

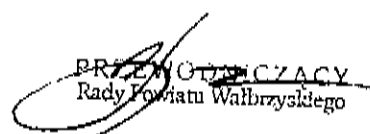
RADA POWIATU  
WAŁBRZYSKIEGO  
OBR/0045/2/34/09

Wałbrzych, dnia 3.09.2009 r.

Zarząd Powiatu  
Wałbrzyskiego  
w/m

W załączeniu przekazuję interpelację Radnego Marka Ratusznika złożoną na XXXIII Sesji Rady Powiatu Wałbrzyskiego w dniu 2.09.2009 r. w sprawie nieruchomości przy ul. Reymonta będącej w użyczeniu parafii w dzielnicy Podgórze w Wałbrzychu.

Z poważaniem

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Powiatu Wałbrzyskiego  
*Andrzej Liptński*

st nym 04.09.2009 *fg*

**Wyciąg z protokołu z XXXIII Sesji Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 2 września 2009 roku.**

**Radny Marek Ratusznik** w punkcie „*Interpelacje i zapytania radnych*” – poruszył temat związany z budynkiem przy ul. Reymonta składając jednocześnie interpelację o następującej treści:

- czy pismo parafii z dzielnicy Podgórze skierowane do Starosty Wałbrzyskiego dot. przekazania własności nieruchomości przy ul. Reymonta, było poparte argumentami, jeśli tak, proszę o podanie szczegółów;
- czy odmowa przekazania własności dla parafii wiąże się z utratą w/w obiektu przez przedmiotową parafię;
- w przypadku nie przekazania w/w nieruchomości proszę o powołanie Zespołu mającego na celu ocenę stanu technicznego budynku, jak również ocenę robót, które należałoby wykonać natychmiast z uwagi na uniknięcie ewentualnego zagrożenia wynikającego ze złego stanu technicznego obiektu m.in. instalacji elektrycznej (wyrażając z góry akces w powołanej komisji) oraz ujęcie w planie budżetu powiatu wałbrzyskiego na rok 2010 zadań związanych z ewentualnymi niezbędnymi pracami remontowymi tego budynku.

Wyciąg z protokołu sporządziła

Podinspektor  
ds. Obsługi Rady Powiatu  
Anna Gromniak

Wałbrzych, 14.09.2009r.

Z.0045-115/09

Pan  
Marek Ratusznik  
Radny Rady Powiatu Wałbrzyskiego

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana na XXXIII Sesji Rady Powiatu Wałbrzyskiego w dniu 02.09.2009r. w sprawie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego, położonej w Wałbrzychu przy ul. Reymonta 34 użyczonej na podstawie umowy Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Franciszka z Asyżu w Wałbrzychu przy ul. Poznańskiej 7 na prowadzenie Pallotyńskiego Integracyjnego Ośrodka Wsparcia Dziennego „Jesteśmy Razem” - uprzejmie informuję:

- 1/ pismo w sprawie nieodpłatnego przekazania w/w nieruchomości na cele działalności publicznej złożył w dniu 30.06.2009r. Pallotyński Integracyjny Ośrodek Wsparcia Dziennego „Jesteśmy Razem”. Podejmując negatywną decyzję w tej sprawie Zarząd Powiatu kierował się przede wszystkim zasadami racjonalnej i prawidłowej gospodarki nieruchomościami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności wziął pod uwagę, że w omawianym przypadku doszłoby do trwałego rozdysponowania nieruchomości nie przynoszącego dochodu Powiatowi. Należałoby zatem, podejmując ewentualną decyzję o zbyciu nieruchomości, w pierwszej kolejności rozważyć inne niż nieodpłatne formy jej zagospodarowania.
- 2/ odmowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz w/w Ośrodka nie jest równoznaczna z wypowiedzeniem umowy użyczenia. Parafia p.w. św. Franciszka z Asyżu w Wałbrzychu posiada umowę użyczenia na przedmiotową nieruchomość na czas nieoznaczony od maja 2006r.
- 3/ w dniu 09.09.2009r. pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Wydziału Inwestycji i Obsługi Powiatu tut. Starostwa przeprowadzili wizję na przedmiotowej nieruchomości. Dokonując oględzin ustalili, że stan techniczny obiektu nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Niemniej jednak stan techniczny obiektu wymaga przeprowadzenia w najbliższym czasie prac remontowych polegających na położeniu nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymianie orywnowania. W chwili

wpłynięcie 14.09.2009r. *Arka*

obecnej dach nie przecieka, natomiast znajdujące się w niektórych pomieszczeniach zacieki są zciekami starymi, bądź zciekami spowodowanymi awarią centralnego ogrzewania. Konserwacji oraz częściowemu uzupełnieniu wymaga również ogrodzenie nieruchomości. Z uwagi na chwilowy brak zasilania budynku w energię elektryczną nie było możliwości sprawdzenia poprawności działania instalacji elektrycznej.

Ponadto ustalono, że wszelkie ewentualne usterki techniczne obiektu, w tym nieprawidłowości w działaniu instalacji elektrycznej powinny zostać wykazane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, podczas przeprowadzanych przeglądów okresowych do czego Parafia została zobowiązana aneksem do umowy użyczenia z dnia 08.07.2009r. Niezależnie od powyższego zgodnie z zapisami umowy użyczenia z dnia 10.05.2006r. Parafia zobowiązana została m.in. do dokonywania napraw bieżących i remontów na użyczonej nieruchomości, bez możliwości zwrotu od użyczającego poniesionych na ten cel nakładów.

W chwili obecnej brak jest środków finansowych na przeprowadzenie remontów na w/w obiekcie ponieważ nie były one planowane w budżecie na 2009r.

STAROSTA

Augustyn Stętkowicz