***Zał. nr 5 -* *Projekt umowy***

***UMOWA NR ….. OR.273.9. .2015***

zawarta w dniu ….. …….2015 roku

pomiędzy **Powiatem Wałbrzyskim** z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20-24, w imieniu którego działają:

1. Pan Jacek Cichura – Starosta Wałbrzyski
2. Pan Krzysztof Kwiatkowski – Wicestarosta

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza Umowa została zawarta bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zm.).

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót w ramach zadania pn. **„Rozbudowa i modernizacja sieci komputerowej w Starostwie Powiatowym”.**
2. Zakres robót objęty przedmiotem umowy obejmuje rozbudowę istniejącej sieci komputerowej, tj:

* Dostawę i montaż komponentów sieci komputerowej opisanych w załączniku nr 1;
* Wykonanie instalacji światłowodowej między serwerownią w pok. nr 57 parter brama 20 / do szafy rack usytuowanej na korytarzu II piętra przy pok. nr 210 brama 24;

1. Zakres robót, o którym mowa w ust. 2 zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją zadania, stanowiącą załącznik nr 1 oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik nr 2. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§2**

**Termin wykonania** **przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określony w §1 ust. 2 umowy, w terminach:
2. Termin rozpoczęcia ….. ……..**2015 r.**
3. Termin zakończenia **– 30 dni od daty przekazania placu budowy.**
4. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy.
5. Przez termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

**§3**

**Wynagrodzenie.**

Zawykonanie zakresu robót określonego w §1 ust. 2 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ………………… zł (słownie: …………………………………………………………………………………….)

podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%:

**brutto: ……………….. zł** (słownie: ………………………………………………………………).

Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w dokumentacji zadania, stanowiącej załącznik nr 1 oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej załącznik nr 2. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, ewentualnego projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z realizacji przedmiotu umowy.

**§4**

**Koordynacja.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy jest Informatyk Pan Wojciech Węgrzyn tel.: (74) 84 60 750, e-mail: [informatyk@powiat.walbrzych.pl](mailto:informatyk@powiat.walbrzych.pl)

**§5**

**Obowiązki stron.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. Dokonania odbioru końcowego robót,
   2. Zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oprócz obowiązków wynikających z § 1 umowy, zobowiązuje się do:
   1. pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy, także kosztów ewentualnych badań, urządzeń i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru,
   2. zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
   3. zabezpieczenia i właściwego oznakowania komunikacji pieszej na terenie i w obrębie prowadzonych robót budowlanych,
   4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
   5. porządkowanie terenu budowy na bieżąco.

**§6**

**Materiały**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dla wyrobów budowlanych dla których nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu. Wszystkie materiały budowlane musza być oznaczone znakiem CE.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości robót, które nie były przewidziane Umową Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z Umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§7**

**Wady**

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 14 dni od daty powiadomienia, chyba że Strony umowy wzajemnie ustalą inny termin ich usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny   
   z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§8**

**Odbiory.**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. końcowy - polegający na ocenie wykonanych robót w ramach przedmiotowej umowy,
3. gwarancyjny – przed zakończeniem okresu gwarancji jakości.
4. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Z przekazania sporządzony zostanie protokół odbioru.
5. Po zakończeniu robót przewidzianych Umową Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru. Na dzień zgłoszenia Wykonawca powinien skompletować materiały odbiorowe. Zamawiający potwierdzi gotowość do odbioru końcowego robót w ciągu 5 dni roboczych. **Dzień zgłoszenia robót uznany jest jako data zakończenia robót.** Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 5 dni od chwili zgłoszenia robót rozpocząć czynności odbioru, albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zadaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót budowlanych wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru robót podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
7. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni przed dniem zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.
8. Ewentualne usterki i braki dające się usunąć stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

**§ 9**

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości.**

1. Ustala się, że okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy wynosił będzie:

1) dla okresu rękojmi – przez 1 rok

2) dla okresu gwarancji jakości – przez 24 m-cy.

1. Bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należycie wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należycie wykonane.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
4. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
5. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba,że zpowodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru.
6. Termin okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości elementu przedmiotu umowy, na którym były usuwane przez Wykonawcę wady, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania tego elementu za pozbawiony wad.
7. Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający wyznacza termin odbioru przedmiotu umowy na koniec okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

**§10**

**Wynagrodzenie.**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy,o którym mowa w §3 rozliczone zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu całości robót wymienionych w §1 i odebranych protokołem odbioru końcowego robót.
  2. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy Nr ………………………………………, wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze VAT w terminie do **30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu** faktury VATwraz z kompletem dokumentów.
  3. Fakturę VAT należy adresować na Zamawiającego: **Powiat Wałbrzyski z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-26-33-345**.
  4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej …………………….**.** Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
  5. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

**§11**

**Kary umowne** **i odszkodowania.**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w §3 za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w §2 ust. 1 lit. b),
2. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w §3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 %wynagrodzenia umownego netto określonego w §3,
   1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze wykonywanie Umowy nie leży w interesie publicznym, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
   2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
   3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu ewentualnych kar umownych i ewentualnych wzajemnych roszczeń z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§12**

Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

**§13**

Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

**§15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**