

Wałbrzych, dn. 09.04.2015 r.

OR.272.9.129.2015

## ZAPYTANIE OFERTOWE (ogłoszenie na stronie internetowej)

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie n/w zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.):

### **1. Zamawiający:**

Powiat Wałbrzyski, adres: Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych  
NIP: 886 26 33 345

### **2. Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. Poprawa efektywności energetycznej budynku Domu Dziecka Catharina w Nowym Siodle, gmina Mioszów.**

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budynku zlokalizowanego w miejscowości Nowe Siodło 73a (dz. nr 36/6 – pow. 0,7521 ha i dz. nr 19/2 – pow. 1,2321 ha), gm. Mioszów, celem poprawy efektywności energetycznej i minimalizacji kosztów eksploatacji budynku w zakresie wymiany źródła ciepła na pompy ciepła wraz z modernizacją instalacji c.o.
- 2) Budynek Domu Dziecka stanowi trzyobiektowy zespół budynków (budynek A o pow. użytkowej = 950,88 m<sup>2</sup> i kubaturze = 4417 m<sup>3</sup>, budynek B o pow. użytkowej = 787,25 m<sup>2</sup> i kubaturze = 3831 m<sup>3</sup> oraz budynek C o pow. użytkowej = 950,88 m<sup>2</sup> i kubaturze = 4417 m<sup>3</sup>, ogółem pow. użytkowa wynosi 4862,86 m<sup>2</sup> i kubatura 22590 m<sup>3</sup>).
- 3) Zakres prac powinien obejmować wykonanie modernizacji instalacji grzewczej z istniejącej gazowej na gaz płynny na odnawialne źródła energii w postaci pompy ciepła typu solanka woda z pionowymi wymiennikami gruntowymi, wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z elementami grzejnymi w niezbędnym zakresie, zapewnienie istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej czynnika grzewczego, montaż kolektorów słonecznych wspomagających układ ciepłej wody użytkowej, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę naświetli dachowych, dostosowanie pomieszczeń technicznych do pracy pomp ciepła, instalację dolnego źródła ciepła.
- 4) Planowana do modernizacji kotłownia zlokalizowana w budynku Domu Dziecka Catharina w Nowym Siodle zasila również w ciepło przylegający budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno Wychowawczego Nowe Siodło 73, przez co dokumentacja winna zawierać niezbędne rozwiązania projektowe w zakresie zapewnienia dostawy ciepła do w/w budynku.
- 5) Dokumentacja obejmuje opracowania dla zadania zawierające:
  - a) audyt energetyczny wykonany w niezbędnym zakresie pod kątem przedmiotowego zadania i pozyskiwania środków z Regionalnego Programu Operacyjnego, określający parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia poprawiające efektywność energetyczną, ze wskazaniem rozwiązań optymalnych;
  - b) projekt budowlany wykonania wymiany źródła ciepła na pompy ciepła z modernizacją instalacji c.o. w zakresie wymaganym przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujący branżę architektoniczną, konstrukcyjną oraz instalacji elektrycznych i sanitarnych wraz z mapą do celów projektowych;
  - c) projekt wykonawczy obejmujący wszystkie branże;
  - d) projekt prac geologicznych na potrzeby pionowych wymienników gruntowych, wykonany na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 roku poz. 196) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. Nr 288 poz. 1696);

