

Uchwała Nr13/14
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 27 lutego 2014

w sprawie: uzgodnienia przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Kłodzkiej w Jedlinie-Zdroju”

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Nie uzgadnia się „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Kłodzkiej w Jedlinie-Zdroju”

Projekt planu umieszczony na płycie CD stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Starosta

Józef Piksa

Wicestarosta

Andrzej Lipiński

Członkowie Zarządu:

Arkadiusz Mucha

Józef Piksa
.....
Andrzej Lipiński
.....
.....

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Aneta Samsik
Aneta Samsik

UZASADNIENIE

Zastępca Burmistrza Miasta Jedlina-Zdrój zwrócił się pismem z dnia 10.02.2014r. do Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ul. Kłodzkiej w Jedlinie-Zdroju”.

W dniu 21 lutego 2014r. odbyło się posiedzenie Zespołu Uzgadniania m.in. projektów miejscowych planów zagospodarowania terenu i projektów decyzji o warunkach zabudowy w skład którego wchodzi :

1. Wydział Edukacji, Promocji i Rozwoju,
2. Wydział Infrastruktury Powiatu,
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
4. Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich,
5. Wydział Ochrony Środowiska,
6. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie,
7. Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej.

na którym przedstawiciel Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej wniósł uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak w części graficznej projektu przedmiotowego planu:

1. oznaczeń (symboli literowych i cyfrowych) terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (§ 7, pkt. 7 Rozporządzenia MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego Dz. U. Z 2003, Nr 164, poz. 1587), dot. to także oznaczeń dróg,
2. oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosownych jednostkach urbanistycznych planu (§ 7, pkt 8 cyt. wyżej Rozporządzenia jw.),
3. oznaczenia granicy obszaru i terenu górniczego dla złoża wód leczniczych oraz granicy ochrony górniczej złóż wód leczniczych (§ 7, pkt 6 cyt. wyżej Rozporządzenia),

Biorąc pod uwagę powyższe, przy tak skonstruowanych zapisach miejscowego planu zagospodarowania terenu nie będzie można w sposób prawidłowy wydać pozwolenia na budowę, a ponadto stanowi to naruszenie § 7 cyt. wyżej Rozporządzenia .

STAROSTA

Józef Piłsudski

[Handwritten mark]