

**INWESTOR:** Powiat Wałbrzyski, Aleja Wyzwolenia 20- 24, 58 - 300 Wałbrzych

## **OPIS SPOSOBU I ZAKRESU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

**OBIEKT:** budynek zaplecza gospodarczego – garaż przy Zespole Placówek Resocjalizacyjnych w Walimiu

**ADRES:** ul. Nowa Kolonia 9, 52-320 Walim, dz. 347 obręb Walim.

Wałbrzych, czerwiec 2015

## Spis treści

1. Materiały wykorzystane do opracowania .....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Opis obiektu.....	3
3.1. Lokalizacja .....	3
3.2. Stan prawny terenu .....	3
3.3. Charakterystyka techniczno-budowlana obiektu .....	3
<b>4. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych .....</b>	<b>4</b>
4.1. Zakres prowadzenia robót rozbiórkowych .....	4
4.1.1. Prace przygotowawcze .....	4
4.1.2. Demontaż wewnętrznej infrastruktury technicznej.....	4
4.1.3. Sprzęt do prac rozbiórkowych .....	4
4.1.4. Rozbiórka obiektu.....	5
4.2. Technologia prowadzenia prac rozbiórkowych .....	6
4.2.1. Roboty rozbiórkowe, rozbiórka instalacji wewnętrznych i prace przygotowawcze elementów otoczenia .....	6
4.2.2. Rozbiórka instalacji elektrycznych.....	6
4.2.3. Rozbiórka dachu .....	6
4.2.4. Rozbiórka konstrukcji ścian garażu .....	6
4.2.5. Rozbiórka posadzki i schodów żelbetowych .....	7
4.2.6. Rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki .....	7
4.2.7. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki .....	7
<b>5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....</b>	<b>8</b>
5.1 Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.....	8
5.2. Zagospodarowanie placu rozbiórki .....	9
5.3 Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót rozbiórkowych.....	9
5.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom .....	9

## **1. Materiały wykorzystane do opracowania**

- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów opiniodawczych;
- polskie normy i literatura techniczna;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2003 r., poz. 1409 z późn zm.);
- archiwalna dokumentacja przedmiotowego obiektu;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz. 1125 i 1126).

## **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest opis obiektu planowego do rozbiórki oraz sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

## **3. Opis obiektu**

### **3.1. Lokalizacja**

Obiekt przeznaczony do rozbiórki znajduje się w miejscowości Walim przy Zespole

Placówek Resocjalizacyjnych na działce nr 347 obręb Walim, posiadającą dostęp do drogi publicznej.

### **3.2. Stan prawny terenu**

Przeznaczony do rozbiórki obiekt znajduje się na działce nr 347 obręb Walim, w miejscowości Walim. Właścicielem terenu jest Powiat Wałbrzyski, użytkownikiem Zespół Placówek Resocjalizacyjnych.

### **3.3. Charakterystyka techniczno-budowlana obiektu**

- Budynek o funkcji garażowo-magazynowej, dwukondygnacyjny, ściany murowane z cegieł i pustaków, stropy żelbetowe;
- stropodach pietra płaski, żelbetowy, pokryty papą;
- budynek z uwagi na ugięcie stropodachu, spękania na całej jego szerokości, brak ściany nośnej wspierającej został wyłączony z użytkowania;

- wymiary budynku: szerokość- 5,76 m, długość-7,58m, wysokość 5,47m.

#### **4. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych**

##### **4.1. Zakres prowadzenia robót rozbiórkowych**

Przewidywana jest rozbiórka obiektu do poziomu terenu. Większa część prac będzie prowadzona ręcznie przy użyciu elektronarzędzi. Przewiduje się segregację, cięcie, załadunek i wywóz materiałów budowlanych oraz odpadów rozbiórkowych do utylizacji. Segregacja odpadów i materiałów prowadzone będą dopiero po sprowadzeniu ich do poziomu umożliwiającego bezpieczne prowadzenie tego typu prac na miejscu rozbiórki.

##### **4.1.1. Prace przygotowawcze**

Projektuje się następującą kolejność wykonania robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki;
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas prac rozbiórkowych;
- wyznaczenie placu do składowania elementów rozbiórkowych;
- wyznaczenie dla poszczególnych etapów prac pasów komunikacyjnych i stanowisk pracy sprzętu.

##### **4.1.2. Demontaż wewnętrznej infrastruktury technicznej**

- demontaż zasilania elektrycznego;
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej.