- e) w razie konieczności plan ruchu dla robót związanych z odwiertami o głębokości przekraczających 100 m;
  - f) inne uzgodnienia i dokumenty, wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę;
  - g) specyfikację techniczną wykonania i obioru robót;
  - h) przedmiar robót i kosztorys inwestorski wykonany z podziałem na etapy realizowania prac w zakresie planowanego zadania, tj. wykonanie modernizacji instalacji grzewczej z istniejącej gazowej na odnawialne źródła energii (instalacja pompy ciepła wraz z pracami towarzyszącymi), wymianę instalacji c.o. w niezbędnym zakresie, zapewnienie istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej czynnika grzewczego, montaż kolektorów słonecznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę naświetli dachowych.
- 6) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie pisemnej w ilości:
- a) Audyt energetyczny – 3 egz.,
  - b) Projekt budowlany – 5 egz.,
  - c) Projekt wykonawczy – 5 egz.,
  - d) Projekt prac geologicznych – 2 egz.,
  - e) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
  - f) Kosztorys inwestorski – 2 kpl.,
  - g) Przedmiar robót – 2 kpl.
  - h) Inne niezbędne dokumenty.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie elektronicznej zapisanej w postaci plików formatu „PDF” na płycie CD w ilości 2 egz.
- 7) Zamawiający posiada audyt energetyczny oraz dokumentację techniczną (inventaryzacja budowlana) budynku Domu Dziecka w formie papierowej.
- 8) Zamówienie będzie realizowane zgodnie z projektem umowy, stanowiącym załącznik nr 4.

### **3. Termin realizacji zamówienia:**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie **do dnia 31 lipca 2015 roku.**

### **4. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

1. Oferta musi zawierać:
  - 1) Wypełniony formularz oferty (zał nr 1),
  - 2) Wypełniony wykaz usług (zał nr 2) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie wykazanych usług,
  - 3) Wypełniony wykaz osób (zał. nr 3).
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób:

#### **OFERTA**

#### **ZAPYTANIE OFERTOWE <OR.272.9.129.2015>**

**NA < Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego  
pn. Poprawa efektywności energetycznej budynku Domu Dziecka Catharina  
w Nowym Siodle, gmina Mieroszów >  
nie otwierać przed 21 kwietnia 2015 r.**

3. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Al. Wyzwolenia 24 w Wałbrzychu – Biuro Obsługi Klienta – pok. nr 26 w terminie:  
**do dnia – 20 kwietnia 2015 r. godz. 15.30**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 21 kwietnia 2015 r. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert.
5. Oferty niekompletne lub złożone w innej formie niż wymagana forma określona w zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie składania ofert zostaną uznane przez Zamawiającego za nieważne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców w celu uzupełnienia wymaganych dokumentów.
6. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki nieprawidłowego oznakowania koperty przez Wykonawcę.

#### **5. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Wykonawca przedstawi w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 zaoferowaną cenę.
2. Cena powinna być podana w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi być wyrażona w PLN z dokładnością do jednego grosza. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.

#### **6. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Oferty cenowe złożone w wyznaczonym terminie zostaną poddane ocenie, wg kryterium:  
**Cena – 100%**
2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty cenowe oraz zamieści informację na stronie internetowej.

#### **7. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

##### **1) posiadania wiedzy i doświadczenia:**

powyższy warunek będzie spełniony jeśli wykonawca wykaże, że należycie wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

co najmniej jedną dokumentację projektową w zakresie robót związanych z montażem pompy ciepła typu solanka woda o mocy co najmniej 100 kW.

##### **2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

powyższy warunek będzie spełniony jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą/osobami posiadającą/yymi prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

- a) architektonicznej,
- b) konstrukcyjno-budowlanej,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, musi posiadać wymagane uprawnienia, określone szczegółowo powyżej, potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 ze zm.) lub równoważne tzn. odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63 poz. 394 ze zm.)

#### **8. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawie zamówienia:**

##### **Sprawy merytoryczne:**

Andrzej Sokołowski - Naczelnik Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska  
– tel. 74 84 60 656

e-mail: [a.sokolowski@powiat.walbrzych.pl](mailto:a.sokolowski@powiat.walbrzych.pl)

Marek Resiak – Wydział Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska

– tel. 74 84 60 556

e-mail: [remonty@powiat.walbrzych.pl](mailto:remonty@powiat.walbrzych.pl)

Sprawy proceduralne:

Robert Kasprzyk

– Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich – tel. 74 84 60 674


e-mail: [obsługa@powiat.walbrzych.pl](mailto:obsługa@powiat.walbrzych.pl)

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wykaz usług.
3. Wykaz osób.
4. Projekt umowy.

STAROSTA  
  
Jacek Ciopura

PODINSPEKTOR

  
Robert Kasprzyk