

ZAB. 6741. 7. 2015

DECYZJA NR8...../2015

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r., z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r., z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 01 czerwca 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

**dla: Powiatu Wałbrzyskiego
al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych**

na: rozbiórkę budynku gospodarczego w Zespole Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Kolejowej 2 w Szczawnie-Zdroju, dz. nr 280, obr. 2 Szczawno-Zdrój., kategoria obiektu nr:III

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- inż. Zbigniewa Szumskiego; specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: ANF 2/60/83; DOŚ/BO/1358/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) wystąpić do dostawcy mediów o odłączenie zasilania przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych,
 - c) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - d) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.,
 - e) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - f) po zakończeniu rozbiórki inwentaryzacje geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej celem aktualizacji mapy.²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane), 2)
 - b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 3c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾
 - c) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy/robót (lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 280, 281, 294, obr. 2 Szczawno-Zdrój.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 01 czerwca 2015r., zostało wszczęte na żądanie Powiatu Wałbrzyskiego postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujące: rozbiórkę budynku gospodarczego w Zespole Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Kolejowej 2 w Szczawnie-Zdroju, dz. nr 280, obr. 2 Szczawno-Zdrój.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę załączono cztery egzemplarze projektu rozbiórki wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zgodę właściciela nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 33 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zal. nr 1 - projekt rozbiórki budynku gospodarczego w Zespole Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Kolejowej 2 w Szczawnie-Zdroju, dz. nr 280, obr. 2 Szczawno-Zdrój



Z UP. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1
2. Fundusz Wczasów Pracowniczych sp. z o.o., ul. Kopernika 2, 58-310 Szczawno-Zdrój
3. Gmina Szczawno-Zdrój, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój
4. ZAB, a/a + zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, + zał. nr 1
2. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu SGN
gb./D/12.06.2015r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy/robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.