##### **4.1.3. Sprzęt do prac rozbiórkowych**

Wszystkie prace będą prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę przy użyciu profesjonalnego sprzętu i materiałów. Do załadunku i transportu materiałów z rozbiórki przewiduje się użycie takich maszyn i środków transportu jak:

- koparko-ładowarka;
- samochód z naczepą;

- samochód samowyladowczy.

#### 4.1.4. Rozbiórka obiektu

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych (w tym zasilania elektrycznego). Roboty należy prowadzić przy użyciu odpowiedniego do tego rodzaju prac sprzętu i narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznych.

Kolejność prac:

- demontaż urządzeń instalacji;
- demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem;
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- demontaż oszkleń i drzwi;
- demontaż rynien i rur spustowych;
- rozbiórka pokrycia dachowego (z papy)
- rozbiórka konstrukcji stropodachu żelbetowego
- rozbiórka ścian zewnętrznych piętra
- rozbiórka stropu żelbetowego nad parterem
- rozbiórka ścian zewnętrznych parteru oraz schodów żelbetowych zewnętrznych i wewnętrznych
- usunięcie posadzki;
- rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki
- wyrównanie terenu po dokonanej rozbiórce kłińcem kamiennym z zagęszczeniem mechanicznym

## 4.2. Technologia prowadzenia prac rozbiórkowych

### 4.2.1. Roboty rozbiórkowe, rozbiórka instalacji wewnętrznych i prace przygotowawcze elementów otoczenia

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci wewnętrznej zasilanej z budynku szkoły. Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności;

### 4.2.2. Rozbiórka instalacji elektrycznych

Należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilających energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych.

### 4.2.3. Rozbiórka dachu

Rozebrać elementy rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, pokrycia papowego następnie przystąpić do demontażu stropodachu żelbetowego.

### 4.2.4. Rozbiórka konstrukcji ścian garażu

Roboty rozbiórkowe elementów konstrukcyjnych obiektu należy wykonywać z rusztowań przestawnych. Obciążenie wszelkich podpór tymczasowych powinno odbywać się w sposób statyczny w miarę demontowania rozbieranego fragmentu konstrukcji. Zabrania się obciążania rusztowań i pomostów przeznaczonych dla robotników dokonujących rozbiórki ciężarem demontowanych konstrukcji.

Podczas rozbierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. W trakcie prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę przy rozbiórce ściany tylnej obiektu z uwagi na bliską odległość z działką sąsiednią.

Ze względów bezpieczeństwa ludzi, w żadnym wypadku nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany.

Podczas wykonywania rozbiórki ścian zachować ściany istniejącego boksu z betonowego. Ściany boksu do uzupełnienia i naprawy wraz z wykonaniem obrzutki cementowej ścian.

#### **4.2.5. Rozbiórka posadzki i schodów żelbetowych**

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- przy pomocy elektronarzędzi i ręcznie rozebrać istniejące schody do podłoża betonowego;
- przy pomocy młotów pneumatycznych rozebrać płytę podłoża betonowego;
- gruz sukcesywnie wywozić taczkami na plac czasowego magazynowania.
- wykopy zasypać urobkiem oraz uzupełnić mieszanką kamienną

#### **4.2.6. Rozbiórka pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki**

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń z pni drzew;
- przekazanie Inwestorowi placu po rozebraniu obiektu i elementów otoczenia.

#### **4.2.7. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki**

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r., w sprawie katalogu odpadów materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

17.01.01- Gruz betonowy;

17.01.02. – Gruz ceglany;

17.01.03- Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia

17.02.01- Drewno;

17.02.03 - Tworzywa sztuczne;

17.04.05. – Żelazo i stal;

17.06.04. – Materiały izolacyjne;

17.09.04. – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

## **5. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

### **5.1 Warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401)

Realizując roboty rozbiórkowe należy przestrzegać i stosować m.in. następujące zasady BHP

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania;
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego;
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym;
- roboty należy prowadzić pod kierownictwem i stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy tego rodzaju pracach. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać ważne przeszkolenie w zakresie BHP i aktualne badania lekarskie;
- przed przystąpieniem do rozbiórki zapoznać się z warunkami pozwolenia na rozbiórkę oraz opisem technicznym rozbiórki. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji. Sprawdzić skuteczność odłączenia mediów od budynku



- przeszkolić pracowników w zakresie BHP przy pracach na wysokości oraz robotach rozbiórkowych, wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej
- roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p. poż. po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

### **5.2. Zagospodarowanie placu rozbiórki**

Teren rozbiórki powinien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

Składowanie materiałów z rozbiórki i gruzu, powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczającym przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodnie z przepisami aktualnymi przepisami tym zakresie.

