

Kamil Orpel  
Radny Rady Powiatu Wałbrzyskiego

Sz. P.  
Jacek Cichura  
Starosta Powiatu Wałbrzyskiego

### Zapytanie

W związku z informacją zawartą w protokole Zarządu Powiatu nr 54/2016 z dnia 08.09.2016 r. ws. poświadczenia nieprawdy w dokumencie przez Naczelnika Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami (ad. 4 Protokołu) proszę o odpowiedź na pytanie dlaczego i w jakich okolicznościach dopiero po roku odkryto, że w informacji udzielonej mieszkańcowi Jedliny-Zdroju w ramach dostępu do informacji publicznej nt. hali spacerowej w Jedlinie-Zdroju **poświadczono nieprawdę**.



Proszę również o przekazanie następujących dokumentów:

- treść wniosku mieszkańca Jedliny-Zdroju o udostępnienie informacji publicznej nr 122/15 z dnia 9.07.2015 r.,
- treść odpowiedzi na w/w wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 13.07.2016 r.,
- pisemne wyjaśnienia złożone Zarządowi Powiatu przez Naczelnika Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami ws. poświadczenia nieprawdy w w/w sprawie,
- informację prawną przygotowaną przez radcę prawnego do wyjaśnień złożonych przez Naczelnika.

Ponadto informuję, że w związku z posługiwaniem się w mediach (m.in. w TV Dami) przez Wicestarostę Krzysztofa Kwiatkowskiego nieprawdziwą informacją nt. hali spacerowej w Jedlinie-Zdroju bazującej na poświadczeniu nieprawdy, o którym mowa powyżej **doszło do poważnych negatywnych skutków społecznych** (m.in. w konsekwencji odpowiedzialnych wypowiedzi Wicestarosty doszło do wypowiedzenia umowy przez operatora hali spacerowej w Jedlinie-Zdroju w wyniku czego **3 osoby utraciły pracę**).

Z poważaniem

Kamil Orpel

wpł. 25.10.2016.   
wpł. 25.10.2016 



OBR.0003.3.26.2016

Pan  
Józef Piksa  
Przewodniczący Rady  
Powiatu Wałbrzyskiego

**Dotyczy: zapytania nr OBR.0003.3.26.2016 z dnia 24.10.2016 roku Radnego Powiatu Wałbrzyskiego Pana Kamila Orpla w sprawie poświadczenia nieprawdy w dokumencie przez Naczelnika Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami przy udzielaniu odpowiedzi mieszkańcowi Jedliny-Zdroju w ramach dostępu do informacji publicznej, a dotyczący budowy hali spacerowej wraz z oranżerią w Jedlinie-Zdroju**

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego dlaczego i w jakich okolicznościach dopiero po roku odkryto, że w informacji udzielonej mieszkańcowi Jedliny-Zdroju w ramach dostępu do informacji publicznej nt. hali spacerowej w Jedlinie-Zdroju poświadczono nieprawdę, uprzejmie wyjaśniam, że w dniu 29.08.2016 roku do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu zostało złożone pismo kierowane do Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego o zajęcie stanowiska w sprawie „poświadczenia nieprawdy w dokumencie przez Bogusława Buczyńskiego, Naczelnika Wydziału Administracji Architektoniczno–Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu”, w którym wskazał, że „organ chcąc dopomóc w ukryciu nieprawidłowości w gospodarowaniu mieniem Unijnym i mieniem publicznym (Hala spacerowa z oranżerią w Jedlinie-Zdroju, sfinansowana została z funduszy pochodzących z Unii Europejskiej oraz z pieniędzy publicznych) w piśmie z dnia 2015-07-13 znak: ZAB.6740.53.179.2015 (...) poświadczyl nieprawdę. Organ napisał nieprawdę i świadomie ją poświadczyl w zdaniu cyt.: „Decyzje powyższe obejmują między innymi przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania „Hali spacerowej wraz z oranżerią” zlokalizowaną na działce nr 60/2, obręb nr 4 Jedlina-Zdrój.””

Na posiedzeniu Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w dniu 30 sierpnia 2016 roku omawiano korespondencję kierowaną do Zarządu Powiatu. Pismem nr Z.0022.52.2016 z dnia 30.08.2016 roku zwrócono się do Pana Naczelnika Bogusława Buczyńskiego o ustosunkowanie się i złożenie wyjaśnień Zarządowi do dnia 7 września br. w powyższej sprawie.

