

## Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015r.,poz.1774 ze zm.) , §3 ,§6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014r. ,poz. 1490) oraz Uchwały nr XVIII/50/2016 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 05 września 2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Jedlinie-Zdroju przy ul. Chojnowskiej 12:

Oznaczenie geodezyjne i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Sposób zapłaty	Uwagi:
Działka nr 130 pow. 0,7277 ha rodzaj użytku: Bi  obr.0004Jedlina-Zdrój,AM-1  SW1W/00052721/8	Nieruchomość położona w Jedlinie-Zdroju, przy ul. Chojnowskiej 12 zabudowana jest budynkiem wolnostojącym internatowo-administracyjnym o pow. zabudowy 327 m <sup>2</sup> , budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 59 m <sup>2</sup> i ogrodzeniem o długości 306 m. Budynek internatowo-administracyjny wzniesiony został ok. roku 1914. Obiekt składa się z przyziemia, parteru, I piętra, II piętra (poddasza użytkowego) i strychu. Budynek gospodarczy położony za budynkiem głównym jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia. Na działce znajduje się plac zabaw z niewielkim boiskiem. Wejście i wjazd na działkę bezpośrednio z ul. Chojnowskiej. Działka uzbrojona. Dotychczasowy sposób użytkowania-Dom Dziecka.  Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wałbrzyskiego	Działka nr 130 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jedlina-Zdrój nr XV/84/12 z dnia 28.03.2012r. w jednostce strukturalnej 15MN/MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz 6KDL z zapisem teren drogi publicznej klasy lokalnej.	<b>1.160.000,00</b>	Jednorazowo w pieniądzu, nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności	Budynek położony przy ul. Chojnowskiej 12 w Jedlinie-Zdroju, dotychczasowy Dom Dziecka, jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków (Dec. Nr A/4211/1133/Wł z dnia 3.05.1985r.).  Pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości- decyzja nr 688/2016 z dnia 17.06.2016r.  Działka zlokalizowana jest w obrębie terenu górniczego i obszaru górniczego ustanowionych w koncesji Ministra OŚZNiL nr 33/93 z dnia 15.04.1993r. ze

				<p>zm. wydanej na eksploatację wód leczniczych ze źróź w miejscowości Jedlina-Zdrój. Przy planowaniu inwestycji w granicach terenów górniczych ustanowionych dla wód leczniczych należy poddać analizie potencjalny wpływ projektowanych przedsięwzięć na wody powierzchniowe i podziemne.</p> <p>Działka zlokalizowana jest poza granicami form ochrony przyrody , o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r.,poz. 1651 ze zm.)</p> <p>W stosunku do w/w nieruchomości nie zostały zgłoszone roszczenia osób , o których mowa w art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami(t.j.z 2015r. , poz.1774 ze zm.)</p>
--	--	--	--	---

Przetarg odbędzie się w dniu 25.01.2017r...... o godz.10.00 w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, pokój nr 206 .

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu do dnia 20.01.2017r...... wadium w wysokości 232.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu Getin Noble Bank S.A. w Warszawie numer 42 1560 0013 2242 2159 5745 0003**

Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na

wskazane konto Urzędu w określonym wyżej terminie.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. W tym przypadku organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi tj. nie później niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium, numer NIP, oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej ( wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

W przypadku cudzoziemców- osób prawnych wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca zobowiązany jest on przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana (ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2014r.,poz.1380 ze zm.)

Ustaloną, zgodnie a rt.67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, obniża się zgodnie z art. 68 ust. 3 tejże ustawy.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu - przed zawarciem aktu notarialnego najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym w zawiadomieniu terminem.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2016r.,poz.710 ze zm.)

Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Ogłoszenie o przetargu jest wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu Al.Wyzwolenia 24, I piętro oraz publikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w BIP .Ponadto wyciąg z niniejszego ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości jak i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24, tel.074 84 60 545, pokój 230 .

**STAROSTA**

*Jacek Cichura*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Miroslaw Potapowicz*