



PION Piotr Wajsberg
58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 25/27
NIP: 9251273970 REGON 021954826
Tel. 603-123-624

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

Nazwa i adres

Rozbiórka budynku gospodarczego w Zespole Szkół
im. Marii Skłodowskiej-Curie
58-310 Szczawno-Zdrój
ul. Kolejowa 2, dz. nr 280 , obręb nr 2

Inwestor

Powiat Wałbrzyski
58-300 Wałbrzych, Al. Wyzwolenia 20-24

Autorzy opracowania:

Projektant

inż. Zbigniew Szumski
nr upr. UAN.VI-f/3/81/88

Sprawdzający

inż. Waldemar Szumski
nr upr. 263/71/Wm

Współpracujący:

inż. Piotr Wajsberg

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	strony
1.Strona tytułowa, spis zawartości opracowania	1
2. Opis techniczny	2-5
3. Część rysunkowa	
- plan sytuacyjny	skala 1:500 rys. nr 1 6
- rzut przyziemia	skala 1:100 rys. nr 2 7
- rzut stropu	skala 1:100 rys. nr 3 8
- rzut więźby dachowej	skala 1:100 rys. nr 4 9
- rzut dachu	skala 1:100 rys. nr 5 10
- przekrój A-A	skala 1:50 rys. nr 6 11
- rzut i widok murów ogrodzenia	skala 1:100 rys. nr 7 12
- przekroje pionowe ogrodzenia	skala 1:50 rys. nr 8 13
Część formalno – prawna	
- oświadczenie projektanta	14
- uprawnienia	15-16
- zaświadczenie z DIIB	17-18

Świdnica, dn. 20.05.2015r.

OPIS TECHNICZNY

1.1 DANE EWIDENCYJNE

1.1 Lokalizacja budynku:

Budynek gospodarczy położony przy ul. Kolejowej 2 w Szczawnie-Zdroju przy Zespole Szkół Ceramicznych w Szczawnie-Zdroju.

1.2 Stan prawny władania:

Oceniany budynek stanowi własność Powiatu Wałbrzyskiego

1.3 Podstawa opracowania

- 1) Umowa z Zamawiającym
- 2) Inwentaryzacja budowlana
- 3) Ekspertyza stanu technicznego z dnia 12.12.2014r
- 4) Przepisy i literatura:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

1.4 Inwestor:

Powiatu Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20-24

2 DANE TECHNICZNE

2.1 Faza opracowania:

Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego

2.2 Rodzaj zabudowy:

Zabudowa wolnostojąca o funkcji gospodarczej

2.3 Linie zabudowy:

- podłużna – 41,50m
- poprzeczna – 5,24m

2.4 Powierzchnia zabudowy - 247,50m²

2.5 Kubatura - 1089,00m³

3. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.

3.1 Dach. Konstrukcja, pokrycie

Dach dwuspadowy kryty dachówką karpiówką podwójnie w koronkę. Konstrukcja więźby dachowej drewniana płatwiowo-kleszczowa wsparta słupami. Rynny i rury spustowe z PCW.

3.2 Ściany i ścianki działowe

Ściany z cegły pełnej na zaprawie. Układ ścian nośnych to ściany podłużne, grubość ścian podłużnych 38 i 43 cm, a ścian poprzecznych 34 i 50 cm.

3.3 Stropy

Strop nad parterem w części drewniany belkowy ze ślepym pułapem, a w części odcinkowy na belkach stalowych. Układ warstw przedstawiono na rysunku.

3.4 Podłogi i posadzki

Podłogi cementowe, posadzki z płytek w pomieszczeniu W.C. Oraz posadzki PCW na płytach okal. Podkłady betonowe.

3.5 Stolarka

Okna drewniane skrzynkowe, podwójne. Drzwi płycinowe i płytowe pełne, bramy drewniane obite płytą, pełne.