Pismem nr ZAB.6740.53.253.2016 z dnia 07.09.2016 roku Naczelnik Wydziału przedłożył Zarządowi stosowne wyjaśnienia, z których wynikało, że udzielając odpowiedzi w w/w sprawie mieszkańcowi Jedliny-Zdroju popełnił niezamierzony błąd stwierdzając, że wydane w 2011 roku pozwolenia na budowę zadania pn. Uzdrowski Szlak Turystyczny – Rekreatywny w Jedlinie – Zdroju – etap 2 obejmują między innymi przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania „Hali spacerowej wraz z oranżerią”. Omyłka ta powstała przede wszystkim z tego powodu, że dokumentacja projektowa dla powyższego zadania na stronie 58 (załącznika nr 1 decyzji 332/2011) zawiera następującej treści zapis: „Jedyny charakterystyczny punkt stanowi zlokalizowany na środku wydłużonego placu zachowany pawilon źródła (obecnie wyremontowany z odtworzeniem schodów i pergoli) oraz dawna hala spacerowa w formie murowanego budynku z lat 30-tych XX wieku, obecnie jadalnia uzdrowska i restauracja”. Według wyjaśnień Pana Naczelnika zapis ten sugerował, że Hala spacerowa wraz z oranżerią miała powstać poprzez przebudowę i zmianę sposobu użytkowania w/w obiektu z lat 30-tych XX wieku. Faktem jest jednakże, że Hala spacerowa wraz z oranżerią była budowana od fundamentów jako nowy obiekt.

Faktem jest jednakże również i to, że generalnie każde pozwolenie na budowę przewiduje w końcowym efekcie powstanie obiektu o określonych wymiarach i przeznaczeniu bez względu na to czy byłaby to budowa nowego obiektu czy też

wpn 08.11.2016. Gredl

przedmiotowa hala miałyby powstać wskutek przebudowy czy też zmiany sposobu użytkowania istniejącego obiektu.

Nadmieniam również, że radca prawny Pani Ewa Kwiatkowska sporządziła informację prawną do wyjaśnień Pana Naczelnika w odniesieniu do zarzutów postawionych w piśmie mieszkańca Jedliny-Zdrój, z której wynika, iż wykonywanie przez Niego obowiązków w tym zakresie (tj. udzielonej odpowiedzi) w żaden sposób nie kwalifikuje się jako naruszenie praworządności czy też interesów obywateli, co więcej Pani mecenas wskazała, że od udzielonej odpowiedzi upłynął ponad rok czasu, a ona nie wywarła żadnych negatywnych skutków. Jednocześnie nadmieniła, iż w przypadku podtrzymywania przez mieszkańca wniosku o poświadczeniu nieprawdy – przysługują mu inne instrumenty prawne, ewentualnie przed organami ścigania.

W świetle powyższych ustaleń Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu 8 września 2016 roku stwierdził, że pomyłka Naczelnika Wydziału nie była celowa, lecz nieświadoma, gdyż wynikała z natłoku obowiązków i analizy dużej ilości dokumentów. Ujawnienie tego błędu po roku czasu to niewątpliwie brak wiedzy o tym, iż taki błąd wystąpił.

Niezależnie od powyższego również podkreślić należy i to, że zapytanie Pana Radnego jest zapewne podyktowane troską o przestrzeganie obowiązujących przepisów przez wszystkie organy i podmioty działające na terenie Powiatu Wałbrzyskiego.

Odnosząc się do kwestii negatywnych skutków (tj. utraty pracy przez 3 osoby), to należy zauważyć, że nie były one efektem udzielonej mieszkańcowi Jedliny-Zdrój odpowiedzi, lecz udowodnionej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim samowolnej zmiany sposobu użytkowania przedmiotowej hali wyrażonej w wydanej dnia 02.02.2016 roku decyzji nakazującej przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego zlokalizowanego przy Pl. Zdrojowym w Jedlinie-Zdrój (na dz. nr 60/2, obręb 4 Jedlina-Zdrój) i podtrzymanym jej rozstrzygnięciem przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ostateczną decyzją nr 947/2016 roku z dnia 28.07.2016 roku (w załączeniu).

Tym samym uważam, że to nie wypowiedzi Wicestarosty Powiatu Wałbrzyskiego Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego, lecz dokonana samowolna zmiana sposobu użytkowania części przedmiotowej hali na zespół gabinetów rehabilitacyjnych były powodem zaistniałej sytuacji.

**W załączeniu:**

1. kserokopia wniosku nr 122/2015 mieszkańca Jedliny-Zdrój z dnia 9 lipca 2015 roku o udostępnienie informacji publicznej,
2. kserokopia odpowiedzi na w/w wniosek – pismo nr ZAB.6740.53.179.2015 z dnia 13.07.2015r.,
3. kserokopia wyjaśnień złożonych Zarządowi Powiatu przez Naczelnika Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami – pismo nr ZAB.6740.53.253.2016 z dnia 07.09.2016r.,
4. informacja prawna radcy prawnego Pani Ewy Kwiatkowskiej,
5. kserokopia decyzji ostatecznej nr 947/2016 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu z dnia 28.07.2016r., znak WOA.7721.157.2016.VII.21.0.3.

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a (Z, ZAB)

**Do wiadomości:**

Pan Kamil Orpel – Radny Powiatu Wałbrzyskiego

STAROSTA

Jacek Cichura