

ZAB.6741.8.2015

DECYZJA NR .....8...../2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 29 czerwca 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla: Powiatu Wałbrzyskiego  
Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych,**

**na: rozbiórkę budynku zaplecza gospodarczego przy Zespole Placówek Resocjalizacyjnych, ul.  
Nowa Kolonia 9 w Walimiu (dz. nr 347, obr. 9 Walim),**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
    - a) roboty wykonać zgodnie z załączonym opisem rozbiórki, stanowiącym część niniejszej decyzji,
    - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
    - c) wystąpić do dostawców mediów o odłączenie zasilania przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych,
    - d) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
    - e) uporządkować teren po zakończeniu robót,
    - f) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.<sup>2)</sup>
  2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
  3. Terminy rozbiórki:
    - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
    - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)<sup>2)</sup>
    - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 10 ust. 1 Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~<sup>2)</sup>
    - c) ~~bezwzględnie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.~~
  - 5) Inwestor jest zobowiązany:
    - a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2)</sup>
    - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~<sup>2)</sup>
  - 6) ~~Kierownik budowy / robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~<sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje dz. nr 347, obr. 9 Walim.

**UZASADNIENIE**

Na wniosek z dnia 29 czerwca 2015 r. Powiatu Wałbrzyskiego, Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na:

rozbiórkę budynku zaplecza gospodarczego przy Zespole Placówek Resocjalizacyjnych, ul. Nowa Kolonia 9 w Walimiu (dz. nr 347, obr. 9 Walim). Do wniosku załączono opis rozbiórki wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1 – Opis rozbiórki budynku zaplecza gospodarczego przy Zespole Placówek Resocjalizacyjnych, ul. Nowa Kolonia 9 w Walimiu (dz. nr 347, obr. 9 Walim).



Z UP. STAROSTY  
Dagmara Rutzyńska  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. Nr 1
2. ZAB – a/a + zał. Nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1  
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
2. SGN-w/m  
WT/d/30.06.2015 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.