

Walim ul. Nowa Kolonia 2
(budynek gospodarczy - garaż)

Wałbrzych, 01.06.2015 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Przebudowa budynku zaplecza gospodarczego przy Zespole Placówek Resocjalizacyjnych w Walimiu

Adres: dz. 347 Obręb Walim

Zamawiający: Powiat Wałbrzyski Al. Wyzwolenia 20-24 58-300 Wałbrzych

Opracowujący: Andrzej Sokółowski - Naczelnik WIP, Marek Resiak - Podinspektor WIP

Spis zawartości programu funkcjonalno- użytkowego

1. Część opisowa.
2. Część informacyjna.

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia dotyczy zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w budynku gospodarczym - garażu celem przywrócenia go do prawidłowego stanu technicznego, sprawności i wartości użytkowej w systemie -zaprojektuj i wybuduj

1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

Opis stanu istniejącego:

- budynek o funkcji garażowo-magazynowej, dwu kondygnacyjny, ściany murowane z cegły, strop nad parterem żelbetowy
- stropodach piętra płaski, żelbetowy, pokryty papą - **stan techniczny bardzo zły.**
- **budynek z uwagi na ugięcie stropodachu, spękania na całej jego szerokości, brak ściany nośnej wspierającej został wyłączony z użytkowania**
- wymiary budynku szerokość - 5,76 m, długość - 7,58 m, wysokość 5,40 m

Obiekt po przebudowie winien spełniać wymagania użytkowe i funkcjonalne (garaż na samochód osobowy) zapewniając bezpieczne jego użytkowanie i zgodność z przepisami.

Zamawiający przewiduje rozbiórkę piętra, rozbiórkę klatki schodowej, wraz z przemurowaniem ścian, wykonanie dachu dwuspadowego drewnianego pokrytego blachą, z poddaszem nieużytkowym oraz towarzyszące prace budowlano-remontowe w tym wymianę bramy garażowej, obróbki blacharskie, remont instalacji elektrycznej

Ponadto zamawiający przewiduje wykonanie wzmocnienie stropu nad parterem np. dwuteownikiem stalowym.

1.3 Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe.

Zamawiający zapozna wykonawcę z obiektem. Zamawiający posiada protokół okresowej kontroli stanu technicznego budynku. Parametry budynku powinny spełniać wymagani obowiązujących przepisów, w szczególności w optymalny sposób spełnić swoją funkcję w odniesieniu do jego funkcji garażowej jak też estetyki z uwzględnieniem m.in. przepisów ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

1.4 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- ⇒ opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy obiektu wraz z uzyskaniem stosownych zezwoleń
- ⇒ Roboty rozbiórkowe
 - rozbiórka stropodachu żelbetowego krytego papą
 - rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
 - rozbiórka ścian 1 piętra
 - rozbiórka klatki schodowej z zamurowaniem otworu drzwiowego
 - rozbiórka (częściowa) przewodów wentylacyjnych
- ⇒ Przemurowanie przewodów kominowych, naprawa
- ⇒ Naprawa uszkodzeń murów, uzupełnienie, przemurowanie ścian
- ⇒ Wykonanie nowej posadzki betonowej
- ⇒ Wykonanie wentylacji
- ⇒ Montaż nowych drzwi garażowych uchylnych
- ⇒ Wzmocnienie stropu nad parterem
- ⇒ Wykonanie dachu dwuspadowego drewnianego krytego blachą, poddasze nieużytkowe. Kąt nachylenia dachu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- ⇒ Remont elewacji zewnętrznej i tynków wewnętrznych
- ⇒ Remont istniejącej instalacji elektrycznej
- ⇒ Malowanie elewacji oraz ścian wewnętrznych
- ⇒ Wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych

Termin wykonania 31.10.2015 r.

1.4 Przygotowanie placu budowy.

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami oraz wytycznymi zawartymi w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w opracowywanym projekcie.

1.5 Zagospodarowanie terenu. - teren wokół obiektu po robotach do przywrócenia do stanu istniejącego. Planowana przebudowa budynku nie zmienia istniejącego obrysu i lokalizacji obiektu budowlanego.

2. Część informacyjna

2.1. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

Zamawiający jest właścicielem działki nr 347 Obręb Walim

2.2 Przepisy prawne

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

2.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Lokalizacja przedmiotu projektu nie dotyczy obszarów podlegających nadzorowi konserwatora zabytków.

2.4 Inwentaryzacja zieleni.

Realizacja inwestycji nie będzie powodować niszczenia zieleni i ścinania drzew. W przypadku wystąpienia takiej konieczności decyzje wyrażającą zgodę na ścięcie drzew wyda Wójt Gminy Walim.

2.5 Dodatkowe wytyczne inwestorskie

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed rozpoczęciem prac opracować projekt techniczny oraz uzyskać stosowne zezwolenia na realizację przebudowy zgodnie z wymaganiami ustawy – Prawo budowlane.

Zamawiający zapewni nadzór inwestorski we własnym zakresie.

Inwestor nie posiada pozwolenia na budowę czy też zgłoszenia wykonania robót budowlanych

Wałbrzych, dn.01.06.2015 r.

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury Powiatu
i Ochrony Środowiska

Andrzej Bokobowski