4. PROGRAM ROZBIÓREK

4.1 Roboty i czynności przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy oznakować miejsce prowadzenia robót. Odciąć od budynku dopływ mediów, tj. energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków poprzez:

1) Energia elektryczna

Odłączyć dopływ energii elektrycznej do budynku gospodarczego w rozdzielni głównej zlokalizowanej w budynku głównym Szkoły. Zdemontować WLZ i powiadomić Zakład Energetyczny o/Wałbrzych ul. Wysockiego 11 o odcięciu energii elektrycznej od budynku gospodarczego.

2) Woda

Zawiadomić Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu o odcięciu wody do budynku. Zakręcić zasuwę na przyłączy wody znajdującą się w budynku głównym.

3) Kanalizacja sanitarna

Zgłosić do WZWiK Sp z o.o. w Wałbrzychu odcięcie od budynku odbioru ścieków. Zasklepić w odpływach przy budynku rozbieranym przykanaliki przez ich zabetonowanie

4.2. Kolejność i sposób wykonywania robót rozbiórkowych

- 1) Rozbiórki wykonywać ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, młotów i oskardów, a w przypadku podkładów betonowych dopuszcza się stosowanie młotów udarowych elektrycznych.
- 2) Rozbiórkę rozpocząć od rozbiórki pokrycia dachu, rynien i rur spustowych. Kolejno rozbiórkę kominów ponad dachem, więźby dachowej i ścian poddasza. W następnej kolejności wykonać rozbiórkę stropów poddasza.

Ściany kondygnacji przyziemia wewnętrzne i zewnętrzne rozebrać tylko od strony wschodniej – od strony budynku Szkoły zgodnie z rysunkiem nr 2.

Rozebrać posadzki podłoga betonowe przy użyciu młotów udarowych elektrycznych. Teren po rozbiórce oczyścić i wyplantować.

4.3. Wywóz gruzu

Wywóz gruzu wykonać samochodami samowyladowczymi o tonażu do 10 ton w ilości 2 samochody na jedną zmianę roboczą. Załadunek gruzu mechaniczny ładowarką lub koparką o pojemności łyżki 1,0m³. Wywóz gruzu na odległość 10 km.

4.4. Mur ogrodzenia.

Ścianę od strony ul. tylnej i od ulicy projektuje się pozostawić jako ogrodzenie terenu posesji o wymiarach zaznaczonych na rysunkach.

Na murze od strony wewnętrznej pozostawić przypory zabezpieczające przed ewentualnym wywróceniem o wymiarach zaznaczonych na rysunkach. Ubytki i otwory w ścianach uzupełnić cegłą pełną na zaprawie cementowej. Na odcinkach niższych niż 110 cm podmurować murki ogrodzenia do tej wysokości na całej grubości muru. Uzupełnić tynk kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej.

Na pozostawionych murach ogrodzenia wykonać nakrywy żelbetowe średniej grubości 9 cm, które będą spełniały również rolę wieńców. Nakrywy wykonać z betonu C20/25 zbroić je stalą klasy A-0, Ø 6 i Ø 4,5.

5. INFORMACJA I ZALECENIA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

5.1 Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z ustaleniami rozporządzenia M.B. i P.M.B z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13/72 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19.03.2003r.)

5.2 Ustalić sposób i kolejność rozbiórki oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego

5.3 Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę i projektem budowlanym. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego. Sprawdzić skuteczność odłączenia mediów od budynku.

5.4 Przeszkolić pracowników w zakresie BHP przy pracach na wysokości oraz robotach rozbiórkowych

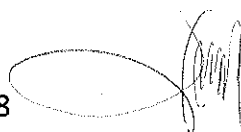
5.5 Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej

5.6 Roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę

Opis opracował:

Projektant

inż. **Zbigniew Szumski**
nr upr. UAN.VI-f/3/81/88



Sprawdzający

inż. **Waldemar Szumski**
nr upr. 263/71/Wm

