

Zarządzenie Nr 98/2015
Starosty Wałbrzyskiego
z dnia 16 września 2015

w sprawie: powołania Powiatowego Zespołu ds. Ochrony Zabytków.

Na podstawie: art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. z 2013 r., Dz. U. poz. 595, ze zm.) w związku z art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz art. 85 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), art. 5 ust. 2 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099), art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2009 r., Nr 178, poz. 1380 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 czerwca 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz. U. z 2002 r., Nr 96, poz. 850), Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004 roku w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowej (Dz. U. z 2004. r., Nr 212, poz. 2153) zarządzam co następuje.

§ 1

Powołuję Powiatowy Zespół do Spraw Ochrony Zabytków mający na celu działania związane z ochroną dóbr kultury przed przestępczością, dewastacją, pożarem, na wypadek katastrofy, klęski żywiołowej lub konfliktu zbrojnego, zabezpieczenia konserwatorskiego oraz z zakresu nadzoru budowlanego.

§ 2

W skład Zespołu o którym mowa w § 1, wchodzi:

1. Przewodniczący - Sebastian Lewandowski – Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, Stanowisko ds. Zarządzania Kryzysowego
2. Sekretarz Zespołu - Agnieszka Mendelska – Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu
3. Członek Zespołu - Anna Skunka – Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu wałbrzyskiego
4. Członek Zespołu - Marek Kwaśny – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu
5. Członek Zespołu - Artur Szatkowski – Komenda Miejska Policji w Wałbrzychu

§ 3

Zespół obraduje cyklicznie na posiedzeniach oraz prowadzi bezpośrednio lustracje obiektów zabytkowych w oparciu o przyjęty Plan Działania Powiatowego Zespołu ds. Ochrony Zabytków, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

1. Do udziału w pracach Zespołu można zapraszać ekspertów, rzeczoznawców, doradców i inne osoby w zależności od potrzeb.
2. W przypadku lustracji obiektów sakralnych obligatoryjny jest udział przedstawiciela właściwej Kurii Biskupiej.

§ 5

Za pracę Zespołu odpowiada Przewodniczący Powiatowego Zespołu ds. Ochrony Zabytków.

§ 6

Do zadań Zespołu należy:

1. Ocena stanu zachowania nieruchomości zabytkowych, położonych w granicach powiatu wałbrzyskiego ujętych w Planie Pracy na dany rok kalendarzowy, wytypowanych do lustracji przez Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w zakresie określonym przepisami prawa budowlanego, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zabezpieczenia przed przestępczością, ochroną na wypadek katastrofy, klęski żywiołowej lub konfliktu zbrojnego oraz zabezpieczenia konserwatorskiego.
2. Jeżeli zaniedbania są znaczące i zagrażają zabytkowi Przewodniczący w imieniu Powiatowego Zespołu ds. Ochrony Zabytków może pisemnie wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu, Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim lub Komendanta Miejskiego Policji w Wałbrzychu o przeprowadzenie kierunkowej kontroli.

§ 7

Powiatowy Zespół ds. Ochrony Zabytków raz w roku w terminie do 30 listopada sporządza ocenę własnych działań i stanu ochrony zabytków i przedstawia wraz z wnioskami Staroście Wałbrzyskiemu.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Powiatowego Zespołu ds. Ochrony Zabytków.

§ 9

Traci moc Zarządzenie Nr 69/2013 Starosty Wałbrzyskiego z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie: powołania Powiatowego Zespołu ds. Ochrony Zabytków.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jacek Cichura

Radca Prawny
Justyna Grzechowiak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia
Starosty Wałbrzyskiego Nr 38/2015
z dnia 16.08.2015 r.

