

## Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015r.,poz.782 ze zm.) , §3 ,§6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014r. ,poz. 1490) oraz Uchwały nr 104/2015 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 23.09.2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Głuszycy przy ul. Parkowej 9:

Oznaczenie geodezyjne i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zapłaty	Uwagi:
Działka nr 113/5 pow. 0,2494 ha w tym użytek: Bz- 0,0992 ha Bi- 0,1502 ha obr. 1 Głuszycy AM-5 SW1W/00026040/9	Nieruchomość położona w Głuszycy, przy ul. Parkowej 9 zabudowana jest budynkiem wolnostojącym o pow. użytkowej : * 1911,39 m <sup>2</sup> - z tarasami i poddaszem o funkcji strychu * 1416,62 m <sup>2</sup> - bez tarasów i poddasza o funkcji strychu Budynek wzniesiony został ok. roku 1862. Obiekt całkowicie podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne i poddasze o funkcji strychu. Dojazd do nieruchomości od ul. Sienkiewicza przez most i dalej ok. 200 m ul.Parkową. Otoczenie działki stanowi mały park miejski, luźna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, koryto rzeki Bystrzycy oraz tereny przemysłowe po byłym zakładzie włókienniczym. Dotychczasowy sposób użytkowania ( do 31.08.2015r. )- szkoła ponadgimnazjalna.  Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wałbrzyskiego	Działka nr 113/5 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w jednostce strukturalnej A-UO5.2 z przeznaczeniem podstawowym- teren usług oświaty przy czym w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się całkowitą lub częściową zmianę podstawowego przeznaczenia terenu na teren usług ( z wyjątkiem usług uciążliwych oraz sportu i rekreacji).	990.200,00	Jednorazowo w pieniądzu, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności	Nieruchomość przy ul. Parkowej 9 w Głuszycy figuruje w ewidencji zabytków nieruchomych.  Działka zlokalizowana jest poza granicami form ochrony przyrody , o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r.poz. 627 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu **07.01.2016r . o godz.10.00** w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 24, pokój nr 206 .

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu do dnia 04.01.2016r wadium w wysokości 99.020,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu Getin Noble Bank S.A. w Warszawie numer 42 1560 0013 2242 2159 5745 0003**

Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na wskazane konto Urzędu w określonym wyżej terminie.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi

bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci ceny sprzedaży nieruchomości nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. W tym przypadku organizator przetargu może również odstąpić od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi tj. nie później niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium, numer NIP, oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z KRS lub innego właściwego rejestru, zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej (wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy). W przypadku cudzoziemców- osób prawnych wszelkie dokumenty okazywane do przetargu powinny być przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca zobowiązany jest on przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę właściwego Ministra na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana (ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2004r. Nr 167,poz.1758 ze zm.)

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu - przed zawarciem aktu notarialnego najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym w zawiadomieniu terminem.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54,poz. 535 ze zm.)

Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości jak i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24, tel.074 84 60 545, pokój 230.