

UMOWA Nr OR.273.9.2013

zawarta w dniu w Wałbrzychu, pomiędzy **Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Wałbrzyskiego Pana Józefa Pikę**, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym dalej **Zamawiającym**, z siedzibą w Wałbrzychu przy Al. Wyzwolenia 20-24

a:

.....,
reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zm.).

§1

1. Przedmiotem umowy jest:

Wykonanie okresowej kontroli budynków zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 litera a) i c) ustawy Prawo budowlane w budynkach „D”, „E” i „F” stanowiących własność Skarbu Państwa po byłym przejściu granicznym w Golińsku, bez uwzględnienia badań instalacji elektrycznej oraz instalacji gazowej.

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami).

2. Okresowa kontrola powinna obejmować sprawdzenie stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

§2

Przedstawicielem Zamawiającego do udzielania informacji i niezbędnych wyjaśnień oraz koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy jest Pan Tomasz Malik, telefon kontaktowy 74 8460611.

§3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 20 dni od dnia zawarcia umowy

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, w formie papierowej protokół z okresowej kontroli budynków wymienionych w § 1 ust. 1 umowy.
3. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy określonego w ust. 2, będzie siedziba Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo - odbiorczy obejmujący zakres wymieniony w §1 podpisany przez Strony. Protokół o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§5

1. Ewentualne wady ujawnione w przedmiocie umowy Zamawiający będzie reklamował w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu.
2. Wady, o których mowa w ust. 1 Wykonawca usunie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 przedmiotowej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto**, plus podatek VAT w wysokości **zł** co stanowi kwotę **zł brutto (słownie:**) zgodnie ze złożoną ofertą z dnia
2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z protokołem odbioru .
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, którego wartość określono w §6 ust. 1 Wykonawca wystawi fakturę z wyodrębnioną wartością za przeprowadzone przeglądy budynków wymienionych w §1 ust. 1, adresowaną na Zamawiającego tj. Powiat Wałbrzyski z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-26-33-345.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, tj w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego netto,
 - b) zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, po upływie terminu o którym mowa w §3 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu ewentualnych wad, o których mowa w §5 ust.2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wystąpienia kar umownych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie je egzekwował poprzez wystawienie noty obciążeniowej.

3. W przypadku wystąpienia kar określonych w §7 ust. 1 litera b) umowy Zamawiający potrąci ewentualne kary z wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

1. Jakikolwiek zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, wyrażonej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez strony.
2. Umowa obowiązuje od dnia podpisania jej przez obie strony.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§10

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Monika Sasiada
nr OP-1055

INSPEKTOR

Molki
Tomasz Molki