

Uchwała Nr ..77.../ 16
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia ..16.02.2016.. 2016

w sprawie: uzgodnienia przez Zarząd Powiatu „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łomnica, obejmującego działki 104 oraz 59 (w części) „

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2015r. poz. 1445 z późn. zm.) oraz w związku z art. 17 pkt. 6 lit. „b” ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. ,poz. 199 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwała co następuje:

§ 1

Nie uzgadnia „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łomnica, obejmującego działki 104 oraz 59 (w części) „
Projekt planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

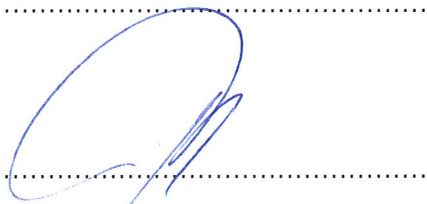
Przewodniczący Zarządu
Jacek Cichura

.....


Wicestarosta
Krzysztof Kwiatkowski

.....

Członek Zarządu
Miroslaw Potapowicz

.....


UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Głuszycy skierował w dniu 06 czerwca 2016r. pismo znak: MK.6722.2.2015 w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. "b" ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego „Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łomnica, obejmującego działki 104 oraz 59 (w części) „

W dniu 13 czerwca 2016r. odbyło się posiedzenie Zespołu Uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania terenu i projektów decyzji o warunkach zabudowy w skład którego wchodzi przedstawiciele :

- a) Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska,
- b) Wydziału Geodezji i Kartografii,
- c) Wydziału Organizacyjnego Promocji i Oświaty,
- d) Zarządzania Kryzysowego
- e) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
- f) Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

na którym przedstawiciele Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami oraz Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska, wnieśli uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na fakt, iż postanowienia w.w. planu naruszają zapisy zawarte w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, a w szczególności art. 43, ust. 1 (tekst jednolity : Dz. U. z 2015, poz. 460 z późn. zm):

1. Załącznik graficzny planu nie jest zgodny z zapisami § 13, ust. 3, pkt 8 i § 4, pkt 5 zapisów planu - dotyczy nieprzekraczalnej linii zabudowy i jej odległości od drogi powiatowej na długości istniejącego obiektu kubaturowego., a także w części dot. przebiegu potoku w jednostce WS/UT (niezgodność w zakresie wyznaczonej w planie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy z § 9, pkt 5).
2. Wskazana na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy nie definiuje, czy możliwe jest jej przekroczenie przez drugorzędne elementy budynków, takie jak np. schody, pochylnie, wykusze, balkony, okapy itp.

Biorąc pod uwagę, iż postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części ogólnej, jak i graficznej powinny być spójne i jednoznaczne oraz powinny określać sposób zagospodarowania i zabudowy terenu, a przy tak skonstruowanych zapisach miejscowego planu zagospodarowania terenu nie będzie można w sposób prawidłowy wydać pozwolenia na budowę, Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego nie uzgadnia „Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Łomnica, obejmującego działki 104 oraz 59 (w części) .

STAROSTA
Jacek Cichura

dm
dm