

WZ.5595.104.2.2013

## Postanowienie nr WZ.5595.104.2.2013

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zmianami) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. nr 121, poz. 1137 ze zmianami), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Edward Knapczyk oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Eugeniusz Zajączkowski w związku z występowaniem parametrów wskazujących na zagrożenie życia zgodnie z § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w budynku przy Chojnowskiej 13 dz. nr 110/2 w Jedlinie Zdrój **z określonymi następującymi wskazaniem:**

1. Obudowa konstrukcyjna poziomych dróg ewakuacyjnych w poziomie przyziemia odpowiada klasie odporności ogniowej EI 120, a kondygnacji wyższych minimum EI 60 przy wymaganych EI 15.
2. Drogi ewakuacyjne poziome - parter i I piętro o wysokości 2,70 m.
3. Drogi i wyjścia ewakuacyjne doświetlone światłem naturalnym będą dodatkowo zabezpieczone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne samoczynnie załączające się i działające minimum 1h od zaniku napięcia podstawowego z natężeniem oświetlenia minimum 3 lx.
4. Budynek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku: w poziomie parteru jako główne i drugie wyjście w poziomie przyziemia; komunikacja części przyziemia i parteru funkcjonalnie ze sobą powiązane.
5. Do budynku zapewniony dostęp z czterech stron dla prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych i do prac na wysokościach wraz z bezkolizyjnym dojściem do drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku.
6. Budynek z całodobowym dozorem personelu (wychowawcy).
7. Wyjścia z budynku połączone z drogą dojazdową utwardzonym dojściem o szerokości około 1,5 m i długości 21 m (do drzwi wyjściowych w przyziemiu) i 28 m (do drzwi wyjściowych w parterze).
8. W planach organizacyjnych zarządcy budynku w uzgodnieniu z Komendantem Miejskim PSP w Wałbrzychu wskazane będą ćwiczenia m.in. z ewakuacją jako forma szkolenia dla personelu obsługi oraz dzieci i młodzieży przebywającej w tym budynku.
9. Budynek objęty jest ochroną ratowniczą JRG KM PSP w Wałbrzychu ul. Przemysłowa 1, dodatkowo w sąsiedztwie działają jednostki OSP z Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego w miejscowościach Walim, Zagórze Śl. i Głuszyca.

## wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej planowanej przebudowy budynku przy ul. Chojnowskiej 13 dz. nr 110/2 w Jedlinie Zdroju w inny sposób niż podany w:

1. **§ 68 ust. 1** – szerokość spoczników klatki schodowej wynosi w pierwszym biegu 0,65 m, w drugim biegu - 1,44 m, w trzecim biegu 0,95 m, w czwartym biegu 1,25 m, w 5 biegu - 0,95m, w szóstym biegu - 1,20m.
2. **§ 68 ust. 1** – szerokość biegów klatki schodowej wynosi w pierwszym biegu 1,05 m, w drugim biegu 0,85 m, w biegach 3,4,5 i 6 - 1,03 m.
3. **§ 68 ust. 1** – wysokość stopni w klatce schodowej od 0,165 m do 0,186 m.
4. **§ 69 ust. 3** – w pierwszym biegu klatki schodowej nie jest zachowany warunek zależności szerokości i wysokości stopni i wynosi 0,593 m przy wymaganym od 0,6 m do 0,65 m.
5. **§ 216 ust. 1** – brak wymaganej klasy odporności ogniowej stropów drewnianych oraz konstrukcji i przekrycia dachu.
6. **§ 249 ust. 3** – brak wymaganej klasy odporności ogniowej klatki schodowej od poziomu parteru do poddasza.
7. **§ 242 ust. 2** - na poziomie I piętra szerokość poziomej drogi ma przewężenie do 0,95 m na długości 0,75 m i na poziomie poddasza do 1,1 m.
8. **§ 242 ust. 3** - wysokość poziomej drogi ewakuacyjnej w części przyziemia wynosi 2,04 m i na poddaszu 2,14 m.
9. **§ 242 ust. 4** – drzwi stanowiące wyjście z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną po całkowitym otwarciu zmniejszają szerokość drogi ewakuacyjnej.
10. **§ 239 ust. 4** – szerokość drzwi stanowiących wyjście z budynku na poziomie przyziemia i na poziomie parteru o szerokości 0,9 m.

