

OR.272.9.369.2014

ZAPYTANIE OFERTOWE (ogłoszenie na stronę internetową)

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie n/w zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.):

1. Zamawiający:

Starosta Wałbrzyski działający w imieniu Skarbu Państwa.
Powiat Wałbrzyski, adres: Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych.
NIP: 886 26 33 345

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie 6 operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie 6 operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako:

- 1/ działka nr 214/1 o pow. 0,0765 ha, obr. 4 Jedlina Zdrój, KW nr SW1W/00013698/2, położona przy ul. Akacjowej 3 w Jedlinie Zdroju, zabudowana budynkiem o pow. całkowitej 268,00 m², pow. użytkowej 139,00 m² i kubaturze 719,4 m³. Nieruchomość w trwałym zarządzie Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Wałbrzychu ul. Armii Krajowej 35C. Budynek wykorzystywany jako laboratorium,
- 2/ działka nr 36 o pow. 0,0585 ha, obr. 2 Głuszycza, KW nr SW1W/00012951/7, położona przy ul. Grunwaldzkiej 85 w Głuszycy, zabudowana budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 437,00 m² i kubaturze 2254,00 m³ oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 18,00 m² i kubaturze 47,00 m³. Nieruchomość w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu ul. Podwale 31-33. Budynek administracyjny pełni rolę Komisariatu,
- 3/ działka nr 470 o pow. 0,1198 ha, obr. 3 Boguszów, KW nr 33152, położona przy ul. Fornalskiej 32a w Boguszowie-Gorcach, zabudowana budynkiem administracyjnym o pow. użytkowej 520,00 m² i kubaturze 1976,00 m³ Nieruchomość w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu ul. Podwale 31-33. Budynek administracyjny pełni rolę Komisariatu,
- 4/ działka nr 88/1 o pow. 0,00230 ha, KW 9030 obr. 1 Mieroszów. Skarb Państwa posiada udział w działce 88/1 w wysokości 50/100,
- 5/ działka nr 88/2 o pow. 0,2192 ha, KW nr 26799, obr. 1 Mieroszów. Działka nr 88/2 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-biurowym o pow. użytkowej 437,00 m² i kubaturze 2254,00 m³. Skarb Państwa posiada udział w nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 88/2 w wysokości 30/100 (pomieszczenia biurowe i garaż),
- 6/ działki nie zabudowane nr 12 o pow. 0,0402 ha, nr 13 o pow. 0,2683 ha i nr 16 o pow. 0,4127 ha, obr. nr 1, KW nr SW1W/0000489/0, położone w Szczawnie Zdroju przy ul. Łączyńskiego. Nieruchomość w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu ul. Podwale 31-33. Grunty przeznaczone pod budowę nowego Komisariatu.

W wykonanych operatach szacunkowych należy również wycenić wartość poniesionych przez jednostkę organizacyjną nakładów, o których mowa w art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014, poz. 518).

Wykonane operaty wykorzystane zostaną w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami opisanymi wyżej, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014, poz. 518).

Zamówienie będzie realizowane zgodnie z projektem umowy – załącznik nr 2.

3. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w terminie **30 dni od daty zawarcia umowy.**

4. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

1. Oferta musi zawierać:
 - 1) Wypełniony formularz oferty (zał. nr 1).
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób:

OFERTA
ZAPYTANIE OFERTOWE <OR.272.9.369.2014>
NA <Wykonanie 6 operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa>
nie otwierać przed 29 sierpnia 2014 r.

3. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Al. Wyzwolenia 24 w Wałbrzychu – Biuro Obsługi Klienta – pok. nr 26 w terminie:
do dnia - 28 sierpnia 2014 r. do godz. 15.30
 4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 29 sierpnia 2014 r. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert.
 5. Oferty niekompletne lub złożone w innej formie niż wymagana forma określona w zapytaniu ofertowym lub złożone po terminie składania ofert zostaną uznane przez Zamawiającego za nieważne.
 6. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki nieprawidłowego oznakowania koperty przez Wykonawcę.
- 5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**
1. Oferty cenowe złożone w wyznaczonym terminie zostaną poddane ocenie wg kryterium:
Cena – 100%
 2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty cenowe oraz zamieści informację na stronie internetowej.

6. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawie zamówienia:

Sprawy merytoryczne:

Grażyna Lawryk - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
- tel. 74 84 60 618
Iwona Samko - Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
- tel. 74 84 60 545
e-mail: i.samko@powiat.walbrzych.pl

Sprawy proceduralne:

Katarzyna Morajko - Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich – tel. 74 84 60 674
e-mail: zamowieniapubliczne@powiat.walbrzych.pl

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy.

Prace

STAROSTA
Józef Płkoc