ZATWIERDZAM


.....
Jacek Cichura
Starosta Wałbrzyski



STAROSTWO POWIATOWE W WAŁBRZYCHU

PLAN DZIAŁANIA POWIATOWEGO ZESPOŁU ds. OCHRONY ZABYTKÓW

Wałbrzych - 2015

Spis treści

1.	Podstawy prawne działania Zespołu.....	3
2.	Skład osobowy Powiatowego Zespołu ds. Ochrony Zabytków	4
3.	Cele działania Zespołu.....	5
4.	Funkcjonowanie Zespołu.....	6
4.1	Obsługa organizacyjno – biurowa	6
4.2	Przebieg lustracji/rekontroli.....	6
4.2.1	Wprowadzenie.....	6
4.2.2	Czynności kontrolne	6
4.2.3	Po zakończeniu czynności kontrolnych.....	7
5.	Zadania zespołu	8
6.	Zakres przeprowadzanych lustracji	9
6.1	Zagadnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej	9
6.2	Zagadnienie z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane	10
6.3	Zagadnienia z zakresu ochrony przed przestępczością.....	10
6.4	Zagadnienia z zakresu zabezpieczenia konserwatorskiego	12
6.5	Zagadnienia z zakresu zabezpieczenia na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych.....	12

1. Podstawy prawne działania Zespołu

Powiatowy Zespół ds. Ochrony Zabytków wykonuje swoje zadania na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1446 ze zm).
2. art. 84 ust. 1 oraz art. 85 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze. zm.).
3. art. 5 ust. 2 pkt 4 lit. C ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099).
4. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2009 r., Nr 178, poz. 1380 ze zm.).
5. art. 4 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. z 2013 r., Dz. U., poz. 595 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw, powiatów i gmin (Dz. U. z 2002 r., Nr 96, poz. 850).
7. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie organizacji i sposobu ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2004 r., Nr 212, poz. 2153).

2. Skład osobowy Powiatowego Zespołu ds. Ochrony Zabytków

Powiatowy Zespół ds. Ochrony Zabytków składa się z Przewodniczącego Zespołu, Sekretarza Zespołu oraz 3 Członków Zespołu. W skład osobowy Powiatowego Zespołu ds. Ochrony Zabytków wchodzi przedstawiciele urzędów i służb przedstawione w tabeli.

L.p.	Funkcja	Podmiot
1.	Przewodniczący	Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
2.	Sekretarz Zespołu	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu
3.	Członek	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim
4.	Członek	Komenda Miejska Policji w Wałbrzychu
5.	Członek	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Wałbrzychu

Członkowie Zespołu powoływani są przez Starostę Wałbrzyskiego w drodze zarządzenia po uprzednim wskazaniu przez kierownika danej instytucji osoby desygnowanej do składu Zespołu.

3. Cele działania Zespołu

Szeroko ujętym celem Powiatowego Zespołu ds. Ochrony Zabytków jest ochrona materialnego i niematerialnego dziedzictwa w postaci zabytków znajdujących się na terenie powiatu wałbrzyskiego natomiast katalog celów szczegółowych przedstawia się następująco:

- określenie stanu zagrożenia mogącego mieć wpływ na wystąpienie pogorszenia stanu zabytków,
- kontrola stanu zachowania zabytków oraz korzystania z zabytków pod względem ich przeznaczenia,
- zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy ich stanu,
- sprawowanie opieki nad zabytkami i informowanie o możliwościach finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach,
- wspieranie działań właścicieli i zarządców zabytków w działaniach zmierzających do poprawienia stanu zabytków,
- informowanie właścicieli i zarządców zabytków o rozwiązaniach zwiększających zabezpieczenie przed pożarem, włamaniem, kradzieżą, zalaniem itp.,
- ocena stanu zabezpieczenia zabytków o szczególnym znaczeniu dla dziedzictwa narodowego, w tym podlegających obowiązkowej ochronie na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych

4. Funkcjonowanie Zespołu

4.1 Obsługa organizacyjno – biurowa

W zakresie obsługi organizacyjno – biurowej Zespół:

- opracowuje plan pracy na dany rok,
- organizuje cykliczne spotkania członków Zespołu,
- powiadamia pisemnie właściciela lub zarządcę zabytku oraz inne strony najpóźniej 14 dni przed planowaną lustracją,
- sporządza protokoły z lustracji lub rekontroli i przesyła je do stron biorących w nich udział
- dokonuje aktualizacji dokumentów określających działalność Zespołu,
- organizuje spotkanie ze Starostą Wałbrzyskim podsumowujące działalność Zespołu w ciągu danego roku

4.2 Przebieg lustracji/rekontroli

4.2.1 Wprowadzenie

Przewodniczący Zespołu w obecności członków zespołu, właściciela lub zarządcy obiektu zabytkowego, przedstawiciela terenowych władz samorządowych, a w przypadku obiektu sakralnego również przedstawiciela Kurii Biskupiej dokonuje wprowadzenia poprzez przedstawienie celów lustracji lub rekontroli oraz opisuje przebieg czynności kontrolnych.

