżenie o 50% wartości budynku objętego ochroną konserwatorską, uzyskanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Chojnowskiej 12, oznaczonej jako działka nr 130, o powierzchni 0,7277 ha, obręb nr 0004 Jedlina-Zdrój, gmina Jedlina-Zdrój.

Wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z dn. 27.08.2015r. wynosi 1.160.000,00 zł, z tego 1.009.000,00 zł to wartość przedmiotowego budynku internatowo-administracyjnego, 7.000,00 zł wartość budynku gospodarczego, 12.000,00 zł wartość ogrodzenia oraz 132.000,00 wartość gruntu.

Stan techniczny w/w budynku internatowo-administracyjnego zlokalizowanego przy ul. Chojnowskiej 12 będzie wymagać poniesienia określonych wydatków finansowych na przystosowanie go do spełniania zamierzonej funkcji, a obniżenie bonifikaty poniżej 50% może spowodować brak zainteresowania nabyciem przedmiotowej nieruchomości.