

Uchwała nr 117/2014
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 22 kwietnia 2014

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność powiatu przy Al. Wyzwolenia 20, 22a i 24 w Wałbrzychu do rokowań z Narodowym Funduszem Zdrowia Dolnośląskiego Oddziału Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Getin Noble Bank S.A.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2013 roku, poz. 595 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Powiatu nr XXVII/140/14 z dnia 06 listopada 2014 r. w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania gruntów zabudowanych i niezabudowanych, wynajmowania lokali i określania stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony – uchwała się, co następuje:

§ 1

W związku z koniecznością uruchomienia punktu kasowego w nieruchomości przy Al. Wyzwolenia 24 w Wałbrzychu na podstawie zawartej w dniu 10.12.2014 r. umowy nr 106.OR.273.1.25.2014 z Getin Noble Bank S.A. na prowadzenie obsługi bankowej budżetu Powiatu Wałbrzyskiego ustala się minimalną miesięczną stawkę z tytułu czynszu najmu netto za 1 m²:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1) lokal użytkowy | - 15,00 zł/1 m ² |
| 2) powierzchnia reklamowa | - 22,00 zł/1 m ² |

§ 2

W związku z wniesionym pismem WAG-240-178-AZ/14 z dnia 12.12.2014 r. przez Dolnośląski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia w sprawie kontynuacji w roku 2015 wynajmu części nieruchomości przy Al. Wyzwolenia 20 i 22a w Wałbrzychu ustala się minimalną miesięczną stawkę z tytułu najmu netto za 1 m²:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1) lokal użytkowy | - 5,00 zł/1 m ² |
| 2) pomieszczenie gospodarcze (magazyn, piwnica) | - 5,00 zł/1 m ² |

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Zarządu:
Jacek Cichura



.....

Wicestarosta:
Krzysztof Kwiatkowski



.....

Członek Zarządu:
Miroslaw Potapowicz



.....

UZASADNIENIE

W związku z podjęciem Uchwały Rady Powiatu nr XXVII/140/14 z dnia 06 listopada 2014 r. w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania gruntów zabudowanych i niezabudowanych, wynajmowania lokali i określania stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zaszła potrzeba ustalenia stawek czynszu najmu z w/w tytułu.

STAROSTA
Jacek Cichura
Jacek Cichura

*Stamenius
Caspary*