### **5.3 Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót rozbiórkowych**

- upadki pracowników z wysokości;
- potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element;
- przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy;
- ruchome a głównie wirujące części maszyn- ruchome a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi mogące wywoływać urazy;
- upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.;
- upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu;
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

### **5.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

#### **Roboty rozbiórkowe**

- należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych;

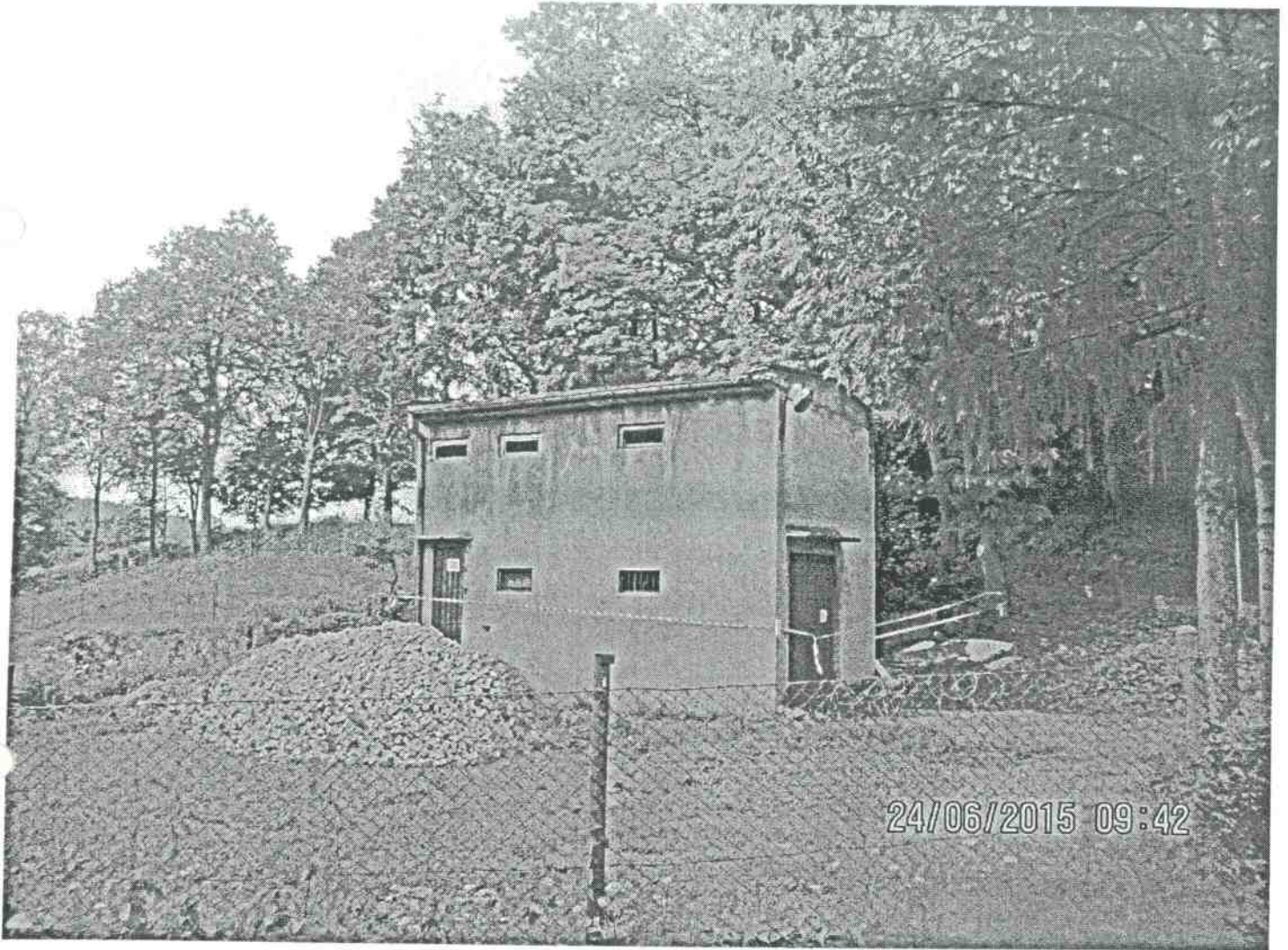
- miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiwanych urządzeń;
- należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika elementów dłuższych niż 4m. i cięższych niż 30kg.
- teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi;
- przed rozpoczęciem robót należy obiekt odłączyć od wszystkich sieci i instalacji (energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej itp.);
- na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe odpadów;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;
- zabronione jest przebywanie ludzi na niższej kondygnacji podczas prowadzenia robót powyżej;
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną

Sporządził:

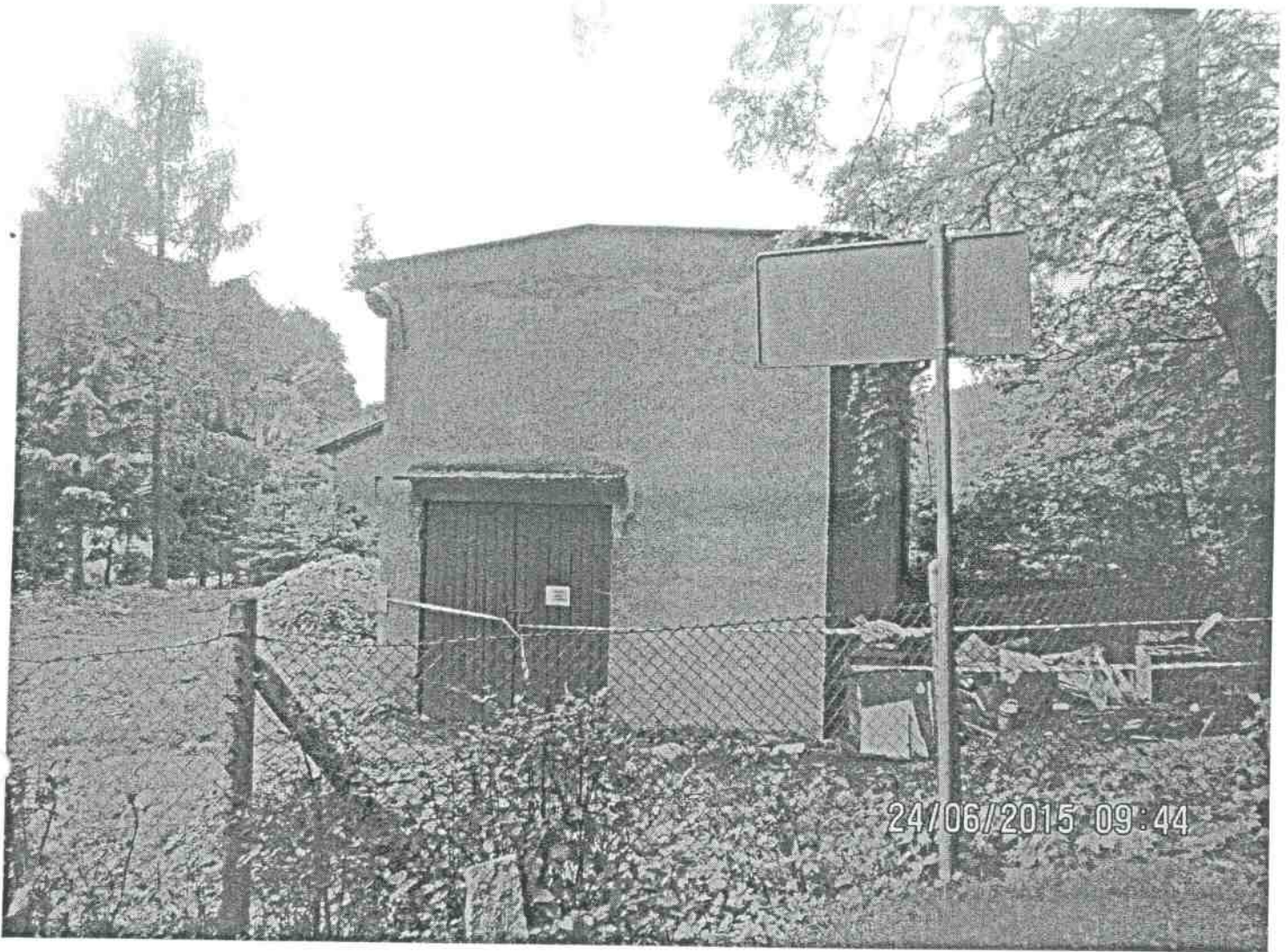
STAROSTWO POWIATOWE  
w Wałbrzychu  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY POWIATU  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych  
tel. 74 84 60 556 (571), fax 74 84 60 617

