

**UCHWAŁA NR XVIII/50/2016  
RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO  
z dnia 5 września 2016 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej  
stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.814) **Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

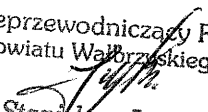
Przeznacza się do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości położoną w Jedlinie Zdroju przy ul. Chojnowskiej 12 , obręb nr 0004 Jedlina Zdrój, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 130 o pow. 0,7277 ha, zabudowaną budynkiem internatowo-administracyjnym o pow. zabudowy 327 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 59 m<sup>2</sup> i ogrodzeniem o długości 306 m dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00052721/8, stanowiącą własność Powiatu Wałbrzyskiego. Budynek pełniący funkcję internatowo-administracyjną wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1133/Wł.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Powiatu Wałbrzyskiego  
  
Stanisław Janor

## UZASADNIENIE

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położona w Jedlinie Zdroju przy ul. Chojnowskiej 12 jest działką zabudowaną i stanowi własność Powiatu Wałbrzyskiego. Oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów w obrębie nr 0004 Jedlina Zdrój jako działka nr 130 o pow. 0,7277 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem internatowo-administracyjnym o pow. zabudowy 327 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 59 m<sup>2</sup> i ogrodzeniem o długości 306 m dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00052721/8.

W chwili obecnej nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Domu Dziecka w Jedlinie Zdroju na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego nr WGN.N.7002.6/01 z dnia 14 listopada 2001 r. w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu nieruchomością, zmienioną decyzją Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego nr ZAB.6844.2.2015 z dnia 18 grudnia 2015 r.

Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu z dnia 03.06.2016r. budynek internatowo-administracyjny przy ul. Chojnowskiej 12 jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 1133/WŁ z dnia 03.05.1985r. Ochroną nie jest objęta nieruchomość gruntowa.

Powiat Wałbrzyski pozyskał decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu nr 688/2016 z dnia 17.06.2016r. udzielającą pozwolenia Powiatowi Wałbrzyskiemu na przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Teren działki nr 130 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XV/84/2012 Rady Miejskiej Jedlina Zdrój z dnia 28.03.2012r. W w/w planie działka oznaczona jest symbolami 15MN/MW z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz 6KDL z zapisem teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Zgodnie z pismem Okręgowego Urzędu Górniczego z dnia 08.06.2016 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie terenu górniczego i obszaru górniczego ustanowionych w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 33/93 z dnia 15.04.1993 r. (ze zmianami), wydanej na eksploatację wód leczniczych ze złożeń w miejscowości Jedlina-Zdrój. Tym samym przy planowaniu inwestycji w granicach terenów górniczych ustanowionych dla wód leczniczych potencjalny inwestor powinien poddać analizie wpływ projektowanych przedsięwzięć na wody powierzchniowe i podziemne.

Wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym z 27 .08. 2015 wynosi 1.160.000,00 zł, w tym 1.009.000,00 zł stanowi wartość budynku internatowo-administracyjnego, 7.000,00 zł wartość budynku gospodarczego, 12.000,00 zł wartość ogrodzenia oraz 132.000,00 zł wartość gruntu.