*Załącznik nr 1*

*do zapytania ofertowego OR.272.9.581.2015/umowy*

*nr …. OR.273.9. .2015 z dnia …………..*

**Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:**

**PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO.**

**Część 1: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu i modernizacji instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynkach Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu   
przy Al. Wyzwolenia 20,22,24.**

Wykonanie projektu remontu i modernizacji instalacji elektrycznej z uwzględnieniem następujących zaleceń:

1. Należy wykonać analizę finansową istniejących dwóch przyłączy energetycznych pod kątem   
   ich scalenia i wypadku uzasadnienia ekonomicznego:
   1. przeprowadzić integrację dwóch przyłączy elektrycznych w jedno wspólne
   2. zaprojektować remont i montaż wspólnego WLZ
   3. zastąpić 2 liczniki energii jednym wspólnym
   4. zastosować licznik inteligentny (m.in. komunikacja LAN)
2. W wypadku braku uzasadnienia ekonomicznego scalenia przyłączy energetycznych:
   1. należy przeprowadzić zrównoważenie mocy gwarantowanych do jednolitego poziomu
   2. założyć wdrożenie inteligentnych liczników energii
   3. przeprowadzić modernizację skrzynek przyłączeniowych
3. Przekształcić układ TN-C w układ TN-C-S, zaplanować nowy układ wewnętrznych linii zasilających pomiędzy rozdzielnicami głównymi a rozdzielnicami piętrowymi
4. Doprowadzić połączenia wyrównawcze (ochronne)
5. Uwzględnić naprawę, modernizację bądź wymianę skrzynek korytarzowych na nowe   
   (na podstawie wizji lokalnych i uzgodnień z Inwestorem)
6. Zaprojektować wymianę przewodów aluminiowych na miedziane w całym obiekcie
7. Zaprojektować instalacje w oparciu o przewody miedziane z uwzględnieniem obwodów miedzianych istniejących
8. Uwzględnić naprawę i modernizacja instalacji oświetleniowej
   1. wdrożyć technologię LED
   2. wydzielić obwody oświetlenia
   3. zautomatyzować oświetlenie (np. automatyka z fazą priorytetową)
   4. wdrożyć system oświetlenia awaryjnego
   5. zastosować monitoring centralny opraw oświetlenia awaryjnego dla całego obiektu
9. Należy uwzględnić elementy inteligentnego sterowania obiektu (np. zasilanie awaryjne dla oświetlenia wewnętrznego budynków)
10. Należy wyposażyć wszelkie skrzynki rozdzielcze i przyłączeniowe w:
    1. zabezpieczenia przeciwprzepięciowe
    2. zabezpieczenia różnicowoprądowe AC
    3. sygnalizacje optyczną obecności faz
    4. wyłączniki główne
    5. wydzielenie obwodów funkcyjnych w obszarze skrzynek
11. Wykonać inwentaryzację budowlaną oraz schemat istniejących instalacji elektrycznych   
    dla celów opracowania dokumentacji
12. Projekt należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację budowlaną, elektryczną   
    i wizje lokalne, które będą możliwe w terminach uzgadnianych z Zamawiającym
13. Opracować dokumentację kosztorysową (kosztorys inwestorski, przedmiar robót) dla zakresu objętego opracowaniem
14. Należy uwzględnić wymogi przepisów ochrony przeciwpożarowej z wyłączeniem instalacji sygnalizacji przeciwpożarowej i oddymiania
15. W trakcie opracowywania projektu należy dokonywać uzgodnień roboczych z inwestorem   
    w zakresie przyjmowanych rozwiązań projektowych
16. Należy wydzielić obwody instalacji elektrycznej do zasilania urządzeń komputerowych
17. Projekt wraz z dokumentacją musi zawierać możliwość etapowej realizacji inwestycji
18. Projektowane nowe okablowanie w miarę możliwości powinno być prowadzone w kanałach kablowych
    1. zalecaną technologią prowadzenia kabli są kanały kablowe (z wykorzystaniem potencjału istniejącego oraz budową nowych)
    2. w przypadkach zastosowania systemu korytowania trasy kablowe nie mogą przebiegać przez ogólnie dostępne pomieszczenia obiektu (korytarze, toalety, itp.)
19. Przyjęte rozwiązania powinny zawierać minimalne koszty realizacji projektu przy zachowaniu prawidłowych parametrów technicznych
20. Projekt musu zawierać także:
    1. opis przyjętych systemów i technologii
    2. opis sposobu prowadzenia i zabezpieczenia okablowania w przejściach między stropami, ścianami i innymi elementami konstrukcyjnymi budynku
21. Zakres wykonanej dokumentacji obejmuje:
    1. Projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy
    2. Przedmiar robót – 2 egzemplarze
    3. Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze
    4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze
    5. Kompletna dokumentacja na płycie CD – 2 egzemplarze

Na następnej stronie zamieszczono rysunek poglądowy, na którym naniesione są kondygnacje: parter, pierwsze, drugie i trzecie piętro. Na rysunku poglądowym nie ma naniesionych piwnic oraz strychów.