4.2.2 Czynności kontrolne

Czynności kontrolne polegają na sprawdzeniu przez odpowiedniego członka Zespołu zabezpieczenia zabytku pod względem:

- przeciwpożarowym,
- przed włamaniem (zabezpieczenie fizyczne, mechaniczne, elektroniczne)
- sprawdzenia stanu technicznego obiektu (książka obiektu budowlanego, protokoły z kontroli okresowych),
- sprawdzenia zabezpieczenia konserwatorskiego oraz przebiegu prac remontowych,
- wykonanie zdjęć lub innego materiału obiektu poddanego lustracji lub rekontroli,
- zbadania zabezpieczenia obiektu dotyczącego Obrony Cywilnej

4.2.3 Po zakończeniu czynności kontrolnych

Po zakończeniu czynności oceniających stan zabytku członkowie Zespołu w obecności pozostałych stron biorących udział w lustracji lub rekontrolu omawiają wyniki kontroli pod kątem swojej specjalizacji, które zostaną umieszczone w protokole. Sporządzony protokół zostanie przekazany do każdej ze stron biorącej udział w lustracji lub rekontrolu. W przypadku zdiagnozowania podczas czynności kontrolnych zaniedbań, które zagrażają zabytkowi Przewodniczący Zespołu może wystąpić do odpowiedniej Instytucji z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w kierunku wykrytych zaniedbań.

5. Zadania zespołu

Powiatowy Zespół ds. Ochrony Zabytków wykonuje następujące zadania:

- ocenia stan zachowania nieruchomości zabytkowych o charakterze użytkowym, położonych w granicach powiatu wałbrzyskiego ujętych w planie pracy na dany rok kalendarzowy, wytypowanych do przeglądu przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu,
- dokonuje okresowej oceny stanu ochrony zabytków na terenie powiatu wałbrzyskiego pod kątem ich zabezpieczenia przed zagrożeniami przestępczością, pożarem, dewastacją i niszczeniem,
- zgłaszanie Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu wszelkich sygnałów uzyskanych w sprawie zabytków ukrytych oraz faktów ich ujawniania przez mieszkańców powiatu,
- ujawnianie faktów dewastacji zabytków, stanowisk archeologicznych i zgłaszanie ich do właściwych służb,
- przeprowadzenie lustracji obiektów zabytkowych w zakresie przepisów:
 - o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - prawa budowlanego,
 - ochrony przeciwpożarowej
 - bezpieczeństwa powszechnego
 - bezpieczeństwa przed skutkami zagrożeń wynikających z sytuacji kryzysowych
- koordynuje i nadzoruje przygotowania i realizację planów ochrony zabytków w razie sytuacji kryzysowych i na wypadek konfliktu zbrojnego.

6. Zakres przeprowadzanych lustracji

Powiatowy Zespół ds. Ochrony Zabytków przeprowadza lustracje obejmujące swym zakresem zagadnienia z zakresu:

- ochrony przeciwpożarowej,
- ustawy – Prawo budowlane,
- ochrony przed przestępczością,
- zabezpieczenia konserwatorskiego
- zabezpieczenia na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych

Odpowiednio każdy z członków Zespołu ocenia stan zabytku pod kątem działalności Instytucji, której jest przedstawicielem.

6.1 Zagadnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej

1. Dojazd do obiektu w tym możliwość zawracania samochodu.
2. Zaopatrzenie wodne – hydranty zewnętrzne, zbiorniki, ciekie studnie itp.
3. Konstrukcja obiektu, podział na strefy.
4. Wyposażenie obiektu w instalacje techniczne:
 - elektryczną,
 - odgromową,
 - gazową,
 - wodną.
5. Zagrożenie powodziowe.
6. Wyposażenie obiektu w instalacje przeciwpożarowe: oddymiającą, sygnalizacyjno – alarmową, gaśniczą oraz hydranty wewnętrzne.
7. Wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy.
8. Oznakowanie obiektu znakami ewakuacyjnymi i bezpieczeństwa.