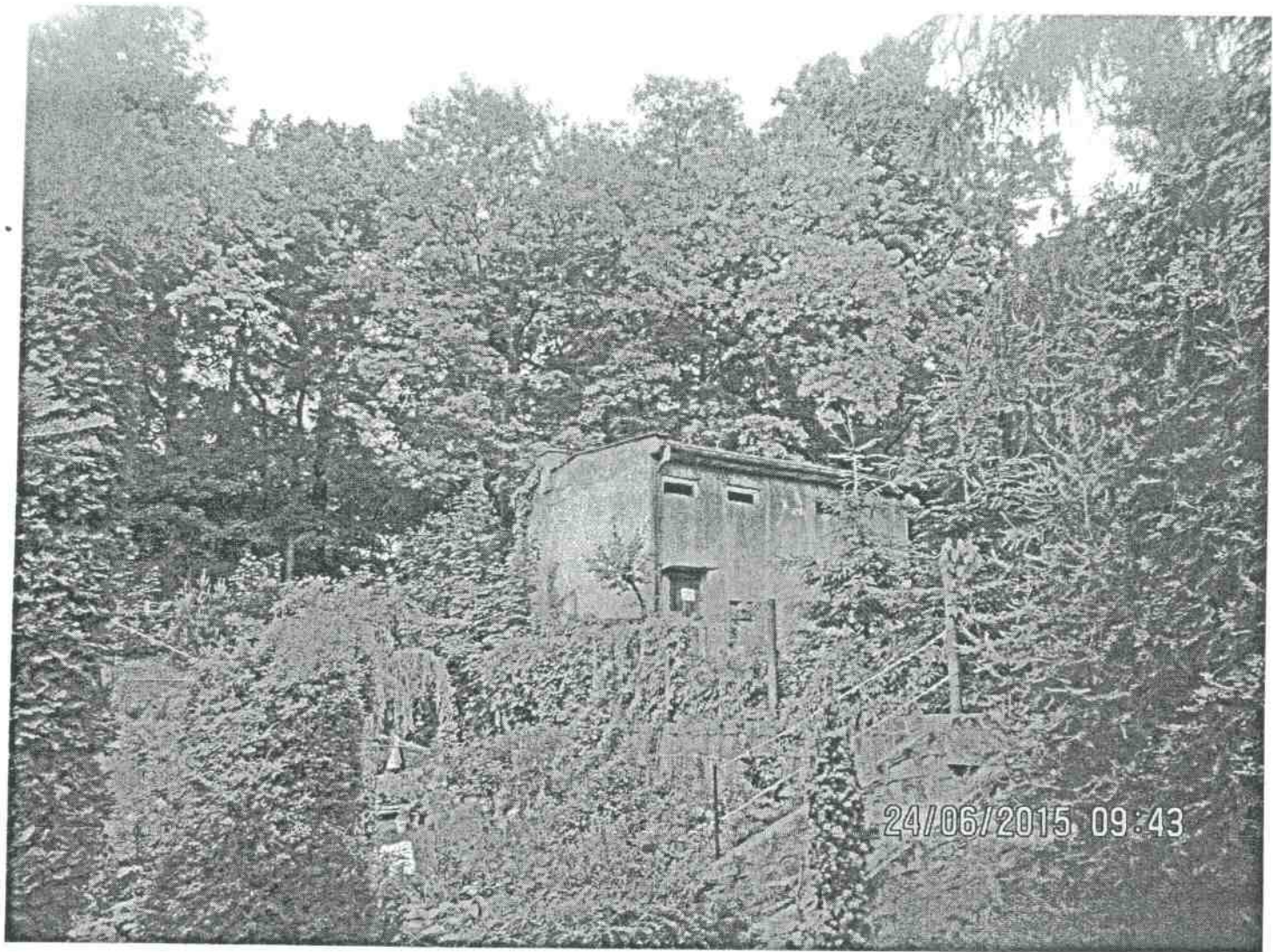
NACZELNIK  
Wydziału Infrastruktury Powiatu  
i Ochrony Środowiska  
*Andrzej Sokółowski*  
Andrzej Sokółowski