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zmianami).

## pod warunkiem

wyposażenia drzwi stanowiących wyjście z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną, które po całkowitym otwarciu zmniejszają szerokość drogi ewakuacyjnej w samozamykacze.

## Uzasadnienie

Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części oraz w przypadku występowania zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi wymagania mogą być spełnione w sposób inny niż podany w ww rozporządzeniu. W dniu 9 kwietnia 2013 r. do tut. Komendy wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno – budowlanych w związku z występowaniem parametrów wskazujących na zagrożenie życia zgodnie z § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w budynku przy Chojnowskiej 13 dz. nr 110/2 w Jedlinie Zdrój i planowaną przebudową budynku

Budynek wolnostojący o regularnej bryle na planie prostokąta z parterową przybudówką frontową. Usytuowany na zboczu z częściowo zagłębionym przyziemiem. Wejście do budynku z przyziemia oraz z poziomu parteru schodami zewnętrznymi. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne w tym przyziemie oraz poddasze częściowo użytkowe. Budynek wykonany w technologii murowanej o zróżnicowanej grubości ścian: mury przyziemia : zewnętrzne 0,41 m ceglane, wewnętrzne nośne o grubości 0,30-0,34 m, działowe 0,18 m – 0,21 m. Mury parteru i piętra zewnętrzne ceglane o grubości 0,54 m, wewnętrzne nośne 0,34 – 0,36 m, działowe 0,08-0,15 m. Nad piwnicą strop płaski Kleina na belkach stalowych, stropy międzypiętrowe – drewniane pełne od spodu zabezpieczone tynkiem. Dach czterospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej kryty dachówką karpiówką. W części płaskiej dachu pokrycie dachu papą. W poziomie piętra występuje taras na stropodachu frontowej przybudówki. Budynek niski (11,0 m) kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V – przeznaczony do pobytu dzieci w wieku od 5 do 18 lat, łącznie w budynku może przebywać 14 wychowanków i jeden wychowawca (stała obecność jednego wychowawcy). Klatka schodowa będzie zamknięta drzwiami EI 30 i oddymiana poprzez klapę dymową o powierzchni czynnej oddymiania 0,46 m<sup>2</sup> wynikającej z 5% powierzchni poziomej podłogi klatki schodowej wynoszącej 9,2 m<sup>2</sup> przyjętej z poziomu I piętra. Powierzchnia geometryczna pod klapę dymową nie mniejsza niż 1,0 m<sup>2</sup>. Napowietrzanie klatki schodowej poprzez otwarcie drzwi wyjściowych z budynku o powierzchni geometrycznej 1,8 m<sup>2</sup> co zapewnia wielkość napowietrzania minimum 30 % w stosunku do geometrycznej powierzchni oddymiania.

Dojazd do budynku zapewnia ul. Chojnowska.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia hydrant zewnętrzny o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu 0,2MPa zlokalizowany w odległości 31 m od chronionego budynku oraz dodatkowy hydrant w odległości 51 m od budynku objętego opracowaniem.

Proponowany sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku został oceniony przez rzeczoznawców budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Realizacja zaproponowanych rozwiązań zastępczych określonych w ekspertyzie rzeczoznawców spowoduje zapewnienie akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa dla osób przebywających w budynku, mimo niespełnienia w nim wskazanych wymagań obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i występowaniu parametrów wskazujących na zagrożenie życia.

Pozostałe wymagania, dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.**

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna rzeczoznawców ds. budowlanych i zabezpieczeń przeciwpożarowych z października 2012 roku



Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
si. brzyg. mgr inż. Andrzej Babowski  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymuje:

Dom Dziecka  
ul. Chojnowska 12  
58 – 330 Jedlina Zdrój

Adres do korespondencji:

✓ Eugeniusz Zajączkowski  
ul. Blankowa 7/5  
58-314 Wałbrzych

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Wałbrzychu
2. WO
3. aa

DB