6.2 Zagadnienie z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

1. Stan techniczny i estetyczny obiektu.
2. Zgodność użytkowania obiektu z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska.
3. Terminowość przeprowadzania kontroli okresowych i rocznych
 - Okresowych, co najmniej raz na 5 lat, polegających na sprawdzeniu między innymi stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia.
 - Rocznych dotyczących sprawdzenia elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
4. Prawidłowość prowadzenia Książki obiektu budowlanego.
5. Stan bezpieczeństwa obiektu.

6.3 Zagadnienia z zakresu ochrony przed przestępczością

1. Pełna ocena istniejącego stanu ochrony:
 - a) ocena zabezpieczenia drzwi:
 - konstrukcja drzwi (drewniane, drewniane obite blachą, metalowe, jedno lub dwuskrzydłowe),
 - ościeżnica i jej osadzenie,
 - usytuowanie (główne, boczne, wewnętrzne),
 - zamknięcie i zabezpieczenie przeciwwyważeniowe,
 - dodatkowe zabezpieczenie otworów drzwiowych (krata).
 - b) ocena ogrodzenia:
 - konstrukcja, wysokość oraz zamknięcie,

- ilość bram, furtek,
- c) zabezpieczenie okien:
- usytuowanie (na jakiej wysokości, w którym pomieszczeniu),
 - wystrój elewacji zewnętrznej (szerokość gzymsu, balkony, tarasy, instalacja deszczowa, odgromowa i inne)
 - konstrukcja okien,
 - stan stolarki, osadzenie szprosów i przeszkleń,
 - osadzenie skrzydeł okiennych,
 - rodzaj zamknięć i dodatkowych zabezpieczeń (kraty, okiennice).
- d) Podpiwniczenie:
- usytuowanie wejścia (wewnętrzne, zewnętrzne),
 - użytkowanie,
 - zabezpieczenie pozostałych otworów.
2. Wyposażenie obiektu w instalację alarmową:
- a) rok założenia instalacji alarmowej założenia,
 - b) zasięg alarmu (część czy cały obiekt),
 - c) rodzaje zastosowanych czujników,
 - d) sposób zarządzania systemem alarmowym,
 - e) lokalizacja centrali systemu alarmowego,
 - f) rodzaj i rozmieszczenie sygnalizatorów.
3. Dozór zewnętrzny i wewnętrzny
- a) kto i w jakim zakresie zajmuje się dozorem,
 - b) tok służby dozoru.
4. Oświetlenie zewnętrzne:
- a) rodzaj oświetlenia,
 - b) usytuowanie punktów oświetleniowych,

- c) pokrycie światłem (martwe pola),
 - d) dostęp do wyłączników oświetleniowych.
5. Analiza zagrożenia.
6. Znakowanie zabytków ruchomych:
- a) czy zabytki ruchome są wpisane do rejestru,
 - b) dodatkowe oznakowanie.

6.4 Zagadnienia z zakresu zabezpieczenia konserwatorskiego

Ochrona zabytków:

- a) utrzymanie, korzystanie w sposób zapewniający trwałe zachowanie wartości obiektu (prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane),
- b) stan zachowania, warunków przechowywania i zabezpieczenia obiektów ruchomych,
- c) warunki finansowe umożliwiające trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie,
- d) kontrola przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6.5 Zagadnienia z zakresu zabezpieczenia na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych

Sprawdzeniu podlega Plan ochrony zabytków ruchomych i nieruchomych – czy został sporządzony oraz treści w nim zawarte takie jak: planowanie, organizowanie, realizacja przedsięwzięć profilaktycznych, ratowniczych i konserwatorskich, działania zmierzające do ratowania zabytków przed zagrożeniami takimi jak zniszczenia, uszkodzenia i zaginięcie.