PODINSPEKTOR  
*Marek Resiak*  
Marek Resiak



24/06/2015 09:42

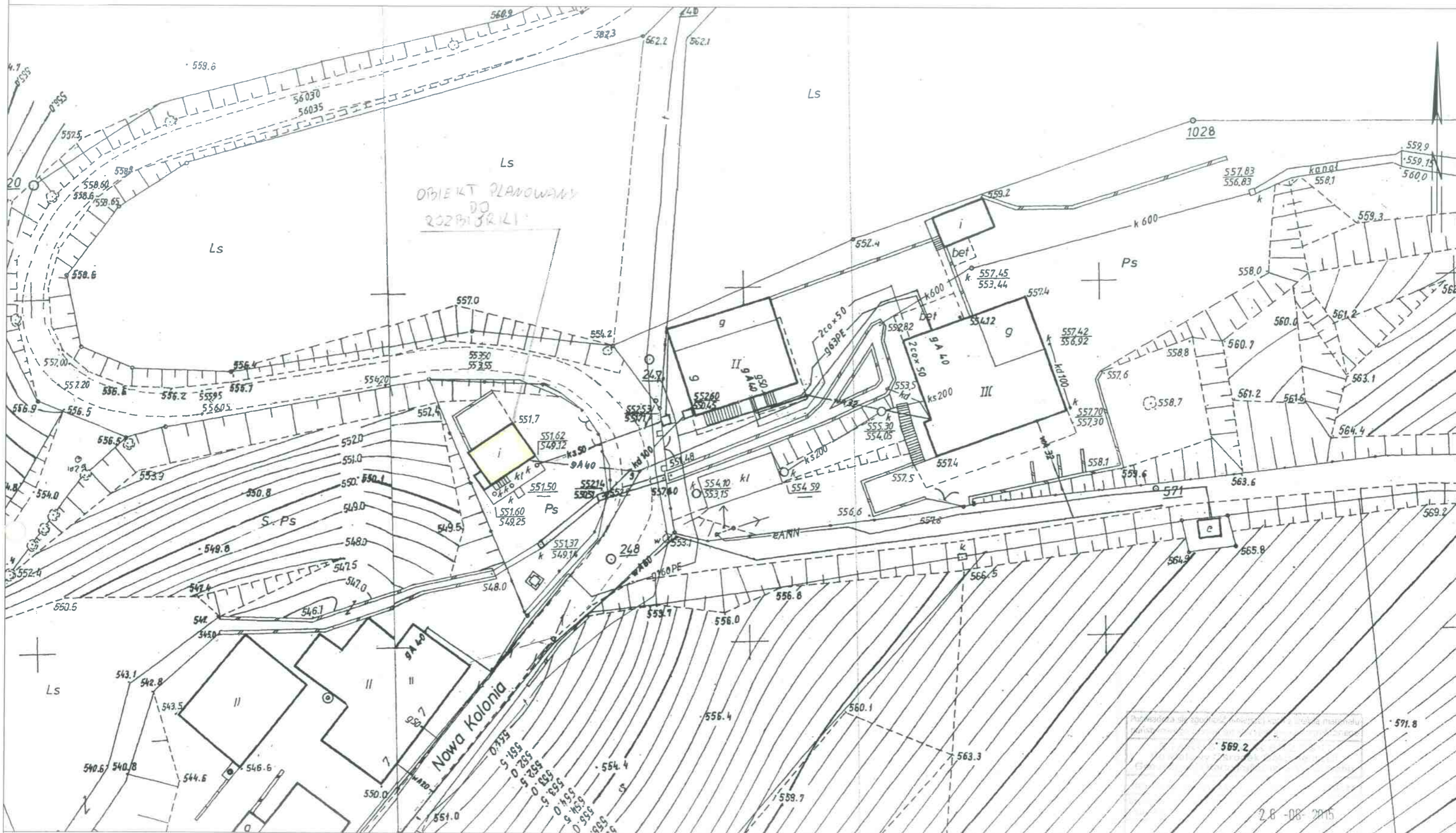




Rozbiórka budynku zaplecza  
gospodarczego przy Zespole Placówek  
Resocjalizacyjnych w Walimiu

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: wałbrzyski  
Jednostka ewidencyjna: 022108\_2, Walim  
Obręb: 0009, Walim

### KOPIA MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1:500



2.8-08-2015