

**UCHWAŁA NR XXVII/140/14  
RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania gruntów zabudowanych i niezabudowanych, wynajmowania lokali i określenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność powiatu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a oraz art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013, poz. 595 ze zm.) **Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Zarząd Powiatu umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Zarząd Powiatu umów dzierżawy lub najmu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2. Brak treści**

1. Oddanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w najem lub dzierżawę następuje w drodze:

- 1) przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) przetargu ustnego ograniczonego,
- 3) przetargu pisemnego nieograniczonego,
- 4) przetargu pisemnego ograniczonego,
- 5) rokowań.

2. O zastosowanej formie i zasadach przetargu decyduje jego organizator.

§ 3. Rokowania można przeprowadzić po co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym, za wyjątkiem postanowień zawartych w § 4.

§ 4. 1. W drodze rokowań miesięcznej stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy za 1 m<sup>2</sup> mogą być przekazywane:

1) lokale użytkowe na cele prowadzenia działalności gospodarczej:

- a) współmałżonkowi, wstępnym i zstępnym najemcy w razie przejścia najemcy na rentę, emeryturę lub jego śmierci, jeżeli wspólnie prowadzili działalność i nie posiadają innego źródła utrzymania,
- b) osobom wspólnie prowadzącym działalność gospodarczą w razie przejścia współnajemcy na rentę, emeryturę, jego śmierci lub rezygnacji z prowadzenia działalności gospodarczej, jeżeli współnajem lokalu użytkowego wynika z umowy najmu,

2) garaże i pomieszczenia gospodarcze : współmałżonkowi, wstępnym i zstępnym najemcy w razie śmierci najemcy, jeżeli wspólnie z najemcą zamieszkiwali.

3) W wypadkach, o których mowa w § 1 ust.2.

2. W przypadku wynajęcia całości lub części nieruchomości na rzecz placówki, realizującej, na podstawie zawartej umowy, zadania z zakresu obsługi finansowej Powiatu Wałbrzyskiego, dopuszcza się ustalenie stawki czynszu najmu w drodze rokowań.

§ 5. Stawki czynszu ustali zarząd Powiatu w drodze uchwały.

§ 6. Do stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy wynegocjowanych w przetargu lub rokowaniach dolicza się obowiązujący podatek od towarów i usług VAT oraz ewentualne koszty eksploatacyjne, które podlegać będą weryfikacji w przypadku zmiany opłat niezależnych od wynajmującego/ wydzierżawiającego, a mających wpływ na wysokość opłaty eksploatacyjnej .

§ 7. Stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji w terminie do dnia 31 marca każdego roku wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Przewodniczący Rady Powiatu

Wąbrzeskiego

  
Jerzy Detyna

## UZASADNIENIE

W związku potrzebą kompleksowego uregulowania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych lub ich części, stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego, a tym samym ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy z tego tytułu, zaszła potrzeba podjęcia Uchwały Rady Powiatu w przedmiotowej sprawie.