

UCHWAŁA Nr 104/2015
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 23 września 2015 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 w związku z art. 12 pkt 8 lit.a ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U.z 2013r.,poz.595 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Nr XXIV/51/00 z dnia 29.12.2000r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomość położoną w Głuszycy przy ul. Parkowej 9 , obręb nr 1 Głuszycy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 113/5 o pow. 2494 m², zabudowaną budyniem szkoły o pow. użytkowej 1911,39 m² ,kubaturze 8374,65 m³, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00026040/9, stanowiącą własność Powiatu Wałbrzyskiego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno- Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

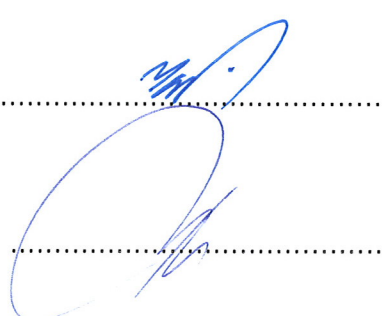
Jacek Cichura

Wicestarosta:

Krzysztof Kwiatkowski

Członek Zarządu:

Mirosław Potapowicz



Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


dr Piotr Sosiński
RADCA PRAWNY
WŁ/WB/541

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Rogusław Buczyński

UZASADNIENIE

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położona w Głuszycy przy ul. Parkowej 9 jest działką zabudowaną i stanowi własność Powiatu Wałbrzyskiego. Oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów w obrębie nr 1 Głuszycy jako działka nr 113/5 o pow. 0,2494 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkoły o pow. całkowitej 1911,39 m² (z tarasami i poddaszem o funkcji strychu) , pow. użytkowa bez tarasów i poddasza 1416,62 m².

Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 15.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków. Nieruchomość figuruje natomiast w ewidencji zabytków nieruchomych.

Teren działki nr 113/5 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28.10.2011r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy. W w/w planie działka oznaczona jest symbolami A-UO5.2- jako teren północny usług oświaty. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się dla terenów oznaczonych symbolami m.in. UO całkowitą lub częściową zmianę podstawowego przeznaczenia terenu na teren usług, jak dla terenów oznaczonych symbolem U.

Argumentem przemawiającym za sprzedażą w/w nieruchomości jest potrzeba uniknięcia kosztów utrzymania i koniecznych remontów budynku.

Wartość przedmiotowej nieruchomości , zgodnie z operatem szacunkowym z 15 września 2015 wynosi 990.200,00 zł, w tym 72.800,00 zł stanowi wartość gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęto decyzję o wytypowaniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

WICESTAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski